

부산광역시 고시 제2017-154호

장안일반산업단지 산업단지계획 변경 승인 및 지형도면 고시

부산광역시 고시 제2005-324호(2005.11.16.)로 산업단지 지정승인 고시되고, 부산광역시 고시 제2006-428호(2006.12.13.)로 산업단지 지정 변경 및 실시계획 승인 고시되고, 부산광역시 고시 제2008-16호(2008.01.16.), 부산광역시 고시 제2008-410호(2008.10.31.)로 산업단지 개발계획 및 실시계획 변경승인 고시되고, 부산광역시 고시 제2010-364호(2010.10.06.), 부산광역시 고시 제2010-399호(2010.11.03.)로 산업단지계획 변경승인 고시되고, 부산광역시 공고 제2010-1142호(2010.12.08.), 부산광역시 공고 제2014-550호(2011.05.11.)로 준공인가 공고되고, 부산광역시 고시 제2010-475호(2010.12.22.), 부산광역시 고시 제2011-195호(2011.05.25.), 부산광역시 고시 제2012-252호(2012.06.27.), 부산광역시 고시 제2013-198호(2013.05.22.), 부산광역시 고시 제2014-398호(2014.10.01.), 부산광역시 고시 제2016-282호(2016.08.24.)호로 변경 승인된 장안일반산업단지에 대해 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 규정에 따라 아래와 같이 변경승인·고시하고 동시에 「토지이용규제기본법」 제8조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조의 규정에 따라 지형도면을 작성하여 고시합니다.

관계도서는 부산광역시(산업입지과) 및 기장군(일자리경제과)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2017년 5월 10일

부산광역시장

I. 산업단지 지정(개발계획) (변경)

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

- 가. 명칭 : 장안일반산업단지
- 나. 위치 : 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 일원
- 다. 면적 : 1,300,921.7m²

2. 산업단지의 지정목적 (변경없음)

3. 산업단지개발사업의 시행자 (변경)

- 기정 : 기장군수, 부산도시공사 사장
- 변경 : 기장군수, 부산도시공사 사장, 부산경남자동차부품기술사업협동조합 정진근

※ 본 산업단지는 준공된 산업단지로 금회 변경행위에 한하여 사업시행자 지정

4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경)

- 기정
 - 시행방법 : 산업입지 및 개발에 관한 법률에 의한 공영개발
 - 시행기간 : 2004 ~ 2011년
- 변경(금회 변경행위에 한함)
 - 시행방법 : 산업입지 및 개발에 관한 법률에 의한 민간개발
 - 시행기간 : 변경 승인일 ~ 2018년 2월 28일

5. 주요 유치업종 및 배치계획 (변경없음)

- 가. 주요 유치업종 (변경없음)
 - 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비제조업(26)
 - 전기장비 제조업(28)
 - 기타기계 및 장비제조업(29)
 - 자동차 및 트레일러 제조업(30)
- 나. 업종별 배치계획 (변경없음)

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경없음)

가. 토지이용계획 (변경없음)

구 분	면 적 (m ²)			구성비 (%)	비고
	기 정	증 감	변 경		
계	1,300,921.7	-	1,300,921.7	100.0	-
산업시설용지	771,275.7	-	771,275.7	59.3	-
지원시설용지	44,341.2	-	44,341.2	3.4	-
공공시설용지	485,304.8	-	485,304.8	37.3	-
도로	210,028.8	-	210,028.8	16.1	-
주차장	8,719.5	-	8,719.5	0.7	-
공원	178,386.5	-	178,386.5	13.7	-
녹지	65,258.7	-	65,258.7	5.0	-
저류시설	22,911.3	-	22,911.3	1.8	-

나. 주요기반시설계획 (변경없음)

다. 공공처리시설계획 (변경없음)

7. 산업단지개발을 위한 주요 시설 지원계획(변경없음)

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음)

9. 관계도서 열람방법

- 산업입지 및 개발에 관한 법률 제7조의4의 규정에 의거 부산광역시(산업입지과)와 기장군(일자리경제과)에 비치하고 일반인에게 열람

II. 산업단지 실시계획 (변경)

1. 산업단지의 명칭 (변경없음)

2. 사업시행자의 성명 (변경)

- 기정 : 기장군수, 부산도시공사 사장
- 변경 : 기장군수, 부산도시공사 사장, 부산경남자동차부품기술사업
협동조합 정진근

※ 본 산업단지는 준공된 산업단지로 금회 변경행위에 한하여 사업시행자 지정

3. 사업의 목적 및 개요 (변경없음)

4. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경없음)

5. 사업 시행기간 및 방법 (변경)

- 기정
 - 시행방법 : 산업입지 및 개발에 관한 법률에 의한 공영개발
 - 시행기간 : 2004 ~ 2011년
- 변경(금회 변경행위에 한함)
 - 시행방법 : 산업입지 및 개발에 관한 법률에 의한 민간개발
 - 시행기간 : 변경 승인일 ~ 2018년 2월 28일

6. 도시계획결정에 관한 사항 (변경)

가. 도시기본계획 (변경없음)

나. 도시관리계획 (변경)

- 1) 용도지역 (변경없음)
- 2) 도시계획시설 (변경없음)
- 3) 지구단위계획 (변경없음)
- 4) 공원조성계획 (변경)

가) 근린공원1 조성계획 결정조서 (변경)
 (1) 조성계획 총괄표

구분	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모 (㎡)		비 고
				바닥면적	연 면 적	
기정	총 계	반룡리 870일원	152,125.4	95.46	95.46	시설율12.7%
변경	총 계	반룡리 870일원	152,125.4	410.65	747.74	시설율12.8%
기정	시설면적소계	-	19,324	95.46	95.46	-
변경	시설면적소계	-	19,480	410.65	747.74	증)156
기정	도로 및 광장	-	5,990	-	-	-
변경	도로 및 광장	-	5,897	-	-	감)93
기정	휴 양 시 설	-	248	-	-	-
기정	조 경 시 설	-	7,783	-	-	-
변경	조 경 시 설	-	6,956	-	-	감)827
기정	유 희 시 설	-	254	-	-	-
기정	운 동 시 설	-	3,622	-	-	-
기정	교 양 시 설	-	313	-	-	-
변경	교 양 시 설	-	1,389	315.19	652.28	증)1,076 (직장어린이집)
기정	편 익 시 설	-	1,114	95.46	95.46	-
기정	관 리 시 설	-	-	-	-	-
기정	녹 지	-	132,801.4	-	-	-
변경	녹 지	-	132,645.4	-	-	감)156

(2) 세부시설조서

① 도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모 (㎡)		층 수 (동)	비고
					바닥면적	연 면 적		
기정	-	계	-	5,990	-	-	-	-
변경	-	계	-	5,897	-	-	-	감)93
기정	1	도로	-	3,812	-	-	-	-
변경	1	도로	-	3,738	-	-	-	감)74
기정	2	진입광장	-	1,423	-	-	-	-
변경	2	진입광장	-	1,404	-	-	-	감)19
	2-1	진입광장1	-	628	-	-	-	파고라2개소, 평의자6개
기정	2-2	진입광장2	-	230	-	-	-	-
변경	2-2	진입광장2	-	211	-	-	-	감)19
	2-3	진입광장3	-	247	-	-	-	파고라2개소, 평의자8개
	2-4	진입광장4	-	246	-	-	-	파고라2개소, 평의자6개
	2-5	진입광장5	-	72	-	-	-	-
기정	3	중앙광장	-	503	-	-	-	파고라2개소, 평의자6개
	4	휴게광장	-	252	-	-	-	-
기정	4-1	휴게광장1	-	36	-	-	-	파고라2개소, 평의자6개
	4-2	휴게광장2	-	216	-	-	-	파고라2개소, 평의자6개

② 조경시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모 (㎡)		총 수 (동)	비고
					바닥면적	연 면 적		
기정	-	계	-	7,783	-	-	-	-
변경	-	계	-	6,956	-	-	-	감)827
기정	5	초화류원	-	457	-	-	-	-
기정	6	식수대	-	7,326	-	-	-	-
변경	6	식수대	-	6,499	-	-	-	감)827
기정	6-1	식수대1	-	535	-	-	-	-
기정	6-2	식수대2	-	1,138	-	-	-	-
기정	6-3	식수대3	-	453	-	-	-	-
기정	6-4	식수대4	-	102	-	-	-	-
기정	6-5	식수대5	-	137	-	-	-	-
기정	6-6	식수대6	-	209	-	-	-	-
기정	6-7	식수대7	-	2,727	-	-	-	-
변경	6-7	식수대7	-	1,900	-	-	-	감)827
기정	6-8	식수대8	-	113	-	-	-	-
기정	6-9	식수대9	-	951	-	-	-	-
기정	6-10	식수대10	-	961	-	-	-	-

③ 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모 (㎡)		총 수 (동)	비고
					바닥면적	연 면 적		
	-	계	-	248	-	-	-	-
기정	7	임간휴게소	-	248	-	-	-	-
기정	7-1	임간휴게소1	-	58	-	-	-	평의자 4개, 체력단련시설 2종
기정	7-2	임간휴게소2	-	95	-	-	-	팔각정자 1개소, 평의자 4개
기정	7-3	임간휴게소3	-	95	-	-	-	평의자 4개, 체력단련시설 2종

④ 유희시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모 (㎡)		층 수 (동)	비고
					바닥면적	연 면 적		
기정	8	어린이놀이 터	-	254	-	-	-	조합놀이대 외 놀이시설 2종

⑤ 운동시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모 (㎡)		층 수 (동)	비고
					바닥면적	연 면 적		
-	-	계	-	3,622	-	-	-	-
기정	9	다목적구장	-	2,213	-	-	-	-
	9-1	다목적구장1	-	1,775	-	-	-	-
	9-2	다목적구장2	-	438	-	-	-	-
기정	10	풋살경기장	-	1,139	-	-	-	-
기정	11	체력단련장	-	270	-	-	-	-

⑥ 교양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모 (㎡)		층 수 (동)	비고
					바닥면적	연 면 적		
기정	-	계	-	313	-	-	-	-
변경	-	계	-	1,389	315.19	652.28	지하1층 ~ 지상2층	-
기정	12	야외무대	-	313	-	-	-	-
신설	17	어린이집	-	1,076	315.19	652.28	지하1층 ~ 지상2층	-

⑦ 편의시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모 (㎡)		층 수 (동)	비고
					바닥면적	연 면 적		
-	-	계	-	1,114	95.46	95.46	-	-
기정	13	화장실	-	283	95.46	95.46	1층 (1동)	-
기정	14	주차장	-	831	-	-	-	-

⑧ 관리시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모 (㎡)		층 수 (동)	비고
					바닥면적	연 면 적		
기정	15	안내판	-	-	-	-	-	종합안내판 3개소

⑨ 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모 (㎡)		층 수 (동)	비고
					바닥면적	연 면 적		
기정	16	녹지	-	132,801.4	-	-	-	
변경	16	녹지	-	132,645.4	-	-	-	감)156

(3) 공원 내 도로 결정조서

① 총괄표

구분	류별	합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
기정	소로	9	1,779	3,812	-	-	-	-	-	-	9	1,779	3,812
변경	소로	9	1,789	3,738	-	-	-	-	-	-	9	1,789	3,738

② 도로결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	1	3	연결로	198	중앙광장	진입광장2	특수 도로	-	-	-
변경	소로	3	1	3	연결로	208	중앙광장	진입광장2	특수 도로	-	-	선형 변경
기정	소로	3	2	2	산책로	117	진입광장2	농구장	특수 도로	-	-	-
기정	소로	3	3	2	산책로	135	체력단련장1	소로3-2	특수 도로	-	-	-
기정	소로	3	4	2	산책로	132	체력단련장2	체력단련장1	특수 도로	-	-	-
기정	소로	3	5	2	산책로	175	소로3-6	체력단련장2	특수 도로	-	-	-
기정	소로	3	6	2	산책로	371	진입광장1	진입광장3	특수 도로	-	-	-
기정	소로	3	7	2	산책로	343	소로3-6	체력단련장3	특수 도로	-	-	-
기정	소로	3	8	2	산책로	188	체력단련장3	소로3-4	특수 도로	-	-	-
기정	소로	3	9	2	산책로	120	농구장	소로3-8	특수 도로	-	-	-

나) 근린공원2 조성계획 결정조서(변경없음)

(1) 조성계획 총괄표

구분	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모 (㎡)		비 고
				바닥면적	연 면 적	
	총 계	월내리 662-3일원	26,261.1	-	-	-
	시설면적소계	-	3,649	-	-	-
기정	도로 및 광장	-	3,209	-	-	-
기정	운 동 시 설	-	440	-	-	-
기정	관 리 시 설	-	-	-	-	-
기정	녹 지	-	22,612.1	-	-	-

(2) 세부시설조서

① 도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모 (㎡)		층 수 (동)	비고
					바닥면적	연 면 적		
	-	계	-	3,209	-	-	-	
기정	1	도로	-	2,349	-	-	-	
기정	2	진입광장	-	560	-	-	-	
기정	3	휴게광장	-	300	-	-	-	

② 운동시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모 (㎡)		층 수 (동)	비고
					바닥면적	연 면 적		
	-	계	-	440	-	-	-	
기정	4	체력단련장	-	60	-	-	-	
	4-1	체력단련장1	-	15	-	-	-	
	4-2	체력단련장2	-	15	-	-	-	
	4-3	체력단련장3	-	15	-	-	-	
	4-4	체력단련장4	-	15	-	-	-	
기정	5	배드민턴장	-	380	-	-	-	

③ 관리시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모 (㎡)		총 수 (동)	비고
					바닥면적	연 면 적		
	-	계	-	-	-	-	-	
기정	6	안내관	-	-	-	-	-	

④ 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모 (㎡)		총 수 (동)	비고
					바닥면적	연 면 적		
	-	계	-	22,612.1	-	-	-	
기정	7	녹지	-	22,612.1	-	-	-	

(3) 공원내 도로 결정조서

① 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	8	841	2,349	-	-	-	-	-	-	8	841	2,349
소로	8	841	2,349	-	-	-	-	-	-	8	841	2,349

② 도로결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정 일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	1	4	진입로	141	북측구역계	동측구역계	특수 도로	-	-	-
기정	소로	3	2	4	진입로	178	소로3-1	서측구역계	특수 도로	-	-	-
기정	소로	3	3	4	연결로	32	소로3-2	진입광장	특수 도로	-	-	-
기정	소로	3	4	3	연결로	140	서측구역계1	진입광장	특수 도로	-	-	-
기정	소로	3	5	1.5	산책로	178	소로3-4	소로3-2	특수 도로	-	-	-
기정	소로	3	6	1.5	산책로	37	소로3-4	휴게광장	특수 도로	-	-	-
기정	소로	3	7	1.5	산책로	97	소로3-4	소로3-3	특수 도로	-	-	-
기정	소로	3	8	1.5	산책로	38	소로3-7	소로3-5	특수 도로	-	-	-

7. 관계도서 열람방법

- 산업입지 및 개발에 관한 법률 제19조의2의 규정에 의거 부산광역시(산업입지과)와 기장군(일자리경제과)에 비치하고 일반인에게 열람