

부산광역시 고시 제2019-141호

# 장안일반산업단지 산업단지관리기본계획 변경 및 지형도면 고시

장안일반산업단지의 산업단지관리기본계획을 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조에 따라 변경 및 같은법 제33조의2에 따라 산업단지 실시계획 변경, 도시관리계획(지구단위계획) 변경, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 작성하여 고시합니다.

관계서류는 부산광역시 산업입지과와 부산경제진흥원에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2019년 5월 22일  
부 산 광 역 시 장

## I. 산업단지 개요

### 1. 관리기관 및 사업시행자

- 관리기관 : 부산경제진흥원 (사업시행자 : 기장군, 부산도시공사)

### 2. 관리할 산업단지 면적

소 재 지	면 적(m <sup>2</sup> )
부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 일원	1,300,921.7

### 3. 조성목적

- 부산지역의 부족한 산업용지 확보로 지역경제 활성화
- 동남해안 경제권벨트내 자동차부품 생산거점 기지육성
- 개발제한구역 해제지역의 계획적 개발 및 토지이용 효율성 제고

### 4. 추진경위 (변경)

- '05.11.16. : 산업단지지정승인고시 (부산광역시 고시 제2005-324호)
- '06.12.13. : 지구지정 변경 및 실시계획 승인 (부산광역시 고시 제2006-428호)
- '07. 6.27. : 산업단지 관리기본계획 고시 (부산광역시 고시 제2007-241호)
- '08. 1.16. : 지구지정 변경 및 실시계획 승인 (부산광역시 고시 제2008-16호)
- '08.10.31. : 개발계획 및 실시계획 변경승인 (부산광역시 고시 제2008-410호)

- '08.11.12. : 산업단지 관리기본계획 변경 고시 (부산광역시 고시 제2008-415호)
- '10.10. 6. : 산업단지계획(변경) 승인 고시 (부산광역시 고시 제2010-364호)
- '10.10.20. : 산업단지 관리기본계획 변경 고시 (부산광역시 고시 제2010-381호)
- '10.11. 3. : 산업단지계획(변경) 승인 고시 (부산광역시 고시 제2010-399호)
- '10.11.10. : 산업단지 관리기본계획 변경 고시 (부산광역시 고시 제2010-417호)
- '10.12. 8. : 장안일반산업단지(1단계)준공인가 (부산광역시 공고 제2010-1142호)
- '10.12.22. : 산업단지개발 및 산업단지의 사업에 대한 실시계획변경승인 정정고시 (부산광역시 고시 제2010-475호)
- '11.05.11. : 장안일반산업단지(2단계)준공인가 (부산광역시 공고 제2011-550호)
- '11. 5.25. : 실시계획(변경)승인고시 (부산광역시 고시 제2011-195호)
- '12. 6.27. : 산업단지계획변경 승인 고시 및 지형도면고시 (부산광역시 고시 제2012-252호)
- '12.10.24. : 산업단지 관리기본계획 변경 고시 (부산광역시 고시 제2012-398호)
- '13. 5.22. : 산업단지계획(변경) 승인 고시 및 지형도면고시 (부산광역시 고시 제2013-198호)
- '14.10. 1. : 산업단지계획 변경승인 고시 (부산광역시 고시 제2014-398호)
- '15. 1.21. : 산업단지 관리기본계획변경 고시 (부산광역시 고시 제2015-17호)
- '16. 8.24. : 산업단지계획 변경승인 고시 (부산광역시 고시 제2016-282호)
- '16.10.26. : 산업단지 관리기본계획 변경 고시 (부산광역시 고시 제2016-343호)
- '17. 5.10. : 산업단지계획 변경승인 및 지형도면 고시 (부산광역시 고시 제2017-154호)
- '17. 9.20. : 산업단지 개발계획 및 실시계획 변경 승인 (부산광역시 고시 제2017-304호)
- '17.12.13. : 산업단지 개발계획 및 실시계획 변경 승인 (부산광역시 고시 제2017-391호)
- '18. 8. 1. : 산업단지 관리기본계획 변경 고시 (부산광역시 고시 제2018-275)

주) 1): 변경(추가)

### 5. 분양계획

총면적	분양가능 면적(천㎡)			분양제외 면적(천㎡)			조성기간	조성기관
	계	조성완료	조성중	계	조성완료	조성중		
1,301	808	808	-	493	493	-	2004 ~ 2011	부산시 기장군, 부산도시공사

※ 분 양 가 능 : 산업시설구역 771천㎡ + 지원시설구역 28천㎡ + 공공시설구역 9천㎡(주차장)

※ 분양제외면적 : 지원시설구역 16천㎡(폐수처리장, 가압장, 배수지) + 공공시설구역 476천㎡

6. 입주계획 (변경)

○ 업체수 및 면적

입주업체수 (개사)				면적 (천㎡)			
계	산업시설	지원시설	공공시설	계	산업시설	지원시설	공공시설
52	49		3 (주차장)	1,301	771	44	486

○ 시설별 세부내용 (변경)

구분		면적 (㎡)		비고
		기정	변경	
합계		1,300,921.7	1,300,921.7	
산업 시설 용지	소계	771,275.7	771,275.7	
	- 자동차 및 트레일러 제조업	<b>480,299.6</b>	<b>435,368.2</b>	감) 44,931.4
	- 전기장비 제조업	42,599.0	42,599.0	
	- 기타기계 및 장비제조업	93,341.1	93,341.1	
	- 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비제조업, 전기장비제조업, 기타기계 및 장비 제조업	57,081.1	57,081.1	
	- 자동차 및 트레일러 제조업, 전기장비제조업, 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비제조업, 기타기계 및 장비제조업	89,101.2	89,101.2	
	- 의료정밀·광학기기 및 시계제조업, 자동차 및 트레일러 제조업	8,853.7	8,853.7	
	- 전기장비 제조업, 육상 운송 및 파이프라인 운송업, 창고 및 운송관련 서비스업	-	<b>44,931.4</b>	증) 44,931.4
지원 시설 용지	소계	44,341.2	44,341.2	
	- 지원시설용지	28,509.2	28,509.2	
	- 폐수처리장	12,801.6	12,801.6	
	- 가압장	530.5	530.5	
	- 배수지	2,499.9	2,499.9	
공공 시설 용지	소계	485,304.8	485,304.8	
	- 도로	210,028.8	210,028.8	
	- 녹지	65,258.7	65,258.7	
	- 공원	178,386.5	178,386.5	
	- 저류시설	22,911.3	22,911.3	
	- 주차장	8,719.5	8,719.5	

## 7. 입지여건

시설명	기반시설현황	확충계획		
		사업기간	규모	시행기관
도로	<ul style="list-style-type: none"> <li>부산 ~ 울산간 고속도로 (장안C, 접근거리 4.5km)</li> <li>국도14호선(접근거리 1.5km)</li> </ul>	2004 ~ 2009	군도14호선 확장 (B=23m, L=1.59km)	기장군·부산도시공사
		2007 ~ 2011	국도31호선 우회도로	부산지방국도관리청
철도	<ul style="list-style-type: none"> <li>경부선(접근거리 30km)</li> <li>동해남부선(접근거리0.6km)</li> </ul>	- ~ 2012	- 동해남부선 복선화사업	- 한국철도시설공단
항공	김해 국제공항 (접근거리 33km)	-	-	-
항만	부산항 (화물능력 54,975톤)	1995 ~ 2011	부산신항만(30선석) (화물능력 804만TEU)	부산항만공사
용수	공업용수 2.9톤/일 생활용수 1.0톤/일	2004 ~ 2009	추가 공급가능	기장군 부산도시공사
전력	총 전력소요량 : 229,774MWh/년	2004 ~ 2009	추가 공급가능	한국전력
통신	17,918회선	2004 ~ 2009	추후 증설가능	한국통신
하수처리장	장안폐수종말처리장 (처리용량 1.9톤/일)	2004 ~ 2009	-	기장군 부산도시공사
폐기물처리장	매립용량 : 15,000㎡	2004 ~ 2009	-	-

## II. 산업단지 관리기본계획

### 1. 관리기본계획 수립대상

- 장안일반산업단지에 대한 관리기본계획 수립은 산업단지 전체 면적으로 하되, 입주계약에 관한 사항은 산업시설구역을 그 대상으로 한다.

### 2. 관리기본 방향

- 부산지역내 부족한 산업용지 확보로 지역경제 활성화 및 자동차부품 전용단지 조성을 통한 자동차부품 생산거점 기지 조성
- 업종별 연관관계를 고려한 배치계획으로 산업기능 활성화 유도
- 입주업체에 대한 적극적인 지원활동 전개 및 관리업무의 전문화로 효율성 제고

### 3. 산업용지 용도별 구역계획 (변경)

○ 용도별 구역면적 (변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)		비고
	기정	변경	증감	기정	변경	
합 계	1,300,921.7	1,300,921.7	-	100.0	100.0	
산업시설용지	771,275.7	771,275.7	-	59.3	59.3	
- 자동차 및 트레일러 제조업	<b>480,299.6</b>	<b>435,368.2</b>	감) 44,931.4	<b>36.9</b>	<b>33.5</b>	
- 전기장비 제조업	42,599.0	42,599.0	-	3.3	3.3	
- 전자부품·컴퓨터·영상·음향및통신 장비 제조업, 전기장비 제조업, 기타기계및장비 제조업	57,081.1	57,081.1	-	4.4	4.4	
- 기타기계 및 장비제조업	93,341.1	93,341.1	-	7.2	7.2	
- 자동차및트레일러 제조업, 전기장비 제조업, 전자부품컴퓨터영상음향및통신장비 제조업, 기타기계및장비 제조업	89,101.2	89,101.2	-	6.8	6.8	
- 의료정밀광학기기 및 시계 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업	8,853.7	8,853.7	-	0.7	0.7	
- 전기장비 제조업, 육상 운송 및 파이프라인 운송업, 창고 및 운송관련 서비스업	-	<b>44,931.4</b>	증) 44,931.4	-	<b>3.4</b>	
지원시설용지	44,341.2	44,341.2	-	3.4	3.4	
- 지원시설용지	28,509.2	28,509.2	-	2.2	2.2	
- 폐수처리장	12,801.6	12,801.6	-	1	1	
- 가압장	530.5	530.5	-	0	0	
- 배수지	2,499.9	2,499.9	-	0.2	0.2	
공공시설용지	485,304.8	485,304.8	-	37.3	37.3	
- 도로	210,028.8	210,028.8	-	16.1	16.1	
- 주차장	8,719.5	8,719.5	-	0.7	0.7	
- 공원	178,386.5	178,386.5	-	13.7	13.7	
- 녹지	65,258.7	65,258.7	-	5	5	
- 저류시설	22,911.3	22,911.3	-	1.8	1.8	

○ 용지별 건축할 건축물의 범위

▷ 산업시설용지 (변경)

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률(이하 “산집법” 이라 한다)」 제2조 제1호 규정에 의한 공장 및 당해 공장의 부대시설
- 「산집법 시행령」 제21조제2항제2호 가목2)에 따른 사업의 시설
- 「산집법 시행령」 제6조제5항제3호에 따른 사업의 시설 <sup>2)</sup>

주) 2) : 변경(추가)

▷ 지원시설용지

- 「산집법」 제2조 제19호의 규정에 의한 지원기관이 그 사업을 영위하기 위한 건축물
- 「산집법」 제2조 제15호 및 제44조 제1항의 규정에 의거 관리기관이 산업단지의 관리 및 입주기업체의 지원사업을 위하여 설치하는 건축물
- 「건축법 시행령」 별표(용도별 건축물의 종류)에 의한 근린생활시설, 업무시설, 판매 및 영업시설, 자동차 관련시설 등의 건축물과 관리기관이 필요하다고 인정하는 시설로서 관리권자의 승인을 얻어 설치하는 건축물
- 폐기물의 수집, 운반, 처리업을 위한 건축물 및 관련시설

▷ 공공시설용지

- 공공기관이 설치하는 공공용 건축물과 관련시설
- 녹지구역 유지관리에 필요한 건축물과 관련시설

○ 용도별구역 평면도 : 별첨 #1

4. 산업시설구역 업종별 배치계획 (변경)

○ 배치계획 (변경)

(단위 : 개사, m<sup>2</sup>)

구 분		기 정		변 경		증 감	
		업체수	면적	업체수	면적	업체수	면적
계		49	771,275.7	49	771,275.7	-	-
산업 시설 용도	- 자동차 및 트레일러 제조업	23	480,299.6	<u>22</u>	<u>435,368.2</u>	감) 1	감) 44,931.4
	- 전기장비 제조업	1	42,599.0	1	42,599.0	-	-
	- 기타 기계 및 장비 제조업	17	93,341.1	17	93,341.1	-	-
	- 전기장비 제조업						
	- 전자부품·영상·음향 및 통신 장비 제조업	2	57,081.1	2	57,081.1	-	-
	- 기타 기계 및 장비 제조업						
	- 자동차 및 트레일러 제조업						
	- 전기장비제조업						
	- 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비제조업	5	89,101.2	5	89,101.2	-	-
	- 기타기계 및 장비제조업						
	- 의료정밀광학기기 및 시계제조업	1	8,853.7	1	8,853.7	-	-
- 자동차 및 트레일러 제조업							
- 전기장비 제조업							
- 육상 운송 및 파이프라인 운송업	-	-	<u>1</u>	<u>44,931.4</u>	증) 1	증) 44,931.4	
- 창고 및 운송관련 서비스업							

○ 배치기준 (변경)

▷ 업종별 구분배치 (변경)

입 주 업 종
- 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업(C26)
- 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업(C27)
- 전기장비 제조업(C28)
- 기타기계 및 장비 제조업(C29)
- 자동차 및 트레일러 제조업(C30)
- 비주거용 건물 임대업(68112)
- <u>육상 운송 및 파이프라인 운송업(H49) : 변경(추가)</u>
- <u>창고 및 운송관련 서비스업(H52) : 변경(추가)</u>

○ 업종별 공장배치 계획도 : 별첨 #2 (변경)

5. 입주기준

○ 입주대상업종

▷ 산업시설구역

- 업종별 구분배치계획상의 모든 업종 및 「산집법 시행령」 21조제2항제2호 가목 2)의 사업과 부동산임대업(제조업은 공장등록, 비제조업은 사업개시 이후 가능)을 입주대상으로 한다. 다만, 아래의 업종은 입주를 제한한다.

구 분	입 주 금 지 업 종
연탄, 석탄	연탄 및 기타 용접, 유.무연탄 생산업, 갈탄 및 토탄광업, 코크스 및 관련제품 제조업
시멘트 및 시멘트제품	콘크리트타일, 기와, 벽돌 및 블록제조업, 콘크리트관 및 조립구조재 제조업, 레미콘 제조업
아스팔트 및 포장재료	아스콘제조업, 아스팔트 성형제품제조업, 기타 석유정제물 재처리업
도정 및 도축업	도축업, 곡물 도정업, 곡물 제분업
제 지 업	펄프제조업, 신문용지제조업 인쇄 및 펄기용지 제조업, 강화 및 재생목재 제조업, 석면.암면 및 유사제품 제조업, 크라프트지 및 상자용판지제조업, 기타종이 및 판지제조업
염 색	섬 및 실염색가공업, 직물 및 편조원단 염색 가공업, 날염가공업, 기타섬유염색 및 정리업, 섬유사 및 직물호부처리업
피 혁	원모피 가공처리업, 원피가공업
도 금	도금업
염 안 료	합성염료, 유연제 및 기타착색제제조업, 무기 안료 및 기타금속산화물 제조업, 기타기초무기 화합물제조업, 요업용유액 및 관련제품제조업
섬유제품제조업	제사 및 방적업, 직물직조업, 편조업, 섬유염색및가공업, 기타섬유제품제조업
화합물 및 화학제품제조업	기초화합물제조업, 의약품제조업, 기타화학제품제조업
고무및플라스틱 제품제조업	고무제품제조업, 플라스틱제조업

▷ 지원시설구역

- 입주기업체의 사업을 지원하는 용도의 시설을 입주대상으로 한다.

○ 입주자격

▷ 산업시설구역

- 「산집법 시행령」 제6조의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자로서 본 산업단지 관리기본계획에 적합한 업종을 유치하고자 하는 자
- 「산집법 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 사업을 하고자 하는 자
- 부동산임대업을 영위하려는 자(입주업종을 유치하는 경우에 한 함)

▷ 지원시설구역

- 「산집법」 제2조 제19호 규정의 지원 기관으로서 동법시행령 제6조의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자
- 관리기관이 입주기업체의 지원을 위하여 건축한 건축물에 입주하는 자

○ 입주 우선순위

- ▷ 「산집법 시행령」 제42조 및 중소기업 진흥 및 제품구매 촉진에 관한 법률 제19조에 의해 협동화 실천계획의 승인을 얻어 시행하고자 하는 자
- ▷ 국가 또는 지방자치단체로부터 입주요청을 받은 자
- ▷ 부산지역내에서 공공사업시행으로 이전이 불가피한 업체
- ▷ 부산지역내 소재업체로서 장안산업단지로 이전코자 하는 업체
- ▷ 공장을 신설코자 하는 자

○ 입주절차

- ▷ 당해 산업단지내에 입주하고자 하는 자는 관리기관에 「산집법 시행규칙」 제34조에 의한 입주계약 신청서를 제출하여야 한다.
- ▷ 필지별 분양토지에 입주계약 신청자가 다수일 경우 관리기관은 공개추첨으로 입주자를 선정하여 「산집법」 제38조의 규정에 의한 입주계약을 체결하여야 한다.
- ▷ 관리기관과 입주계약을 체결한 자는 토지소유자와 토지매매 계약을 체결하여야 한다.

### Ⅲ. 사후관리계획

#### 1. 목 표

- 「산집법」, 「산업단지관리지침」, 「장안일반산업단지 관리기본계획」에 의거 산업단지의 합리적·효율적 관리 도모

#### 2. 세부관리계획

##### ○ 분양용지관리

- ▷ 산업단지내 분양용지는 「산집법」, 「산업단지관리지침」, 「장안일반산업단지 관리기본계획」 등에 따라 관리한다.
- ▷ 입주업체가 공장 등의 설립을 완료하기전(나대지 등)에 분양용지를 처분하고자 할 때에는 관리기관에 양도하는 등 「산집법」 제39조의 규정에 따라야 한다.
- ▷ 산업단지 내 분양용지는 입주계약한 날로부터 5년 이내에는 제3자에게 양도할 수 없으며, 부득이한 사유로 양도코자 할 경우에는 분양당시의 가격으로 관리기관에 양도하여야 한다.
- ▷ 산업용지 및 공장등의 임대사업에 관한 사항은 「산집법」 제38조의2 규정에 따른다.
- ▷ 경매, 기타 법률에 의하여 입주기업체의 산업용지 또는 공장 등을 취득한 자는 「산집법」 제40조의 규정에 의거, 관리기관과 입주계약을 체결하여야 하며, 법정기간내 미계약시는 입주자격이 있는 제3자에게 양도하여야 한다.
- ▷ 관리기관은 입주기업체 또는 지원기관이 산업용지의 용도를 위반하여 사용하거나 법령이 정하는 기간내에 공장 등의 건설 미착공, 준공 불가능 인정, 사업 미착수, 사업의 휴지(休止)등이 있는 때에는 「산집법」 제41조와 제42조의 규정에서 정하는 바에 따라 입주계약을 해지하고 환수할 수 있다.
- ▷ 관리기관은 「산집법」 제48조의 규정에 따라 산업단지의 관리에 필요한 생산, 수출, 가동 등에 관한 자료를 입주업체에게 요구할 수 있으며, 입주업체는 자료를 성실하게 제공하여야 한다.

##### ○ 환경관리

- ▷ 입주업체는 환경관련 법률이 정하는 내용과 본 산업단지 환경영향평가 및 에너지 사용계획 협의내용에 따라 폐수, 대기오염, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하게 운영하여야 하며, 환경오염의 사전예방 등을 위하여 관리기관 및 낙동강 유역환경청과 긴밀한 협조체제를 구축한다.

○ 안전관리

- ▷ 관리기관은 풍수해 등 재해와 치안유지를 위해 산업단지내 파출소, 소방파출소 등을 유치하고, 지방자치단체 등 관계기관과 재해복구 협조체제를 구축한다.
- ▷ 관리기관은 산업단지의 방재계획과 관련하여 안전, 공해, 환경관리 등 필요한 사항을 입주업체에게 지시할 수 있다.
- ▷ 입주기업체는 위험물을 저장하거나 사용하고자 할 때에는 관계법령 및 기준을 준수하여야 한다.

○ 기반시설지원

- ▷ 관리기관은 산업단지내 도로, 전력, 용수 등 기반시설의 원활한 공급을 위하여 공급기관과 긴밀한 협조체제를 구축한다.

○ 분할기준 면적

- ▷ 「산집법 시행규칙」 제39조의3 제1항에 의한 산업용지 분할기준 면적은 1,650㎡ 이상으로 한다. 단, 「산집법 시행규칙」 제39조의4의 규정에 따른 기반시설 이용에 지장이 없다고 관리기관이 인정하는 산업용지는 900㎡ 이상으로 분할 가능.

#### IV. 산업단지 실시계획 (변경)

##### 1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적

- 명 칭 : 장안일반산업단지
- 위 치 : 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 일원
- 면 적 : 1,300,921.7㎡

##### 2. 산업단지의 지정목적

- 부산지역의 부족한 산업용지 확보로 지역경제 활성화
- 동남해안 경제권벨트내 자동차부품 생산거점 기지 육성
- 개발제한구역 해지지역의 계획적 개발 및 토지이용 효율성 제고

##### 3. 산업단지개발사업의 시행자

- 기장군수, 부산도시공사 사장

##### 4. 산업단지의 개발기간 및 방법

- 시행방법: 산업입지 및 개발에 관한 법률에 의한 공영개발
- 시행기간: 2004 ~ 2011년

##### 5. 주요 유치업종 및 배치계획 (변경)

- 주요 유치업종 (변경)
  - ▷ 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비제조업(C26)
  - ▷ 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업(C27)
  - ▷ 전기장비 제조업(C28)
  - ▷ 기타기계 및 장비제조업(C29)
  - ▷ 자동차 및 트레일러 제조업(C30)
  - ▷ 육상 운송 및 파이프라인 운송업(H49) : 변경(추가)
  - ▷ 창고 및 운송관련 서비스업(H52) : 변경(추가)

○ 업종별 배치계획

유치업종	면적 ( m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
	기정	증감	변경		
계	771,275.7	-	771,275.7	100.0	
전기장비제조업(28)	42,599.0	-	42,599.0	5.5	
기타기계 및 장비제조업(29)	93,341.1	-	93,341.1	12.1	
자동차 및 트레일러 제조업(30)	480,299.6	감) 44,931.4	<b>435,368.2</b>	56.5	
전자부품 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신 장비제조업(26), 전기장비제조업(28), 기타기계 및 장비제조업(29)	57,081.1	-	57,081.1	7.4	
전자부품 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신 장비제조업(26), 전기장비제조업(28), 기타기계 및 장비제조업(29), 자동차 및 트레일러 제조업(30)	89,101.2	-	89,101.2	11.6	
의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(27), 자동차 및 트레일러 제조업(30)	8,853.7	-	8,853.7	1.1	
<u>전기장비 제조업(28), 육상 운송 및 파이프 라인 운송업(H49), 창고 및 운송관련 서비스업(H52)</u>	-	증) 44,931.4	<b>44,931.4</b>	5.8	

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획

○ 토지이용계획

구분	면적 (㎡)	구성비(%)	비고
계	1,300,921.7	100.0	-
산업시설용지	771,275.7	59.3	-
지원시설용지	44,341.2	3.4	-
공공시설용지	485,304.8	37.3	-
도  로	210,028.8	16.1	-
주  차  장	8,719.5	0.7	-
공  원	178,386.5	13.7	-
녹  지	65,258.7	5.0	-
저류시설	22,911.3	1.8	-

○ 주요기반시설계획

▷ 도로 결정 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	25	주간선 도로	1,655 (1,945)	중로1-5 (군도14호선)	월내리 산 47	일반 도로	-	-	-
기정	대로	3	176	27.5	보조간선 도로	938	중로3-424	대로 3-1	일반 도로	-	-	-
기정	중로	1	1	20	보조간선 도로	1,526	대로 3-1	대로 3-1	일반 도로	-	부고06-428호 (06.12.13)	-
기정	중로	1	4	20-28	보조간선 도로	383 (480)	중로 1-1	중로3-331 (군도14호선)	일반 도로	-	부고06-428호 (06.12.13)	(:단지의 포함 총연장)
기정	중로	2	1	15	집산 도로	962	대로 3-1	중로 1-4	일반 도로	-	부고06-428호 (06.12.13)	-
기정	중로	2	2	15	집산 도로	251	중로 1-1	중로 2-1	일반 도로	-	부고06-428호 (06.12.13)	-
기정	중로	2	3	15	집산 도로	52	중로 1-1	중로 2-1	일반 도로	-	부고06-428호 (06.12.13)	-
기정	중로	2	4	15	집산 도로	169	중로 1-1	중로 2-1	일반 도로	-	부고06-428호 (06.12.13)	-
기정	중로	2	5	15	집산 도로	416	중로 1-1	중로 2-6	일반 도로	-	부고06-428호 (06.12.13)	-
기정	중로	2	6	15	집산 도로	484	대로 3-1	중로 1-1	일반 도로	-	부고06-428호 (06.12.13)	-
기정	중로	2	7	15	집산 도로	378	중로 1-1	중로 2-6	일반 도로	-	부고06-428호 (06.12.13)	-
기정	중로	2	8	15	집산 도로	324	중로 2-6	중로 2-7	일반 도로	-	부고06-428호 (06.12.13)	-
기정	중로	2	10	15	집산 도로	679	대로 3-1	중로 2-12	일반 도로	-	부고06-428호 (06.12.13)	-
기정	중로	2	12	15	집산 도로	1,251	대로 3-1	중로 1-1	일반 도로	-	부고06-428호 (06.12.13)	-
기정	중로	2	14	15	집산 도로	153	중로 2-15	중로 2-13	일반 도로	-	부고06-428호 (06.12.13)	-
기정	중로	2	15	15	집산 도로	484	대로 3-1	중로 2-13	일반 도로	-	부고06-428호 (06.12.13)	-
기정	중로	2	16	15	집산 도로	564	대로 3-1	중로 2-13	일반 도로	-	부고06-428호 (06.12.13)	-
기정	중로	2	17	15	집산 도로	642	대로 3-1	중로 2-13	일반 도로	-	부고06-428호 (06.12.13)	-
기정	중로	3	424	12	집산 도로	34 (916)	임량리 360	중로 2-13	일반 도로	-	부고06-428호 (06.12.13)	(:단지의 포함 총연장)
기정	소로	1	2	10	집산 도로	22	중로 1-4	반룡리 56-3	일반 도로	-	부고06-428호 (06.12.13)	-
기정	소로	1	100	10	국지 도로	13 (631)	중로 2-12	월내리 442-1	일반 도로	-	부고06-428호 (06.12.13)	(:단지의 포함 총연장)
기정	소로	2	1	8	국지 도로	310	중로 2-6	중로 2-5	일반 도로	-	부고10-364호 (10.10.6)	-
기정	소로	3	1	6	특수 도로	30	중로 1-1	소로 2-1	보행자 전용도로	-	부고06-428호 (06.12.13)	-
기정	소로	3	2	6	특수 도로	30	중로 1-1	소로 2-1	보행자 전용도로	-	부고10-364호 (10.10.6)	-
기정	소로	3	3	6	특수 도로	46	중로 2-5	소로 2-1	보행자 전용도로	-	부고10-364호 (10.10.6)	-

▷ 주차장 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합 계	-	-	3개소	8,719.5	-	
기정	1	주차장	반룡리 832-9 일원	2,814.9	부고06-428호 (06.12.13)	
기정	2	주차장	월내리 661-3 일원	2,823.7	부고06-428호 (06.12.13)	
기정	3	주차장	반룡리 836-2 일원	3,080.9	부고06-428호 (06.12.13)	

▷ 공원 결정 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합 계	-	-	-	2개소	178,386.5	-	
기정	1	-	근린공원	반룡리 870 일원	152,125.4	부고06-428호 (06.12.13)	
기정	2	-	근린공원	월내리 662-3 일원	26,261.1	부고06-428호 (06.12.13)	

▷ 녹지 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합 계	-	-	-	6개소	65,258.7	-	
기정	1	녹지	완충녹지	반룡리 854 일원	39,228.0	부고06-428호 (06.12.13)	
기정	2	녹지	완충녹지	반룡리 831-4 일원	1,588.8	부고06-428호 (06.12.13)	
기정	3	녹지	완충녹지	반룡리 863 일원	19,952.6	부고06-428호 (06.12.13)	
기정	4	녹지	완충녹지	월내리 662-7 일원	1,630.4	부고06-428호 (06.12.13)	
기정	5	녹지	완충녹지	반룡리 873 일원	2,358.3	부고06-428호 (06.12.13)	
기정	6	녹지	완충녹지	반룡리 849 일원	500.6	부고06-428호 (06.12.13)	

○ 공공처리시설계획

▷ 우수지 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합 계	-	-	-	3개소	22,911.3	-	
기정	1	우수지	저류시설	반룡리 851 일원	2,257.0	부고06-428호 (06.12.13)	
기정	2	우수지	저류시설	반룡리 861 일원	5,218.9	부고06-428호 (06.12.13)	
기정	3	우수지	저류시설	반룡리 864 일원	15,435.4	부고06-428호 (06.12.13)	

▷ 수질오염방지시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
합 계	-	-	-	1개소	12,801.6	-	
기정	1	폐 수 처리장	폐수종말 처리시설	반룡리 860 일원	12,801.6	부고06-428호 (06.12.13)	

▷ 수도공급설비 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	1	가압장	반룡리 852 일원	530.5	부고06-428호 (06.12.13)	
기정	2	배수지	월내리 662-5 일원	2,499.9	부고08-410호 (08.10.31)	

▷ 전기공급설비(간선시설) 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치			연장 (km)	최 초 결정일	비 고
			기 점	종 점	주요경과지			
기정	1	345kV 송전선로	반룡리 854	반룡리 849	장안일반 산업단지내	0.771	부고08-410호 (08.10.31)	자연녹지지역 일반공업지역
기정	2	765kV 송전선로	반룡리 854	반룡리 849	장안일반 산업단지내	0.699	부고08-410호 (08.10.31)	자연녹지지역 일반공업지역

7. 도시계획결정에 관한 사항(변경)

○ 도시기본계획

구 분		면 적(㎟)	구성비(%)	비고
총 계		997.310	-	
시가화용지	계	153.948	-	
	주거용지	103.034	-	
	상업용지	26.664	-	
	공업용지	24.250	-	
시가화 예정용지	소계	71.426	-	
	주거용지	24.593	-	
	상업용지	0.938	-	
	공업용지	42.525	-	
	보전용지	3.370	-	
보 전 용 지		602.686	-	
미 지 정 용 지		169.250	-	

○ 도시관리계획

▷ 용도지역

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	1,300,921.7	100.0	-
일반공업지역	945,916.6	72.7	-
준주거지역	50,946.5	3.9	지원시설
자연녹지지역	304,058.6	23.4	근린공원, 배수지, 녹지, 폐수처리장, 저류지

▷ 도시계획시설 : IV- 6 토지이용계획 및 주요기반시설계획 참조

- 도로 결정 조서 : 주요기반시설계획 참조
- 주차장 결정 조서 : 주요기반시설계획 참조
- 공원 결정 조서 : 주요기반시설계획 참조
- 녹지 결정 조서 : 주요기반시설계획 참조
- 유수지 결정 조서 : 공공처리시설계획 참조
- 수질오염방지시설 결정 조서 : 공공처리시설계획 참조
- 수도공급설비 결정 조서 : 공공처리시설계획 참조
- 전기공급설비(간선시설) 결정 조서 : 공공처리시설계획 참조

○ 지구단위계획 (변경) : V. 지구단위계획(변경) 참조

8. 산업단지개발을 위한 주요 시설 지원계획

- 산업입지 및 개발에 관한 법률 제29조, 시행령 제27조, 산업입지의 개발에 관한 통합지침 제29조 및 산업단지 지원에 관한 운영지침의 규정 의거 지원하는 기반 시설

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소

## V. 지구단위계획 (변경)

### 1. 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적 (㎡)	비고
기정	장안지구 지구단위계획구역	부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 일원	1,300,921.7	부고05-324호 (05.11.16)

### 2. 지구단위계획 결정(변경)조서 (변경)

○ 토지이용에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

▷ 용도지역·지구 세분에 관한 도시관리계획 결정 조서

- 용도지역의 세분에 관한 도시관리계획 결정 조서

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계	1,300,921.7	100.0	-
일반공업지역	945,916.6	72.7	-
준주거지역	50,946.5	3.9	지원시설
자연녹지지역	304,058.6	23.4	근린공원, 배수지, 녹지, 폐수처리장, 저류지

- 용도지구의 세분에 관한 도시관리계획 결정 조서 : 해당사항 없음

○ 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

▷ 도로 결정 조서

구분	규 모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	대로	3	1	25	주간선 도로	1,655 (1,945)	중로 1-5 (군도14호선)	월내리 산 47	일반 도로	-	-	-	
기정	대로	3	176	27.5	보조간선 도로	938	중로 3-4 24	대로 3-1	일반 도로	-	-	-	
기정	중로	1	1	20	보조간선 도로	1,526	대로 3-1	대로 3-1	일반 도로	-	부고 06-428호 (06.12.13)	-	
기정	중로	1	4	20-28	보조간선 도로	383 (480)	중로 1-1	중로 3-331 (군도14호선)	일반 도로	-	-	( ) : 단지의 포함 총연장	
기정	중로	2	1	15	집산 도로	962	대로 3-1	중로 1-4	일반 도로	-	-	-	
기정	중로	2	2	15	집산 도로	251	중로 1-1	중로 2-1	일반 도로	-	-	-	
기정	중로	2	3	15	집산 도로	52	중로 1-1	중로 2-1	일반 도로	-	-	-	
기정	중로	2	4	15	집산 도로	169	중로 1-1	중로 2-1	일반 도로	-	-	-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	5	15	길분살로	416	중로 1-1	중로 2-6	일발로	-	부고06-428호 (06.12.13)	-
기정	중로	2	6	15	길분살로	484	대루 3-1	중로 1-1	일발로	-	-	-
기정	중로	2	7	15	길분살로	378	중로 1-1	중로 2-6	일발로	-	-	-
기정	중로	2	8	15	길분살로	324	중로 2-6	중로 2-7	일발로	-	-	-
기정	중로	2	10	15	길분살로	679	대루 3-1	중로 2-12	일발로	-	-	-
기정	중로	2	12	15	길분살로	1,251	대루 3-1	중로 1-1	일발로	-	-	-
기정	중로	2	14	15	길분살로	153	중로 2-15	중로 2-13	일발로	-	-	-
기정	중로	2	15	15	길분살로	484	대루 3-1	중로 2-13	일발로	-	-	-
기정	중로	2	16	15	길분살로	564	대루 3-1	중로 2-13	일발로	-	-	-
기정	중로	2	17	15	길분살로	642	대루 3-1	중로 2-13	일발로	-	-	-
기정	중로	3	424	12	길분살로	34 (916)	입랑리 360	중로 2-13	일발로	-	-	( ) 단지의외 포함 총연장
기정	소로	1	2	10	길분살로	22	중로 1-4	반룡리 56-3	일발로	-	-	-
기정	소로	1	100	10	군로지로	13 (631)	중로 2-12	월내리 442-1	일발로	-	-	( ) 단지의외 포함 총연장
기정	소로	2	1	8	군로지로	310	중로 2-6	중로 2-5	일발로	-	부고10-364호 (10.10.6)	-
기정	소로	3	1	6	특수도로	30	중로 1-1	소로 2-1	보행자 전용도로	-	부고06-428호 (06.12.13)	-
기정	소로	3	2	6	특수도로	30	중로 1-1	소로 2-1	보행자 전용도로	-	부고10-364호 (10.10.6)	-
기정	소로	3	3	6	특수도로	46	중로 2-5	소로 2-1	보행자 전용도로	-	부고10-364호 (10.10.6)	-

▷ 주차장 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
합계		-	3개소	8,719.5	-	
기정	1	주차장	반룡리 832-9 일원	2,814.9	부고06-428호 (06.12.13)	
기정	2	주차장	월내리 661-3 일원	2,823.7	"	
기정	3	주차장	반룡리 836-2 일원	3,080.9	"	

▷ 공원 결정 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
합계		-	-	2개소	178,386.5	-	
기정	1	-	근린공원	반룡리 870 일원	152,125.4	부고06-428호 (06.12.13)	
기정	2	-	근린공원	월내리 662-3 일원	26,261.1	"	

▷ 녹지 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
합 계		-	-	6개소	65,258.7	-	
기정	1	녹지	완충녹지	반룡리 854 일원	39,228.0	부고06-428호 (06.12.13)	
기정	2	녹지	완충녹지	반룡리 831-4 일원	1,588.8	~	
기정	3	녹지	완충녹지	반룡리 863 일원	19,952.6	~	
기정	4	녹지	완충녹지	월내리 662-7 일원	1,630.4	~	
기정	5	녹지	완충녹지	반룡리 873 일원	2,358.3	~	
기정	6	녹지	완충녹지	반룡리 849 일원	500.6	~	

▷ 우수지 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
합 계		-	-	3개소	22,911.3	-	
기정	1	우수지	저류시설	반룡리 851 일원	2,257.0	부고06-428호 (06.12.13)	
기정	2	우수지	저류시설	반룡리 861 일원	5,218.9	~	
기정	3	우수지	저류시설	반룡리 864 일원	15,435.4	~	

▷ 수질오염방지시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
합 계		-	-	1개소	12,801.6	-	
기정	1	폐수처리장	폐수종말처리시설	반룡리 860 일원	12,801.6	부고06-428호 (06.12.13)	

▷ 수도공급설비 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
합 계		-	2개소	3,030.4	-	
기정	1	가압장	반룡리 852 일원	530.5	부고06-428호 (06.12.13)	
기정	2	배수지	월내리 662-5 일원	2,499.9	부고08-410호 (08.10.31)	

▷ 전기공급설비(간선시설) 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치			연장 (km)	최 초 결정일	비 고
			기 점	종 점	주요경과지			
기정	1	345kV 송전선로	반룡리 854	반룡리 849	장안일반 산업단지내	0.771	부고08-410호 (08.10.31)	자연녹지지역 일반공업지역
기정	2	765kV 송전선로	반룡리 854	반룡리 849	장안일반 산업단지내	0.699	부고08-410호 (08.10.31)	자연녹지지역 일반공업지역

○ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)  
- (기정)

▷ 자동차 및 트레일러 제조업용지

도면번호	가구번호	획지번호	면 적(m <sup>2</sup> )	위 치	비 고
합 계			480,299.6		
A1	1	1	44,931.4	반룡리 836-1장 일원	
A3	3	계	61,353.6	-	
		2	17,324.7	반룡리 838-2장 일원	
		3	35,175.4	반룡리 838-1장 일원	
		4	8,853.5	반룡리 838-3장 일원	
A4	4	계	81,184.9	-	
		1	19,894.2	반룡리 839-3장 일원	
		2	16,591.7	반룡리 839-2장 일원	
		3	44,699.0	반룡리 839-1장 일원	
A5	5	계	99,529.6	-	
		1	32,657.1	반룡리 840-4장 일원	
		2	16,064.5	반룡리 840-3장 일원	
		3	16,781.4	반룡리 840-2장 일원	
		4	34,026.6	반룡리 840-1장 일원	
A6	6	계	91,357.5	-	
		1	41,878.3	반룡리 841-4장 일원	
		2	16,534.4	반룡리 841-3장 일원	
		3	13,228.6	반룡리 841-2장 일원	
		4	19,716.2	반룡리 841-1장 일원	
A7	7	계	26,456.3	-	
		1	13,218.5	월내리 662-2장 일원	
		2	13,237.8	월내리 662-1장 일원	
A8	8	2	28,002.9	월내리 661-2장 일원	
A9	9	계	34,792.8	-	
		1	21,543.5	반룡리 833-2장 일원	
		2	6,618.9	반룡리 833-1장 일원	
		3	6,630.4	반룡리 833-1장 일원	
A10	10	계	12,690.6	-	
		1	6,346.0	반룡리 835-3장 일원	
		2	6,344.6	반룡리 835-2장 일원	

▷ 전기장비 제조업용지

도면번호	가구번호	획지번호	면 적 (m <sup>2</sup> )	위 치	비 고
합 계			42,599.0	-	
B10	10	3	42,599.0	반룡리 835-1장 일원	

▷ 전자·전기·기타기계 및 장비 제조업용지

도면번호	가구번호	획지번호	면 적 (㎡)	위 치	비고
합 계			57,081.1	-	
C11	11	1	42,475.6	반룡리 834장 일원	
C16	16	1	14,605.5	반룡리 829-1장 일원	

▷ 기타기계 및 장비 제조업용지

도면번호	가구번호	획지번호	면 적 (㎡)	위 치	비고
합 계			93,341.1	-	
D14	14	계	11,826.0	-	
		1	3,604.6	반룡리 831-1장 일원	
		2	4,106.4	반룡리 831-2장 일원	
		3	4,115.0	반룡리 831-3장 일원	
D15	15	계	26,294.3	-	
		1	6,045.9	반룡리 830-1장 일원	
		2	4,715.7	반룡리 830-2장 일원	
		3	6,611.8	반룡리 830-3장 일원	
		4	6,605.5	반룡리 830-4장 일원	
		5	2,315.4	반룡리 830-2장 일원	
D16	16	계	27,441.1	-	
		2	7,590.5	반룡리 829-5장 일원	
		3	3,314.3	반룡리 829-2장 일원	
		4	4,967.2	반룡리 829-3장 일원	
		5	4,953.6	반룡리 829-6장 일원	
		6	6,615.5	반룡리 829-4장 일원	
D17	17	계	24,196.2	-	
		1	5,581.3	반룡리 828-1장 일원	
		2	5,593.6	반룡리 828-2장 일원	
		3	6,390.7	반룡리 828-3장 일원	
		4	6,630.6	반룡리 828-4장 일원	
D18	18	1	3,583.5	반룡리 850장 일원	

▷ 자동차 및 트레일러 제조업, 전자·전기·기타기계 및 장비 제조업용지

도면번호	가구번호	획지번호	면 적(㎡)	위 치	비 고
합 계			89,101.2	-	
A2	2	계	22,985.2	-	
		1	12,196.0	반룡리 837장 일원	
		2	3,634.5	반룡리 837-1장 일원	
		3	3,588.0	반룡리 837-2장 일원	
		4	3,566.7	반룡리 837-3장 일원	
A8	8	1	66,116.0	월내리 661-1장 일원	

▷ 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업용지

도면번호	가구번호	획지번호	면 적(㎡)	위 치	비 고
합 계			8,853.7	-	
F1	1	계	8,853.7	-	
		1	8,853.7	반룡리 836-1장 일원	

- (변경)

▷ 산업시설용지

도면번호	가구번호	획지번호	면 적(㎡)	위 치	비 고
합 계			771,275.7		
A	3	계	61,353.6	-	자동차 및 트레일러 제조업
		2	17,324.7	반룡리 838-2장 일원	
		3	35,175.4	반룡리 838-1장 일원	
		4	8,853.5	반룡리 838-3장 일원	
	4	계	81,184.9	-	
		1	19,894.2	반룡리 839-3장 일원	
		2	16,591.7	반룡리 839-2장 일원	
	5	3	44,699.0	반룡리 839-1장 일원	
		계	99,529.6	-	
		1	32,657.1	반룡리 840-4장 일원	
		2	16,064.5	반룡리 840-3장 일원	
	6	3	16,781.4	반룡리 840-2장 일원	
		4	34,026.6	반룡리 840-1장 일원	
		계	91,357.5	-	
		1	41,878.3	반룡리 841-4장 일원	
	7	2	16,534.4	반룡리 841-3장 일원	
		3	13,228.6	반룡리 841-2장 일원	
		4	19,716.2	반룡리 841-1장 일원	
	8	계	26,456.3	-	
		1	13,218.5	월내리 662-2장 일원	
	9	2	13,237.8	월내리 662-1장 일원	
		2	28,002.9	월내리 661-2장 일원	
	10	계	34,792.8	-	
		1	21,543.5	반룡리 833-2장 일원	
		2	6,618.9	반룡리 833-1장 일원	
	11	3	6,630.4	반룡리 833-1장 일원	
		계	12,690.6	-	
	12	1	6,346.0	반룡리 835-3장 일원	
		2	6,344.6	반룡리 835-2장 일원	
	13	계	22,985.2	-	
		1	12,196.0	반룡리 837장 일원	
		2	3,634.5	반룡리 837-1장 일원	
3		3,588.0	반룡리 837-2장 일원		
4		3,566.7	반룡리 837-3장 일원		
14	8	1	66,116.0	월내리 661-1장 일원	자동차 및 트레일러 제조업, 전자전기·기타기계 및 장비 제조업

도면번호	가구번호	획지번호	면 적 (㎡)	위 치	비고		
B	10	3	42,599.0	반룡리 835-1장 일원	전기장비 제조업		
C	11	1	42,475.6	반룡리 834장 일원	전자전기·기타 기계 및 장비 제조업		
	16	1	14,605.5	반룡리 829-1장 일원			
D	14	계	11,826.0	-	기타기계 및 장비 제조업		
		1	3,604.6	반룡리 831-1장 일원			
		2	4,106.4	반룡리 831-2장 일원			
		3	4,115.0	반룡리 831-3장 일원			
	15	계	26,294.3	-			
		1	6,045.9	반룡리 830-1장 일원			
		2	4,715.7	반룡리 830-5장 일원			
		3	6,611.8	반룡리 830-3장 일원			
		4	6,605.5	반룡리 830-4장 일원			
		5	2,315.4	반룡리 830-2장 일원			
	16	계	27,441.1	-			
		2	7,590.5	반룡리 829-5장 일원			
		3	3,314.3	반룡리 829-2장 일원			
		4	4,967.2	반룡리 829-3장 일원			
		5	4,953.6	반룡리 829-6장 일원			
		6	6,615.5	반룡리 829-4장 일원			
	17	계	24,196.2	-			
		1	5,581.3	반룡리 828-1장 일원			
		2	5,593.6	반룡리 828-2장 일원			
		3	6,390.7	반룡리 828-3장 일원			
	18	4	6,630.6	반룡리 828-4장 일원			
		1	3,583.5	반룡리 850장 일원			
	F	1	1	8,853.7		반룡리 836-1장 일원	의료·정밀·광 학기기 및 시계 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업
	<u>G</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>44,931.4</u>		<u>반룡리 836-1장 일원</u>	<u>A1-1</u> → <u>G1-1</u>

▷ 지원시설용지

도면번호	가구번호	획지번호	면 적(m <sup>2</sup> )	위 치	비 고
합 계			28,509.2	-	
E	12	계	3,600.3	-	
		1	894.9	반룡리 832-40대 일원	
		2	406.7	반룡리 832-41대 일원	
		3	406.6	반룡리 832-42대 일원	
		4	561.1	반룡리 832-43대 일원	
		5	561.5	반룡리 832-44대 일원	
		6	769.5	반룡리 832-45대 일원	
	13	계	9,771.9	-	
		1	1,407.2	반룡리 832-2대 일원	
		2	1,153.9	반룡리 832-3대 일원	
		3	1,154.0	반룡리 832-4대 일원	
		4	1,155.8	반룡리 832-5대 일원	
		5	1,157.8	반룡리 832-8대 일원	
		6	1,156.2	반룡리 832-7대 일원	
		7	1,156.2	반룡리 832-6대 일원	
	19	8	1,430.8	반룡리 832-1대 일원	
		계	5,682.4	-	
		1	457.0	반룡리 832-39대 일원	
		2	419.2	반룡리 832-38대 일원	
		3	418.1	반룡리 832-37대 일원	
		4	420.2	반룡리 832-36대 일원	
		5	419.2	반룡리 832-35대 일원	
		6	458.8	반룡리 832-34대 일원	
		7	546.3	반룡리 832-18대 일원	
		8	499.3	반룡리 832-17대 일원	
		9	500.6	반룡리 832-16대 일원	
		10	498.2	반룡리 832-15대 일원	
	11	499.6	반룡리 832-14대 일원		
	12	545.9	반룡리 832-11대 일원		

도면번호	가구번호	획지번호	면 적(㎡)	위 치	비 고
E	20	계	5,738.7	-	
		1	440.2	반룡리 832-33대 일원	
		2	335.5	반룡리 832-32대 일원	
		3	335.4	반룡리 832-31대 일원	
		4	335.4	반룡리 832-30대 일원	
		5	335.4	반룡리 832-29대 일원	
		6	335.4	반룡리 832-28대 일원	
		7	516.5	반룡리 832-27대 일원	
		8	585.9	반룡리 832-26대 일원	
		9	398.8	반룡리 832-25대 일원	
		10	398.9	반룡리 832-24대 일원	
		11	399.0	반룡리 832-23대 일원	
		12	399.0	반룡리 832-22대 일원	
		13	399.2	반룡리 832-21대 일원	
		14	524.1	반룡리 832-20대 일원	
	21	계	3,715.9	-	
		1	625.9	반룡리 832-47대 일원	
		2	477.2	반룡리 832-48대 일원	
		3	477.4	반룡리 832-49대 일원	
		4	477.5	반룡리 832-50대 일원	
		5	477.7	반룡리 832-51대 일원	
		6	477.8	반룡리 832-52대 일원	
		7	702.4	반룡리 832-53대 일원	

○ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

- (기정)

▷ 자동차 및 트레일러 제조업용지

도면번호	위치 (가구 및 획지번호)	구분	계획내용	비고
A	1-1, 3-2~4, 4-1~3, 5-1~4, 6-1~4, 7-1~2, 8-2, 9-1~3, 10-1~2	용도	•허용용도 - 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 중 표준산업분류에 의한 자동차 및 트레일러제조업(30)	
		건폐율	•80%이하	
		용적률	•350%이하	
		높이	•5층이하	

▷ 전기장비 제조업용지

도면번호	위치 (가구 및 획지번호)	구분	계획내용	비고
B	10-3	용도	•허용용도 - 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장중 표준산업분류에 의한 전기장비 제조업(28)	
		건폐율	•80%이하	
		용적률	•350%이하	
		높이	•5층이하	

▷ 전자전기·기타기계 및 장비 제조업용지

도면번호	위치 (가구 및 획지번호)	구분	계획내용	비고
C	11-1, 16-1	용도	•허용용도 - 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장중 표준산업분류에 의한 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업(26), 전기장비 제조업(28), 기타기계 및 장비제조업(29)	
		건폐율	•80%이하	
		용적률	•350%이하	
		높이	•5층이하	

▷ 기타기계 및 장비 제조업용지

도면 번호	위 치 (가구 및 획지번호)	구 분	계 획 내 용	비고
D	14-1~3, 15-1~5, 16-2~6, 17-1~4, 18-1	용 도	•허용용도 - 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장중 표준산업분류에 의한 기타기계 및 장비제조업(29)	
		건폐율	•80%이하	
		용적률	•350%이하	
		높 이	•5층이하	

▷ 자동차 및 트레일러 제조업, 전자전기·기타기계 및 장비 제조업용지

도면 번호	위 치 (가구 및 획지번호)	구 분	계 획 내 용	비고
A	2-1~4, 8-1	용 도	•허용용도 - 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장중 표준산업분류에 의한 자동차 및 트레일러제조업(30), 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비제조업(26), 전기장비 제조업(28), 기타기계 및 장비제조업(29)	
		건폐율	•80%이하	
		용적률	•350%이하	
		높 이	•5층이하	

▷ 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업

도면 번호	위 치 (가구 및 획지번호)	구 분	계 획 내 용	비고
F	1-1	용 도	•허용용도 - 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장중 표준산업분류에 의한 의료·정밀·광학기기 및 시계제조업(27), 자동차 및 트레일러 제조업(30)	
		건폐율	•80%이하	
		용적률	•350%이하	
		높 이	•5층이하	

(변경)

▷ 산업시설용지

도면 번호	위 치 (가구 및 획지번호)	구 분	계 획 내 용	비 고		
A	3-2~4, 4-1~3, 5-1~4, 6-1~4, 7-1~2, 8-2, 9-1~3, 10-1~2	용 도	•허용용도 - 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 중 표준산업분류에 의한 자동차 및 트레일러 제조업(30)			
		건폐율	•80%이하			
		용적률	•350%이하			
		높 이	•5층이하			
		2-1~4, 8-1	용 도	•허용용도 - 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장중 표준산업분류에 의한 자동차 및 트레일러제조업(30), 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비제조업(26), 전기장비 제조업(28), 기타기계 및 장비제조업(29)		
			건폐율	•80%이하		
	용적률		•350%이하			
	높 이		•5층이하			
	B		10-3	용 도	•허용용도 - 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장중 표준산업분류에 의한 전기장비 제조업(28)	
				건폐율	•80%이하	
		용적률		•350%이하		
		높 이		•5층이하		
C		11-1, 16-1		용 도	•허용용도 - 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장중 표준산업분류에 의한 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업(26), 전기장비 제조업(28), 기타기계 및 장비제조업(29)	
				건폐율	•80%이하	
	용적률		•350%이하			
	높 이		•5층이하			
	D		14-1~3, 15-1~5, 16-2~6, 17-1~4, 18-1	용 도	•허용용도 - 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장중 표준산업분류에 의한 기타기계 및 장비제조업(29)	
				건폐율	•80%이하	
용적률		•350%이하				
높 이		•5층이하				

도면 번호	위 치 (가구 및 획지번호)	구 분	계 획 내 용	비 고
F	1-1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>•허용용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장중 표준산업분류에 의한 의료·정밀·광학기기 및 시계제조업(27), 자동차 및 트레일러 제조업(30)</li> </ul> </li> </ul>	
		건폐율	•80%이하	
		용적률	•350%이하	
		높 이	•5층이하	
G	1-1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>•허용용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>산업단지 관리기본계획(업종별 공장배치계획)에 따름</u></li> </ul> </li> </ul>	
		건폐율	•80%이하	
		용적률	•350%이하	
		높 이	•5층이하	

▷ 지원시설용지

도면 번호	위 치 (가구 및 획지번호)	구 분	계 획 내 용	비 고
E	12-1~6, 19-1~12, 20-1~14, 21-1~7	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>•허용용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 부산광역시 도시계획조례상 준주거지역내 허용된 시설</li> </ul> </li> <li>•불허용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 중 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소 및 석유판매소 제외, 동물 및 식물관련시설)</li> </ul> </li> </ul>	
		건폐율	•80%이하	
		용적률	•350%이하	
		높 이	•5층이하	
	13-1~8	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>•허용용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 부산광역시 도시계획조례상 준주거지역내 허용된 시설</li> </ul> </li> <li>•불허용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 중 공장, 위험물 저장 및 처리시설 (단, 주유소 및 석유판매소 제외, 동물 및 식물관련시설)</li> </ul> </li> </ul>	
		건폐율	•80%이하	
		용적률	•350%이하	
		높 이	•5층이하	

○ 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서

▷ 담장 또는 울타리의 형태·색채에 관한 계획

도면 번호	위 치 (가구 및 획지번호)	계 획 내 용	비 고
-	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 17	담장설치 불허구간 지정	대로 3-1호선변 양측

▷ 공개공지 등 대지내 공지 관한 계획

도면 번호	위 치 (가구 및 획지번호)	계 획 내 용	비 고
-	주차장1~3	공개공지 지정	전지역 (B=3m)

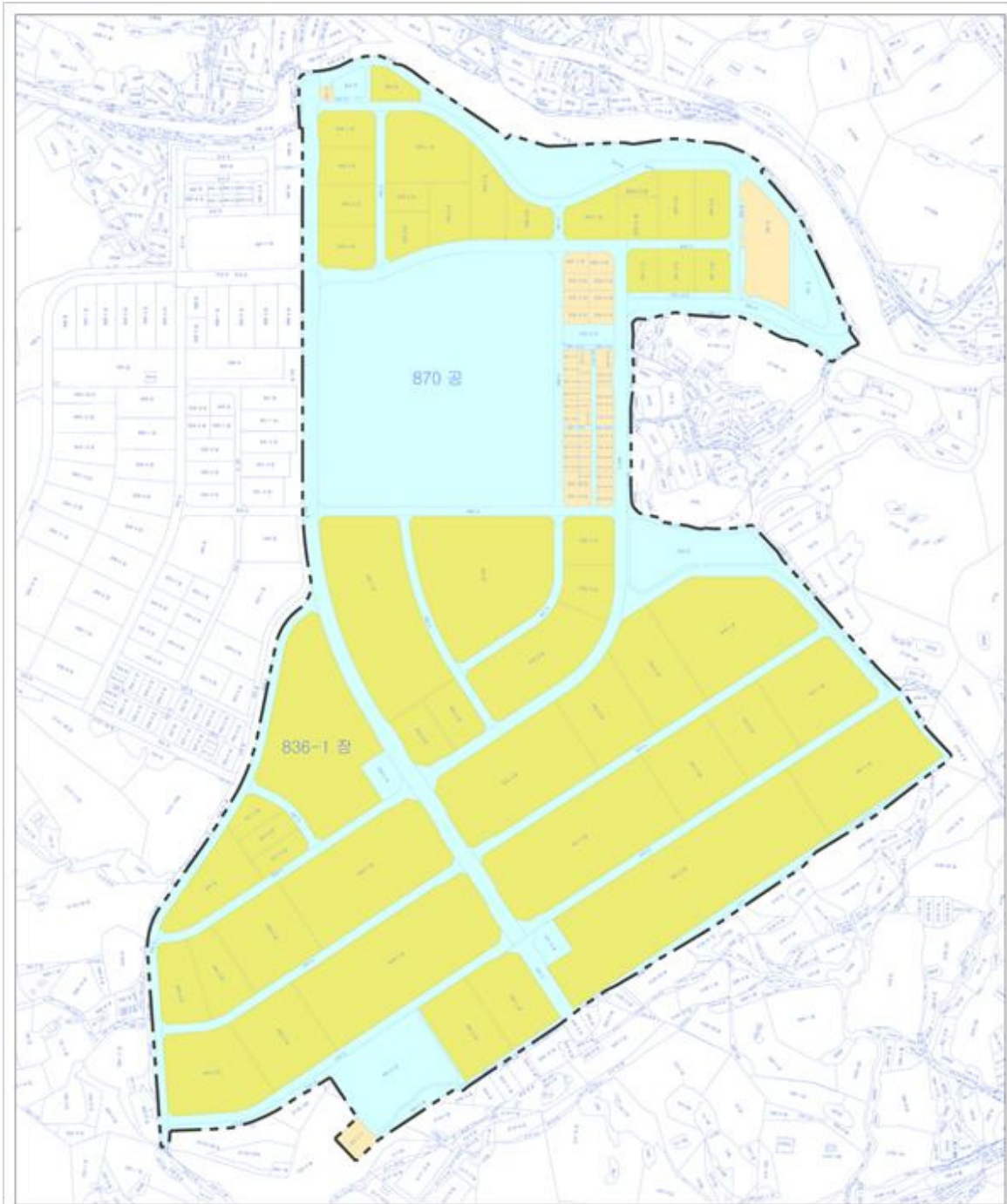
▷ 교통처리에 관한 계획

도면 번호	위 치	계 획 내 용	비 고
1~2	D17	차량출입불허구간 (1-교차로에서 11m, 8m, 2-교차로에서 10m, 10m)	대로3-1호선과 중로2-1호선, 중로2-1호선과 중로2-2호선 교차로
3	D16	차량출입불허구간(교차로에서 7m, 10m,)	중로2-1호선과 중로2-2호선 교차로
4~5	B10	차량출입불허구간(4-교차로에서 32m, 32m,5-교차로에서 32m, 33m)	대로3-1호선과 중로2-6호선, 중로2-6호선과 중로2-7호선 교차로
6	A10	차량출입불허구간(교차로에서 7m, 18m,)	중로1-1호선과 중로2-7호선 교차로
7~8	A9	차량출입불허구간(7-교차로에서 6m, 32m, 8-교차로에서 9m, 32m)	중로2-6호선과 중로2-8호선, 중로1-1호선과 중로2-6호선 교차로
9	A9	차량출입불허구간(교차로에서 32m, 33m,)	중로1-1호선과 중로2-7호선 교차로
10~11	A5	차량출입불허구간(10-교차로에서 23m, 22m, 11-교차로에서 35m, 32m)	대로3-1호선과 중로1-1호선, 대로3-1호선과 중로2-10호선 교차로
12	A5	차량출입불허구간(교차로에서 13m, 33m,)	중로2-10호선과 중로2-12호선 교차로
13~14	A6	차량출입불허구간(13-교차로에서 32m, 33m, 14-교차로에서 13m, 33m)	대로3-1호선과 중로2-10호선, 중로2-10호선과 중로2-12호선 교차로
15~16	A6	차량출입불허구간(15-교차로에서 31m, 29m, 16-교차로에서 13m, 29m)	대로3-1호선과 중로2-12호선, 중로2-12호선과 소1-100 교차로
17	A1	차량출입불허구간(교차로에서 30m, 33m,)	중로2-14호선과 중로2-13호선 교차로
18	A3	차량출입불허구간(교차로에서 42m, 30m,)	대로3-1호선과 중로2-15호선 교차로
19~20	A3	차량출입불허구간(19-교차로에서 13m, 32m, 20-교차로에서 33m, 34m)	중로2-13호선과 중로2-16호선, 대로3-1호선과 중로2-16호선 교차로
21~22	A4	차량출입불허구간(21-교차로에서 14m, 33m, 22-교차로에서 32m, 30m)	중로2-16호선과 중로2-13호선, 대로3-1호선과 중로2-16호선 교차로
23~24	A4	차량출입불허구간(23-교차로에서 19m, 32m, 24-교차로에서 29m, 30m)	중로2-17호선과 중로2-13호선, 대로3-1호선과 중로2-17호선 교차로
25	A7	차량출입불허구간(교차로에서 31m, 30m,)	대로3-1호선과 중로2-17호선 교차로
26~27	A2	차량출입불허구간(26-교차로에서 7m, 7m, 27-교차로에서 9m, 9m)	중로2-13호선과 중로2-14호선, 중로2-14호선과 중로2-15호선 교차로

○ 지구단위계획 총괄도(변경) : 별첨 #3

별첨1

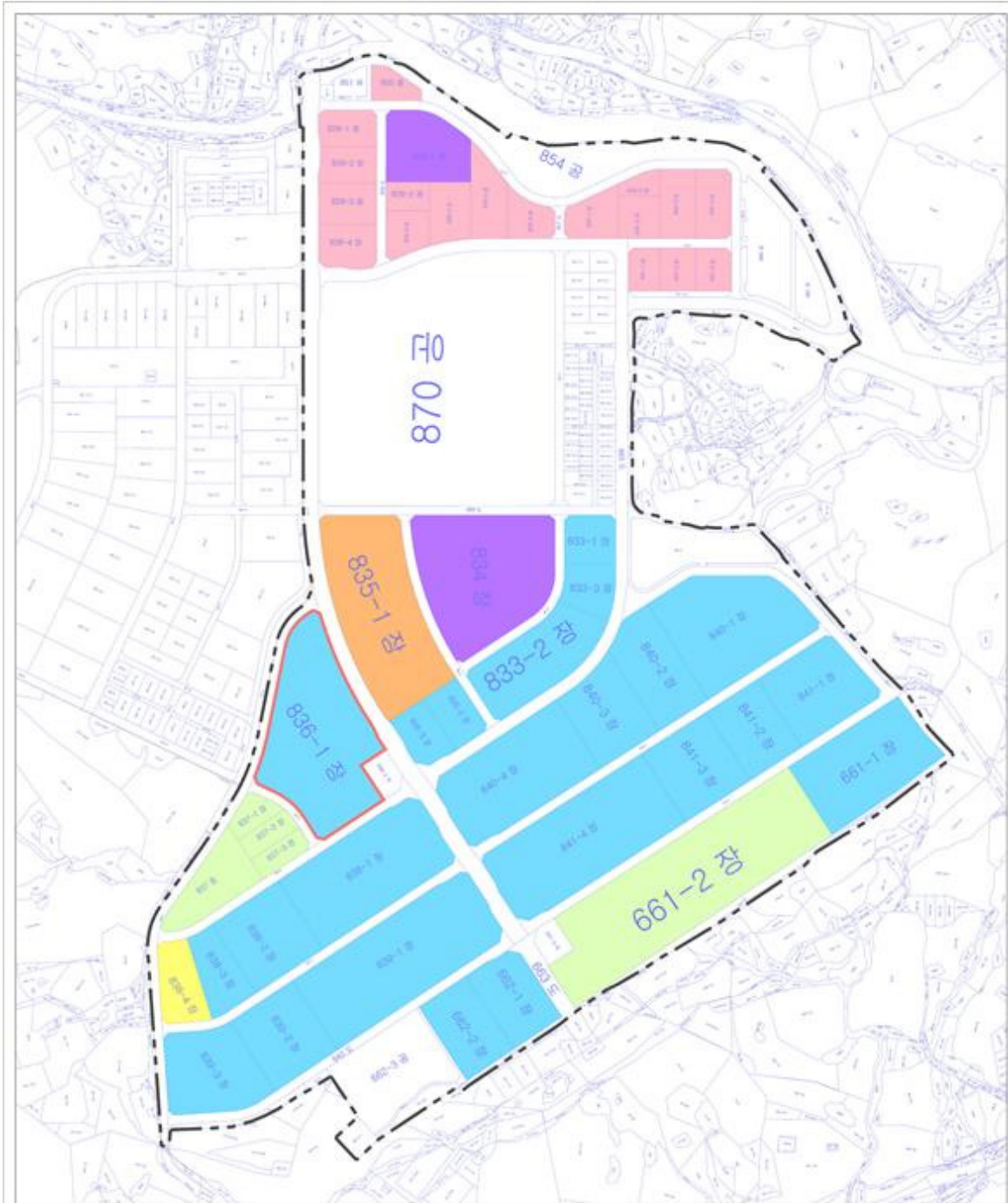
용도별 구역평면도



<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> 장안일반산업단지</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> 변경 획지</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> 지적 선</li> <li><span style="background-color: yellow; width: 15px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> 산업시설용지</li> <li><span style="background-color: orange; width: 15px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> 지원시설용지</li> <li><span style="background-color: lightblue; width: 15px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> 공공시설용지</li> </ul>	<p>용도별구역도</p> 
---	---

별첨2

업종별 공장배치계획도 (기정)

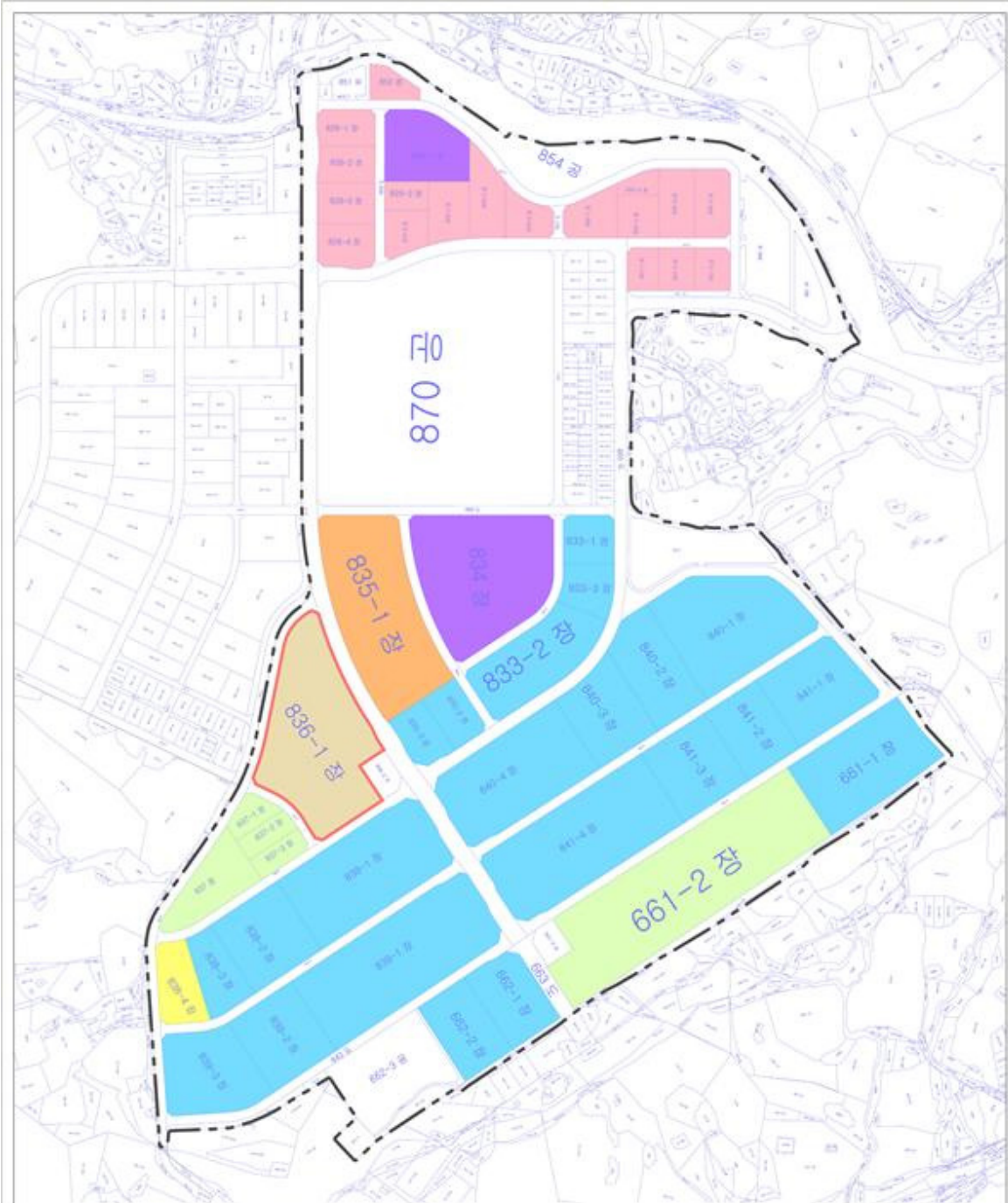


- 자동차 및 부품소재 제조업(C30)
- 기타 기계 및 장비 제조업(C29)
- 전기장비 제조업(C28)
- 자동차 및 부품소재 제조업(C30)  
원료, 정밀, 화학기기 및 사계 제조업(C27)
- 자동차 및 부품소재 제조업(C30)  
전기장비 제조업(C28)  
기타 기계 및 장비 제조업(C29)  
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)
- 전기장비 제조업(C28)  
기타 기계 및 장비 제조업(C29)  
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)

업종별 공장배치계획도 (기정)



### 업종별 공장배치계획도 (변경)



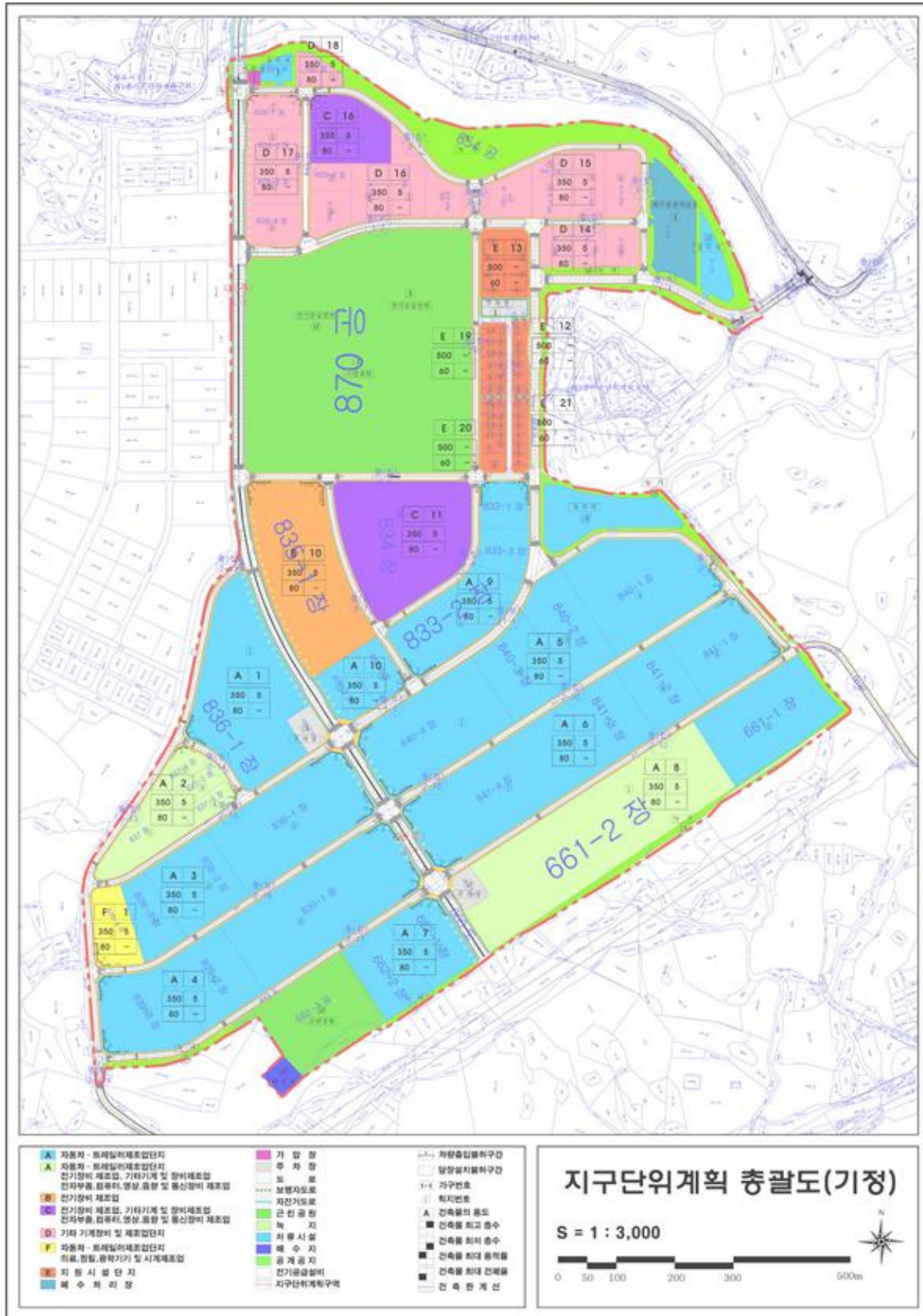
- 자방차 및 분쇄설비 제조업(C30)
- 기타 기계 및 장비 제조업(C29)
- 전기장비 제조업(C28)
- 자방차 및 분쇄설비 제조업(C30)
- 기타 기계 및 장비 제조업(C29)
- 전기장비 제조업(C28)
- 기타 기계 및 장비 제조업(C29)
- 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)
- 전기장비 제조업(C28)
- 해당 없음 및 기타전기장비 제조업(H49)
- 항공 및 우주항공 서비스업(H53)

### 업종별 공장배치계획도(변경)



별첨3

지구단위계획 총괄도 (기정)



### 지구단위계획 총괄도 (변경)

