

부산광역시고시 제2007-337호

기룡2지방산업단지 지정

기룡제2지방산업단지에 대하여 산업입지 및 개발에 관한 법률 제7조 및 제16조의 규정에 의거 산업단지 지정 및 산업단지 개발사업 시행자를 지정하였으므로 같은법 제7조의3 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2007. 8. 29. 부산광역시

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적

가. 명칭 : 기룡2지방산업단지
나. 위치 : 부산광역시 기장군 장안읍 기룡리 22-4번지 일원
다. 면적 : 46,304㎡

2. 지정목적 및 필요성

가. 소규모 산업단지개발 활성화를 통한 실수요자의 부지개발 및 공급유도
나. 지방산업의 육성으로 고용증대를 통한 지역경제의 지속적 성장 도모
다. 지역발전에 부합하는 산업단지의 육성과 기장지역의 균형 발전 도모

3. 산업단지개발사업의 시행자 : 부산광역시

4. 개발기간 및 방법

가. 개발기간 : 2007 ~ 2009
나. 개발방법 : 실수요자 직접개발

5. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획

가. 주요 유치업종 : 제1차금속산업, 조립금속제조업
나. 유치업종 배치계획

Table with 4 columns: 구분, 면적(㎡), 구성비, 비고. Total area 33,802.0, 100%.

6. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획

가. 토지이용계획

1) 용도지역계획

Table with 5 columns: 구분, 기점(㎡), 변경(㎡), 변경후(㎡), 구성비, 비고. Total area 46,304.0, 100%.

2) 토지이용계획

Table with 5 columns: 구분, 면적(㎡), 구성비(%), 비고. Total area 46,304.0, 100%.

나. 주요 기반시설계획

1) 도로

Table with 7 columns: 구분, 번호, 도로명, 폭(m), 기능, 연장(m), 기점, 종점, 사용형태, 주요 결과지, 최초 결정일, 비고.

2) 주차장

Table with 5 columns: 구분, 번호, 시설명, 위치, 면적(㎡), 최초결정일, 비고.

3) 녹지

Table with 7 columns: 구분, 번호, 시설명, 시설의 세부, 위치, 면적(㎡), 최초결정일, 비고.

4) 우수지

Table with 5 columns: 구분, 번호, 시설명, 위치, 면적(㎡), 최초결정일, 비고.

7. 수용 또는 사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소

○권입토지 조서

Table with 7 columns: 일련번호, 위치, 지번, 지목, 지면면적(㎡), 권입면적(㎡), 소유자, 주소, 비고.

*기장군 장안읍 기룡리 22-4번지의 소유권이외의 권리사항

○근저당권설정 : 채권최고액 금2,340,000,000원, 채무자 부림특수강주식회사, 부산광역시구송정동1760-1, 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671, 서울중구을지로1가101-1(녹산공단지점)

○근저당권설정 : 채권최고액 금2,470,000,000원, 채무자 부림특수강주식회사, 부산광역시구송정동1760-1, 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671, 서울중구을지로1가101-1(녹산공단지점)

○지상권설정 : 목적 : 건물 기타 공작물이나 수목의 소유, 범위 : 토지의 전부 존속기간 : 2007년4월부터30년, 자료 : 무료, 지상권자 : 주식회사하나은행 110111-0015671

8. 관계도서의 열람방법 : 산업입지 및 개발에 관한 법률 제7조의3 규정에 의거 부산광역시(산업입지조성팀 ☎ 888-8022)와 기장군청(농업경제과 ☎ 709-4493)에 비치하고 일반인에게 열람.

부산광역시 고시 제2007-336호

도시계획시설사업 실시계획 변경고시

건설부 고시 제555(' 72. 12. 30)호로 도시계획시설결정, 부산시 고시 제494(' 74. 4. 29)호로 지적승인 고시, 부산시 고시 제2001-36(' 01. 2. 22)호로 도시계획시설변경결정 및 지적승인 고시되고 부산시 고시 제132호(' 93. 6. 11)호로 도시계획시설사업 실시계획고시하고 부산광역시 고시 제1995-336(' 95. 12. 22)호, 같은고시 제1996-129(' 96. 6. 14)호, 같은고시 제1997-58(' 97. 3. 20)호, 같은고시 제1998-102(' 98. 6. 10), 같은고시 제1999-326(' 99. 12. 30), 같은고시 제2001-34 (2001. 4. 7)호로 실시계획변경 고시된 도시계획시설(도로)사업(가야로확장공사)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 변경 고시합니다.

2007년 8월29일 부산광역시

1. 변경고시 내용

Table with 3 columns: 구분, 변경전, 변경후. 사업의시행지, 사업의종류, 사업의명칭, 사업의규모, 사업시행자, 사업기간.

2. 변경사유 : 사업비 부족에 따른 사업구간 변경(축소) 및 도시계획시설사업 행정절차 이행에 따른 사업기간 변경

3. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목및면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음) : 다음조서와 같음(변경부여하함)

Table with 7 columns: 연번, 소재지, 지번, 지목, 권입면적(㎡), 변경, 소유자, 소유권이외의권리, 비고.

4. 수용 또는 사용할 지장물의 소재지·지번·지목및면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 변경없음

5. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 변경없음

부산광역시 고시 제2007-338호

정정 고시

부산광역시 고시 제2007-295호(2007. 8. 8)로 지형도면 고시한 부산지방산업단지(센텀시티) 도시관리계획에 대하여 일부 정정사항이 있어 다음과 같이 정정고시 합니다. 관계도서는 부산광역시청(도시계획과) 및 해운대구청(건설과)에 보관하고 일반인 및 토지소유자 등 이해관계인에게 보냅니다.

2007. 8. 29. 부산광역시

1. 정정사항

○당초 : 용도지역 결정(변경) 조서

Table with 7 columns: 구분, 기점, 면적(㎡), 변경, 변경후, 구성비(%), 비고. Includes sections for 주거지역, 상업지역, 공업지역, 녹지지역.

○정정 : 용도지역 변경 없음(당초 기정면적과 같음)

Table with 7 columns: 구분, 기점, 면적(㎡), 변경, 변경후, 구성비(%), 비고. Includes sections for 주거지역, 상업지역, 공업지역, 녹지지역.

2. 기타사항은 당초내용과 동일합니다.

3. 관계도면 : 게재생략(보관장소에 있는 고시도면과 같음)

부산진구 고시 제2007-64호

초음2구역 주택재개발사업시행인가 고시

부산광역시 고시 제2007-383호(2006. 11. 8) 정비계획수립 및 정비구역 지정되고, 부산광역시 고시 제2007-252호(2007. 6. 27)로 정비계획수립 및 정비구역 변경되고, 부산광역시 고시 제2007-266호(2007. 7. 11)로 정비계획수립 및 정비구역 변경 정정고시된 부산진구 초음동 556번지 일원의 초음2구역 주택재개발정비사업조합이 작성하여 제출한 사업시행인가 신청에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제28조 제1항 규정에 의거 사업시행인가하고, 같은 법 제28조 제3항 및 같은 법

시행규칙 제9조 제3항 규정에 의거 이를 고시합니다.

2007년 8월 29일

부산광역시 부산진구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 초음2구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 : 부산광역시 부산진구 초음동 556번지 일원

다. 사업시행면적 : 28,597.9㎡

라. 시행자의 성명 및 주소 : 초음2구역 주택재개발정비사업조합

조합장 이주형 부산광역시 부산진구 초음동 572-1번지

마. 사업시행기간 : 착공일로부터 4년

바. 사업시행인가일 : 2007년 8월 23일

사. 수용 또는 사용할 토지 및 건축물의 명세 및 소유권 이외의 권리 : 별첨

아. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

Table with 3 columns: 구분, 내용, 비고. 대지면적, 건폐율, 용적률, 층수, 최고높이, 세대수, 용도.

자. 다른 법률에 의한 인·허가 등의 의제사항

1)건축법 제8조 규정에 의한 건축허가, 주택법 제16조의 사업계획승인

2)국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조 및 같은 법 제88조의 규정에 의한 도시 계획 시설사업시행자의 지정 및 실시계획의 인가

3)도시 및 주거환경정비법 제32조 규정에 의한 인·허가 등의 의제 사항 등

차. 도시계획시설결정조서

Table with 5 columns: 새로이 설치할정비기반시설, 명칭, 규모(폭원,연장), 면적(㎡), 비고. 도로, 소로, 층로, 대로.

카. 주택의 규모등 주택건설계획

Table with 7 columns: 주택의 형태, 동수, 세대수, 주택규모별 세대수(전용면적기준), 분 양 아파트, 임대 아파트.

타. 도시 및 주거환경정비법 제65조 규정에 의한 정비기반시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

Table with 7 columns: 관리항, 지번, 지목, 면적(㎡), 무상양도 가능면적(㎡), 조지 면적(㎡), 무상양도, 준치, 비고. Includes sections for 부산진구, 건설, 교통부.

해운대구 공고 제2007-588호

우동1구역 주택재개발 정비사업시행인가신청서공람

「도시 및 주거환경정비법」제31조 제3항에 따라 우동1구역 주택재개발 정비사업시행인가신청서에 대한 주민 및 이해관계인의 의견을 듣고자 공람하오니 의견이 있을 시는 공람기간 내 공람장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2007년 8월 29일

부산광역시 해운대구청장

1. 공람기간 : 2007. 8. 30 ~ 2007. 10. 1

2. 공람장소 : 부산광역시 해운대구청 건축과

3. 정비사업시행인가 신청내용

Table with 2 columns: 구역명, 내용. 우동1 주택재개발 정비구역, 위치, 구역면적, 현황, 시행자, 사업내용, 연면적/용적률.

4. 기타 사업계획서 및 설계서 등 관계도서는 공람장소에 비치하므로 열람하시기 바랍니다.

부산광역시 공고 제2007-620호

공 고

소방시설공사업법 제4조 및 같은법 시행규칙 제3조제3항 규정에 의하여 소방시설공사업 등록업체를 다음과 같이 공고합니다.

2007. 8. 24

부산광역시

1. 위치 : 부산광역시 수영구 광안동 497-24 해성빌딩 5층

2. 상호 : (주)세일방재

3. 대표자 : 이선재(710929-1*****)

4. 등록번호 및 일자 : 제2007-33호 (2007. 8. 24)

5. 업종지정 및 구분 : 전문소방시설공사업

6. 자본금 : 108,658,000원 필.

부산광역시 공고 제2007-618호

정보통신공사업 신규등록 공고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의거 정보통신공사업 등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2007. 8. 29.

부산광역시

Table with 5 columns: 등록번호, 상호, 대표자, 영업소소재지, 등록일자, 비고.