

부산광역시 고시 제2013-112호

정관코리일반산업단지 산업단지계획 변경 승인·고시 및 지형도면 변경(정정)고시

『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법』제15조, 『토지이용규제기본법』제8조 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조의 규정에 따라 부산광역시 고시 제2013-82호(2013. 2. 27)에 변경승인 및 변경 고시된 부산광역시 기장군 정관면 달산리 산1번지 일원 정관코리일반산업단지 산업단지변경계획에 대하여 아래와 같이 정정 고시합니다.

관계도서는 부산광역시(산업입지과) 및 기장군(교통경제과)에 비치하고 일반인에게 보이며, 도면은 게재를 생략합니다.

2013. 03. 20.
부 산 광 역 시 장

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적

- 가. 명칭(변경없음) : 정관코리일반산업단지
- 나. 위치(변경없음) : 부산광역시 기장군 정관면 달산리 산1번지 일원
- 다. 면적(변경없음) : 83,982㎡(기정) → 83,981.3㎡(변경), 감) 0.7㎡ 확정측량 성과반영

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성 (변경없음)

- 가. 부산시의 부족한 산업용지를 실수요자가 직접개발하여 역외 이전방지
- 나. 기장군 산업발전 촉진 및 지역경제의 지속적인 성장도모
- 다. 기 조성된 정관산업단지와 연계하여 산업육성 및 고용증대

3. 사업시행자의 주소 및 성명

- 가. 주 소(변경없음) : 부산광역시 강서구 송정동 1640-6번지
- 나. 성 명(변경없음) : (주)코리텍스 대표이사 오권석

4. 산업단지의 개발기간 및 방법

- 가. 개발기간(변경없음) : 2010년 ~ 2013년
- 나. 개발방법(변경없음) : 민간개발

5. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획(변경)

- 가. 주요 유치업종(변경없음)
- 나. 유치업종 배치계획(변경) - 단조

구분	유치업종	분류번호	면적(㎡)	구성비(%)	비고
계			60,084	100.0	
제조업	1차 금속제조업	24	28,011	46.6	
	1차 금속제조업, 기타 기계 및 장비제조업, 식료품제조업, 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업, 전기장비 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 기타 운송장비 제조업, 기타제품 제조업	10, 26, 28, 29, 30, 31, 33	32,073	53.4	확정측량 성과반영

* 유치업종 식품제조업(10)중 도축업(1011)은 불허

- 변경

구분	유치업종	분류번호	면적(㎡)	구성비(%)	비고
계			59,371.8	100.0	
제조업	1차 금속제조업	24	27,672.5	46.6	
	1차 금속제조업, 기타 기계 및 장비제조업, 식료품제조업, 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업, 전기장비 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 기타 운송장비 제조업, 기타제품 제조업	10, 26, 28, 29, 30, 31, 33	31,699.3	53.4	확정측량 성과반영

* 유치업종 식품제조업(10)중 도축업(1011)은 불허

다. 입주수요(변경없음)

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획

가. 토지이용계획(변경)

구분	면적(㎡)			구성비(%)		비고	
	기정	변경	변경후	기정	변경		
계	83,982	감) 0.7	83,981.3	100.0	100.0		
산업시설용지	산림시설용지	60,084	감) 712.2	59,371.8	71.5	70.7	
	소 계	10,645	증) 339.0	10,984.0	12.7	13.1	
	도로	9,260	감) 0.1	9,259.9	11.0	11.0	
	주차장	912	-	912.0	1.1	1.1	
	구거	473	증) 0.2	473.2	0.6	0.6	
공공시설용지	전기공급설비	-	증) 338.9	338.9	-	0.4	확정측량 성과반영
	소 계	13,253	증) 372.5	13,625.5	15.8	16.2	
녹지용지	녹지	1,008	감) 0.3	1,007.8	1.2	1.2	
	완충녹지	12,245	증) 372.8	12,617.7	14.6	15.0	
	소 계	13,253	증) 372.5	13,625.5	15.8	16.2	

나. 기반시설계획 : 도시관리계획의 도시계획시설과 같음
다. 공공처리시설계획 : 변경없음

7. 도시계획결정(변경)에 관한 사항

가. 도시기본계획(변경없음)

나. 도시관리계획

1) 용도지역(변경)

가) 용도지역 결정(변경)조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고	
	기정	변경	변경후			
계	83,982	감)0.7	83,981.3	100.0		
공업지역	일반공업지역	68,697	증)1.2	68,698.2	81.8	확정측량 성과반영
	자연녹지지역	15,285	감)1.9	15,283.1	18.2	

나) 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)		용적률(%)	결정(변경) 사유
		기정	변경	기정	변경		
-	기장군 정관면 달산리 산1번지 일원	자연 녹지지역	자연 녹지지역	15,285	15,283.1	80	•확정측량 성과반영
-	기장군 정관면 달산리 산1번지 일원	자연 녹지지역	일반 공업지역	68,697	68,698.2	350	•확정측량 성과반영

2) 도시계획시설(변경)

가) 도로(변경)

① 도로 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고			
				기정	변경	변경후					
기정	중로 2	530	16	국지 도로	329 (199)	중로 3-412	소로 1-108	일반 도로	-	부산시 고시 제2010-372호 (2010. 10. 20)	
변경	중로 2	530	16	국지 도로	329 (199)	중로 3-412	소로 1-108	일반 도로	-	부산시 고시 제2010-372호 (2010. 10. 20)	
기정	소로 1	108	11	국지 도로	165	중로 2-530	소로 2-696	일반 도로	-	부산시 고시 제2010-372호 (2010. 10. 20)	
변경	소로 1	108	11	국지 도로	165	중로 2-530	소로 2-696	일반 도로	-	부산시 고시 제2010-372호 (2010. 10. 20)	확정측량 성과반영
기정	소로 2	695	8	국지 도로	240	중로 2-530	예립 리 산230	일반 도로	-	부산시 고시 제2010-372호 (2010. 10. 20)	지형 고시 도면 참조
변경	소로 2	695	8	국지 도로	240	중로 2-530	예립 리 산230	일반 도로	-	부산시 고시 제2010-372호 (2010. 10. 20)	
기정	소로 2	696	8	국지 도로	230	소로 1-108	예립 리 산230	일반 도로	-	부산시 고시 제2010-372호 (2010. 10. 20)	
변경	소로 2	696	8	국지 도로	230	소로 1-108	예립 리 산230	일반 도로	-	부산시 고시 제2010-372호 (2010. 10. 20)	

주. ()는 지구내 구간임

② 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-530호선	중로 2-530호선	•확정측량 성과에 따른 경미한 선형 및 면적변경	•확정측량 성과반영
소로 1-108호선	소로 1-108호선	•확정측량 성과에 따른 경미한 선형 및 면적변경	•확정측량 성과반영
소로 2-695호선	소로 2-695호선	•확정측량 성과에 따른 경미한 선형 및 면적변경	•확정측량 성과반영
소로 2-696호선	소로 2-696호선	•확정측량 성과에 따른 경미한 선형 및 면적변경	•확정측량 성과반영

나) 주차장(변경)

① 주차장 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	-	주차장	달산리 산5	912	-	912.0	부산광역시 고시 제2010-372호 (2010. 10. 20)	확정측량 성과반영 지형고시 도면 참조

② 주차장 결정 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	주차장	•확정측량 성과에 따른 경미한 선형변경	•확정측량 성과반영

다) 녹지(변경)

① 녹지 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	496	녹지	완충 녹지	정관면 달산리 산1일원	1,892.0	증) 372.9	2,264.9	부산광역시 고시 제2010-372호 (2010. 10. 20)	확정측량 성과반영
변경	497	녹지	완충 녹지	정관면 달산리 산2일원	1,220.0	감) 0.3	1,219.7	부산광역시 고시 제2010-372호 (2010. 10. 20)	

변경	498	녹지	완충 녹지	정관면 달산리 산2일원	9,133.0	증) 0.2	9,133.1	부산광역시 고시 제2010-372호 (2010. 10. 20)	확정측량 성과반영
----	-----	----	-------	--------------	---------	--------	---------	------------------------------------	-----------

② 녹지 결정 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
496	완충녹지	•확정측량성과를 반영한 면적 및 경미한 선형변경 •1,892.0㎡ → 2,264.9㎡ 증)372.9㎡	•확정측량 성과반영
497	완충녹지	•확정측량성과를 반영한 면적 및 경미한 선형변경 •1,220.0㎡ → 1,219.7㎡ 감)0.3㎡	
498	완충녹지	•확정측량성과를 반영한 면적 및 경미한 선형변경 •9,133.0㎡ → 9,133.1㎡ 증)0.1㎡	

라) 전기공급설비(신설)

① 전기공급설비 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	176	전기공급 설비	정관면 달산리 산2일원	-	증)338.9	338.9	-	

② 전기공급설비 결정 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
176	전기공급설비	•기존 대상지내 송전탑 부지에 대해 전기공급설비 결정 •증) 338.9㎡	•확정측량 성과반영

8. 산업단지의 개발을 위한 주요시설지원계획 : 해당사항 없음

9. 자원조달계획(변경없음)

10. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 : 변경없음

11. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획

가. 처분하고자 하는 토지 및 시설물(변경)

구분	처분면적(㎡)			구성비(%)	비고	
	기정	변경	변경후			
계	83,982.0	-	83,981.3	100.0		
실수요자(코리텍스)	소 계	28,923.0	증)0.4	28,923.4	34.5	
	산업시설 용지	28,011.0	감)338.5	27,672.5	33.0	
	주차장	912.0	-	912.0	1.1	
	전기공급 설비	-	증)338.9	338.9	0.4	
분양	산업시설 용지	32,073.0	감)373.7	31,699.3	37.7	
	소 계	22,986.0	증)372.6	23,358.6	27.8	
관리청에 무상귀속	도로	9,260.0	감)0.1	9,259.9	11.0	중2-530, 소2-695, 소1-108, 소2-696
	녹지	13,253.0	증)372.5	13,625.5	16.2	완충녹지 (496, 497, 498), 녹지(토지이용)
	구거	473.0	증)0.2	473.2	0.6	
	소 계	22,986.0	증)372.6	23,358.6	27.8	

나. 처분계획(변경)

구분	처분대상토지		처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비고
	면적(㎡)	기정				
계	83,982.0	83,981.3	-	-	-	
시행자 사용	산업시설 용지	28,011.0	27,672.5	사업시행자	-	-
	주차장	912.0	912.0	사업시행자	-	-
	전기공급 설비	-	338.9	-	-	-
분양	산업시설 용지	32,073.0	31,699.3	실수요자	분양	분양가
관리청에 무상귀속	도로	9,260.0	9,259.9	관리청	무상귀속	-
	녹지	13,253.0	13,625.5	관리청	무상귀속	-
	구거	473.0	473.2	관리청	무상귀속	-
	소 계	22,986.0	23,358.6	관리청	무상귀속	-