

부산광역시고시 제2013-285호

**정관코리일반산업단지 산업단지계획
변경 승인·고시 및 지형도면 변경고시**

부산광역시 기장군 정관면 달산리 1260번지 일원의 정관코리일반산업단지 산업단지변경계획을 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법』 제15조의 규정에 따라 아래와 같이 변경승인 및 변경 고시하고 동시에 『토지이용규제기본법』 제8조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조의 규정에 따라 지형도면을 작성하여 변경 고시합니다. 관계도서는 부산광역시(산업입지과) 및 기장군(교통경제과)에 비치하고 일반인에게 보입니다. 도면은 게재를 생략합니다.

2013. 07. 31.
부 산 광 역 시 장

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

- 가. 명칭(변경없음) : 정관코리일반산업단지
- 나. 위치(변경없음) : 부산광역시 기장군 정관면 달산리 1260번지 일원
- 다. 면적(변경없음) : 83,981.3㎡

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성 (변경없음)

- 가. 산업시설용지의 적기 공급
- 나. 지역기업 역외 이전 방지
- 다. 지역 경제발전에 기여

3. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경없음)

- 가. 주소(변경없음) : 부산광역시 강서구 송정동 1640-6번지
- 나. 성 명(변경없음) : (주)코리텍스 대표이사 오권석

4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경없음)

- 가. 개발기간(변경없음) : 2010년 ~ 2013년
- 나. 개발방법(변경없음) : 민간개발(실수요자 46.3% 사용, 나머지 분양)

5. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획(변경)

가. 주요 유치업종(변경)

구분	기 정	변 경	비고
주요유치업종	<ul style="list-style-type: none"> • 1차 금속제조업(24) • 기타 기계 및 장비 제조업(29) • 식품제조업(10) • 전자부품, 컴퓨터, 영상 음향 및 통신장비 제조업(26) • 전기장비 제조업(28) • 자동차 및 트레일러 제조업(30) • 기타 운송장비 제조업(31) • 기타제품 제조업(33) 	<ul style="list-style-type: none"> • 1차 금속제조업(24) • 기타 기계 및 장비 제조업(29) • 금속 가공품 제조업 : 기계 및 가구 제외(25) • 전자부품, 컴퓨터, 영상 음향 및 통신장비 제조업(26) • 전기장비 제조업(28) • 자동차 및 트레일러 제조업(30) • 기타 운송장비 제조업(31) • 기타제품 제조업(33) 	-

나. 유치업종 배치계획(변경)

- 당초

구분	유치업종	분류번호	면적(㎡)	구성비(%)	비고
계			59,371.8	100.0	-
제조업	1차 금속제조업	24	27,672.5	46.6	
	1차 금속제조업, 기타 기계 및 장비제조업, 식품제조업, 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업, 전기장비 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 기타 운송장비 제조업, 기타제품 제조업	24, 29, 10, 26, 28, 30, 31, 33	31,699.3	53.4	

* 유치업종 식품제조업(10) 중 도축업(1011)은 불허

- 변경

구분	유치업종	분류번호	면적(㎡)	구성비(%)	비고
계			59,371.8	100.0	-
제조업	1차 금속제조업	24	27,672.5	46.6	
	1차 금속제조업, 기타 기계 및 장비제조업, 금속 가공품 제조업:기계 및 가구 제외, 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업, 전기장비 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 기타 운송장비 제조업, 기타제품 제조업	24, 29, 10, 26, 28, 30, 31, 33	31,699.3	53.4	

6. 토지이용 및 주요기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경없음)

구분	면적(㎡)			구성비(%)		비고	
	기 정	변 경	변경후	기정	변경		
계	83,981.3	-	83,981.3	100.0	100.0	-	
산업시설용지	59,371.8	-	59,371.8	70.7	70.7		
공공시설용지	소계	10,984.0	-	10,984.0	13.1		13.1
	도로	9,259.9	-	9,259.9	11.0		11.0
	주차장	912.0	-	912.0	1.1		1.1
	구거	473.2	-	473.2	0.6		0.6
	전기공급설비	338.9	-	338.9	0.4		0.4
녹지용지	소계	13,625.5	-	13,625.5	16.2		16.2
	녹지	1,007.8	-	1,007.8	1.2		1.2
	완충녹지	12,617.7	-	12,617.7	15.0		15.0

나. 기반시설계획 : 도시관리계획의 도시계획시설과 같음

다. 공공처리시설계획 : 변경

1) 용수공급계획(변경)

구분	용수요량(㎡/일)		급수계통	급수방법
	계	공업용수		
기정	1,066	1,066	명장정수장	가압식
변경	995	995		

2) 오·폐수처리계획(변경)

구분	오·폐수량(㎡/일)			처리방법
	계	공장폐수	지하수유입량	
기정	945	859	86	정관하수종말처리장에서최종처리
변경	874	795	79	

3) 전력공급계획(변경없음)

계	전력수요(KVA)		공급방법
	산업시설	공공시설	
10,524	10,510	14	한국전력공사

4) 통신시설계획(변경없음)

계	통신회선수(회선)		공급방법
	계	산업시설	
150		150	KT

5) 폐기물처리계획(변경)

구분	발생량(kg/일)		공급방법	
	기정	변경		
생활계폐기물	356.9	215.8	종량제 봉투 및 재활용품 분리 배출하여 위탁처리	
사업장 배출 시설계폐기물	가연성	328.9	277.2	폐기물처리업체에 위탁처리
	불연성	3,304.3	2,785.2	
지정폐기물	142.5	120.1		
계	4,132.6	3,398.3	-	

7. 도시계획결정(변경)에 관한 사항(변경없음)

가. 도시기본계획(변경없음)

나. 도시관리계획

1) 용도지역(변경없음)

가) 용도지역 결정(변경)조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고	
	기정	변경	변경후			
계	83,981.3	-	83,981.3	100.0	-	
공업지역	일반공업지역	68,698.2	-	68,698.2		81.8
녹지지역	자연녹지지역	15,283.1	-	15,283.1		18.2

2) 도시계획시설(변경없음)

가) 도로(변경없음)

①도로 결정 조서

구분	구 모				기능	연장(㎡)	기점	종점	사용형태	주요 경유지	최초결정일	비고
	등급	유형	번호	폭원(㎡)								
기정	중로	2	530	16	국지도로	329(199)	중로 3-412	소로 1-108	일반도로	-	부산시 고시제2010-372호(2010.10.20)	-
기정	소로	1	108	11	국지도로	165	중로 2-530	소로 2-696	일반도로	-	부산시 고시제2010-372호(2010.10.20)	-
기정	소로	2	695	8	국지도로	240	중로 2-530	예림리 203-23	일반도로	-	부산시 고시제2010-372호(2010.10.20)	-
기정	소로	2	696	8	국지도로	230	소로 1-108	예림리 203-23	일반도로	-	부산시 고시제2010-372호(2010.10.20)	-

주) ()는 지구내 구간임

나) 주차장(변경없음)

① 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	주차장	달산리 1265	912.0	-	912.0	부산광역시 고시 제2010-372호(2010.10.20)	-

다) 녹지(변경없음)

① 녹지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	496	녹지	완충 녹지	정관면 달산리 1238, 1259	2,264.9	-	2,264.9	부산광역시 고시 제2010-372호(2010.10.20)	-
기정	497	녹지	완충 녹지	정관면 달산리 1253, 1255	1,219.7	-	1,219.7	부산광역시 고시 제2010-372호(2010.10.20)	
기정	498	녹지	완충 녹지	정관면 달산리 1257	9,133.1	-	9,133.1	부산광역시 고시 제2010-372호(2010.10.20)	

라) 전기공급설비(변경없음)

① 전기공급설비 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	176	전기공급 설비	정관면 달산리 1266	338.9	-	338.9	부산광역시 고시 제2013-112호(2013.3.20)	-

8. 산업단지의 개발을 위한 주요시설지원계획 : 해당사항 없음

9. 재원조달계획(변경없음)

10. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목과 그 소유자 및 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 : 변경없음

11. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경없음)

가. 처분하고자 하는 토지 및 시설물(변경없음)

구분	처분면적(㎡)			구성비(%)	비고	
	기정	변경	변경후			
계	83,981.3	-	83,981.3	100.0		
실수요자(코리텍스)	소 계	28,923.4	-	28,923.4		34.5
	산업시설용지	27,672.5	-	27,672.5		33.0
	주차장	912.0	-	912.0		1.1
분양	전기공급설비	338.9	-	338.9	0.4	
	산업시설용지	31,699.3	-	31,699.3	37.7	
	소 계	23,358.6	-	23,358.6	27.8	
관리청에 무상귀속	도 로	9,259.9	-	9,259.9	11.0	중2-530, 소2-695, 소1-108, 소2-696
	녹 지	13,625.5	-	13,625.5	16.2	완충녹지(496, 497, 498), 녹지(토지이용)
	구 거	473.2	-	473.2	0.6	

나. 처분계획(변경없음)

구분	처분대상토지		처분대상자 자격요건	처분 방법및 조건	처분가격 결정방법	비고
	면적(㎡)					
구분	기정	변경				
계	83,981.3	83,981.3	-	-	-	
시행자 사용	산업시설용지	27,672.5	27,672.5	사업 시행자	-	
	주차장	912.0	912.0	사업 시행자	-	
	전기공급설비	338.9	338.9	-	-	
분양	산업시설용지	31,699.3	31,699.3	실수요자	분양	분양가
관리청에 무상귀속	도 로	9,259.9	9,259.9	관리청	무상귀속	-
	녹 지	13,625.5	13,625.5	관리청	무상귀속	-
	구 거	473.2	473.2	관리청	무상귀속	-