

부산광역시 고시 제2017-230호

정관코리일반산업단지 산업단지계획 변경 승인·고시

부산광역시 고시 제2010-372호(2010.10.20.)로 산업단지계획 승인·고시되고, 부산광역시 고시 제2012-389호(2012.10.17.), 부산광역시 고시 제2013-82호(2013.02.27.), 부산광역시 고시 제2013-112호(2013.03.20.)로 산업단지계획 변경승인 고시되고, 부산광역시 공고 제2013-677호(2013.04.17.)로 준공인가 공고되고, 부산광역시 고시 제2013-285호(2013.07.31.)로 산업단지계획 변경승인 고시된 정관코리일반산업단지에 대해 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법』 제15조 규정에 따라 아래와 같이 변경 승인·고시합니다.

관계도서는 부산광역시(산업입지과) 및 기장군(일자리경제과)에 비치하고 일반인에게 보입니다. 도면은 게재를 생략합니다.

2017년 7월 19일

부 산 광 역 시 장

1. 산업단지의 명칭 : 정관코리일반산업단지 (변경없음)
2. 산업단지의 지정목적 및 필요성 (변경없음)
3. 지정대상지역의 위치 및 면적 (변경없음)
4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경없음)
5. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경없음)
6. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획 (변경없음)
7. 토지이용 및 기반시설계획 (변경없음)
8. 도시계획결정(변경)에 관한 사항 (변경없음)
9. 산업단지의 개발을 위한 주요시설지원계획 : 해당사항 없음
10. 재원조달계획 (변경없음)

11. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목과 그 소유자 및 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 (변경없음)

12. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획 (변경)

가. 처분하고자 하는 토지 및 시설물(변경)

- 기정

구 분			처분면적(m ²)	구성비 (%)	비 고
계			83,981.3	100.0	
실수요자 (코리녹스)	산업 시설 용지	소계	59,371.8	70.7	
		직접 사용	27,672.5	33.0	사업시행자 (30%이상)
		분양	31,699.3	37.7	매각
	주 차 장	912.0	1.1		
공공시설 (관리청에 무상귀속)	도 로	9,259.9	11.0	중2-530, 소2-695, 소1-108, 소2-696	
	녹 지	13,625.5	16.2	완충녹지(496, 497, 498), 녹지(토지이용)	
	전기공급설비	338.9	0.4	기존시설 존치	
	구 거	473.2	0.6		

- 변경

구 분			처분면적(m ²)	구성비 (%)	비 고
계			83,981.3	100.0	
실수요자 (코리녹스)	산업 시설 용지	소계	59,371.8	70.7	
		직접 사용	27,672.5	33.0	사업시행자 (30%이상)
		분양	31,699.3	37.7	매각
	주 차 장	912.0	1.1		
	구 거	473.2	0.6	관리청 무상귀속에서 사업시행자 관리로 변경	
공공시설 (관리청에 무상귀속)	도 로	9,259.9	11.0	중2-530, 소2-695, 소1-108, 소2-696	
	녹 지	13,625.5	16.2	완충녹지(496, 497, 498), 녹지(토지이용)	
	전기공급설비	338.9	0.4	기존시설 존치	

나. 처분계획(변경)

- 기정

구 분		면적(m ²)	처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비 고	
계		83,981.3	-	-	-		
실수요자 (코리녹스)	산업 시설 용지	소계	59,371.8	-	-	-	
		직접 사용	27,672.5	사업시행자	-	-	사업시행자 (30%이상)
		분양	31,699.3	실수요자	-	-	매각
	주 차 장	912.0	사업시행자	-	-		
공공시설 (관리청에 무상귀속)	도 로	9,259.9	관리청	무상귀속	-	중2-530, 소2-695, 소1-108, 소2-696	
	녹 지	13,625.5	관리청	무상귀속	-	완충녹지(496, 497, 498), 녹지(토지이용)	
	전기공급설비	338.9	-	-	-	기존시설 존치	
	구 거	473.2	관리청	무상귀속	-		

- 변경

구 분		면적(m ²)	처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비 고	
계		83,981.3	-	-	-		
실수요자 (코리녹스)	산업 시설 용지	소계	59,371.8	-	-	-	
		직접 사용	27,672.5	사업시행자	-	-	사업시행자 (30%이상)
		분양	31,699.3	실수요자	-	-	매각
	주 차 장	912.0	사업시행자	-	-		
	구 거	473.2	사업시행자	-	-	관리청 무상귀속에서 사업시행자 관리로 변경	
공공시설 (관리청에 무상귀속)	도 로	9,259.9	관리청	무상귀속	-	중2-530, 소2-695, 소1-108, 소2-696	
	녹 지	13,625.5	관리청	무상귀속	-	완충녹지(496, 497, 498), 녹지(토지이용)	
	전기공급설비	338.9	-	-	-	기존시설 존치	