

부산광역시 고시 제2017-77호

부산 신소재일반산업단지 산업단지계획 변경승인 및 지형도면 고시

부산광역시 고시 제2013-23호(2013.01.16.)로 산업단지계획 승인고시되고 부산광역시 고시 제2013-358호(2013.10.09.), 부산광역시 고시 제2014-483호(2014.12.17.), 부산광역시 고시 제2015-426호(2015.11.25.), 부산광역시 고시 제2016-318호(2016.09.28.), 부산광역시 고시 제2016-396호(2016.12.7.), 부산광역시 고시 제2017-23호(2017.01.23.)로 산업단지계획 변경승인된 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 산47-1번지 일원의 「부산 신소재일반산업단지」에 대하여 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법』 제15조의 규정에 따라 아래와 같이 변경승인하고, 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조의 규정에 따라 지형도면을 작성하여 고시합니다.

관계도서는 부산광역시(산업입지과)에 비치하고 일반인에게 보이며 관계도면은 게재를 생략합니다.

2017. 3.22.

부 산 광 역 시 장

□ 일반산업단지계획

1. 산업단지 명칭·위치 및 면적(변경)

가. 명 칭 : 부산 신소재일반산업단지

나. 위 치 : 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 산47-1번지 일원

다. 면 적

- 기 정 : 256,203m²

- 변 경 : 255,229.1m²(감:973.9m²)

※ 변경사유 : 지적확정측량결과 반영에 따른 면적감소

2. 산업단지의 지정목적(변경없음)

가. 부산주공주식회사의 본점(소재지)이전 및 사업확장, 신재생에너지(풍력발전 사업분야)사업 진출을 위한 산업단지를 조성하여 지역경제의 지속적 성장을 도모

3. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

- 가. 주 소 : 울산광역시 울주군 회학1길 54
- 나. 사업시행자 : 부산주공주식회사 대표이사 장세훈

4. 산업단지의 개발기간 및 방법(변경없음)

- 가. 개발기간 : 2010. ~ 2017. 6. 30.
- 나. 사업시행방법 : 민간개발(사업시행자 100% 사용)

5. 주요 유치업종 및 유치업종배치계획(변경)

- 가. 주요유치업종 : 전기장비 제조업(28), 자동차 및 트레일러 제조업(30)
- 나. 유치업종배치계획

분류번호	유치업종	면적(m ²)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		168,926	감) 623.9	168,302.1	100.0	
C28	전기장비 제조업	29,741	감) 106.8	29,634.2	17.6	
C30	자동차 및 트레일러 제조업	139,185	감) 517.1	138,667.9	82.4	

※ 변경사유 : 지적확정측량결과 반영에 따른 면적감소

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경)

- 가. 토지이용계획(변경)

구분	면적(m ²)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	256,203	감) 973.9	255,229.1	100.0	
산업시설용지	168,926	감) 623.9	168,302.1	65.9	
지원시설용지	25,836	증) 27.6	25,863.6	10.1	
공공시설용지	61,441	감) 377.6	61,063.4	24.0	
도로	26,712	감) 57.7	26,654.3	10.4	부체도로 2,251.8m ² , 도로사면 2,633.6m ² 포함
	(2,650)	(감:16.4)	(2,633.6)	(1.0)	도로사면
주차장	4,845	감) 11.2	4,833.8	1.9	2개소
저류지	5,506	감) 15.0	5,491.0	2.2	
개인하수처리시설	720	감) 0.2	719.8	0.3	도시계획시설 미결정
녹지용지	7,427	증) 176.0	7,603.0	3.0	도시계획시설 미결정
완충녹지	14,011	감) 479.0	13,532.0	5.3	2개소
소공원	2,220	증) 9.5	2,229.5	0.9	1개소

※ 변경사유 : 지적확정측량결과 반영에 따른 면적 및 선형변경

나. 기반시설계획(변경)

- 1) 도 로 : 도시관리계획의 도시계획시설(도로)과 같음
- 2) 주차장 : 도시관리계획의 도시계획시설(주차장)과 같음
- 3) 녹 지 : 도시관리계획의 도시계획시설(녹지)과 같음
- 4) 공 원 : 도시관리계획의 도시계획시설(공원)과 같음
- 5) 우수지 : 도시관리계획의 도시계획시설(우수지)과 같음

다. 공공처리시설계획(변경없음)

1) 용수공급계획

구분	용수수요량(m ³ /일)			급수계통	급수방법
	계	공업용수	생활용수		
기정	56.02	0.32	55.7	○장안산단 상수관로에서 분기	라인가압식

2) 오·폐수처리계획

구분	오·폐수량(m ³ /일)			처리방법
	계	폐수	오수	
기정	49.32	0.32	49.0	폐수 : 위탁처리 오수 : 자체처리

3) 에너지공급계획

■ 전력공급계획

구분	전력수요(Mwh/년)			공급방법
	계	산업시설	지원·공공시설	
기정	13,397	10,313	3,084	한국전력공사

■ 열수요

구분	연간사용량(Gcal/년)			공급방법
	계	산업시설	지원시설	
기정	68,390	59,876	8,514	부산도시가스

4) 통신시설계획

구분	통신회선수(회선)		공급방법
	계	산업시설	
기정	39	39	KT

7. 도시계획결정(변경)에 관한 사항(변경)

가. 도시기본계획(변경)

■ 도시기본계획 결정(변경) 조서

구분	면적(k㎡)			구성비 (%)	비고	
	기정	변경	변경 후			
총계	995.740	-	995.740	100.0	-	
시가화용지	소계	187.527	증) 0.220	187.747	18.9	-
	주거용지	121.936	-	121.936	12.2	-
	상업용지	30.273	-	30.273	3.0	-
	공업용지	35.318	증) 0.220	35.538	3.6	-
시가화예정용지	35.559	-	35.559	3.6	-	
보전용지	606.906	감) 0.220	606.686	60.9	-	
미지정용지	165.748	-	165.748	16.6	-	

주) 기정면적은 2030년 부산도시기본계획 일부변경(2012.1.18.) 기준 면적임

■ 도시기본계획 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	도시기본계획		면적 (k㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 산47-1번지 일원	보전용지	공업용지	0.220	기 승인된 사항으로 지적확정 측량결과 반영에 따라 변경되는 면적 0.001k㎡ 감소된 사항임

나. 도시관리계획(변경)

1) 용도지역(변경)

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	256,203	감) 973.9	255,229.1	100.0	
일반공업지역	189,212	감) 730.9	188,481.1	73.8	
준공업지역	31,635	감) 59.5	31,575.5	12.4	
자연녹지지역	35,356	감) 183.5	35,172.5	13.8	

■ 용도지역 변경사유서

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역	면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
-	기장군 장안읍 반룡리 산47-1번지 일원	일반공업 지 역	188,481.1	350% 이하	지적확정측량결과 반영에 따른 선형 변경 및 면적감소
-	기장군 장안읍 반룡리 산55번지 일원	준 공 업 지 역	31,575.5	400% 이하	지적확정측량결과 반영에 따른 선형 변경 및 면적감소
-	기장군 장안읍 반룡리 216번지 일원	자연녹지 지 역	35,172.5	80% 이하	지적확정측량결과 반영에 따른 선형 변경 및 면적감소

2) 지구단위계획구역(변경)

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변 경 후		
변경	-	부산신소재 일반산업단지 지구단위계획구역	기장군 장안읍 반룡리 산47-1번지 일원	256,203	감) 973.9	255,229.1	부산광역시 고시 제2013-23호 (2013.01.16.)	

■ 지구단위계획구역 변경사유서

구분	도면 표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
변경	-	부산신소재일반산업단지 지구단위계획구역	• 면적: 256,203㎡→255,229.1㎡ (감:973.9㎡)	지적확정측량결과 반영에 따른 선형 및 면적변경

3) 지구단위계획(변경)

가) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서

(1) 도로(변경)

■ 도로 총괄표

(단위 : 개, m, m²)

류별	계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	4	1,265	21,768.9	1	266	5,711.9	2	934	15,801.8	1	65	255.2
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	3	1,200	21,513.7	1	266	5,711.9	2	934	15,801.8	-	-	-
소로	1	65	255.2	-	-	-	-	-	-	1	65	255.2

※ 부체도로 2,251.8m², 도로사면 2,633.6m² 미포함

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	453	20	집산도로	266	기장군 반룡리 장안읍 산382-6	기장군 반룡리 장안읍 산45	일반도로	-	부산광역시고시 제2013-23호 (2013.01.16)	선형변경
변경	중로	1	453	20	집산도로	266	기장군 반룡리 장안읍 산382-6	기장군 반룡리 장안읍 산45	일반도로	-		
기정	중로	2	535	15	집산도로	297	기장군 반룡리 장안읍 산217	기장군 반룡리 장안읍 산223	일반도로	-	부산광역시고시 제2013-23호 (2013.01.16)	선형변경
변경	중로	2	535	15	집산도로	297	기장군 반룡리 장안읍 산217	기장군 반룡리 장안읍 산223	일반도로	-		
기정	중로	2	536	15	국지도로	637	기장군 반룡리 장안읍 산65-1	기장군 반룡리 장안읍 산47-1	일반도로	-	부산광역시고시 제2013-23호 (2013.01.16)	선형변경
변경	중로	2	536	15	국지도로	637	기장군 반룡리 장안읍 산65-1	기장군 반룡리 장안읍 산47-1	일반도로	-		
기정	소로	3	가	4	특수도로	65	중로2-536	기장군 반룡리 장안읍 산47-1	보행자 전용도로	-	부산광역시고시 제2017-23호 (2017.01.23.)	선형변경
변경	소로	3	458	4	특수도로	65	중로2-536	기장군 반룡리 장안읍 산47-1	보행자 전용도로	-		

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로1-453	중로1-453	• 노선 선형변경	지적확정측량결과 반영에 따른 선형변경
중로2-535	중로2-535	• 노선 선형변경	지적확정측량결과 반영에 따른 선형변경
중로2-536	중로2-536	• 노선 선형변경	지적확정측량결과 반영에 따른 선형변경
소로3-가	소로3-458	• 노선 선형변경	지적확정측량결과 반영에 따른 선형변경 및 도로노선번호 부여

(2) 주차장(변경)

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	165	주차장	기장군 장안읍 반룡리 산47-1 일원	3,845	감) 18.3	3,826.7	부산광역시고시 제2013-23호 (2013.01.16)	
변경	968	주차장	기장군 장안읍 반룡리 218 일원	1,000	증) 7.1	1,007.1	부산광역시고시 제2016-318호 (2016.09.28.)	

■ 주차장 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
165	주차장	• A=3,845m ² →3,826.7m ² (감:18.3m ²)	지적확정측량결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
968	주차장	• A=1,000m ² →1,007.1m ² (증: 7.1m ²)	지적확정측량결과 반영에 따른 선형 및 면적변경

(3) 녹지(변경)

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	579	녹지	완충 녹지	기장군 장안읍 반룡리 223-3 일원	4,027	감)18.4	4,008.6	부산광역시고시 제2013-23호 (2013.01.16)	
변경	580	녹지	완충 녹지	기장군 장안읍 반룡리 203-4 일원	9,984	감)460.6	9,523.4	부산광역시고시 제2013-23호 (2013.01.16)	

■ 녹지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
579	완충녹지	• A=4,027m ² →4,008.6m ² (감:18.4m ²)	지적확정측량결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
580	완충녹지	• A=9,984m ² →9,523.4m ² (감:460.6m ²)	지적확정측량결과 반영에 따른 선형 및 면적변경

(4) 공원(변경)

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의세분	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	137	소공원	소공원	기장군 장안읍 반룡리 산59-7 일원	2,220	증) 9.5	2,229.5	부산광역시고시 제2013-23호 (2013.01.16)	

■ 공원 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
137	소공원	• A=2,220m ² →2,229.5m ² (증:9.5m ²)	지적확정측량결과 반영에 따른 선형 및 면적변경

(5) 유수지(변경)

■ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	35	유수지	저류시설	기장군 장안읍 반룡리 산47-1 일원	5,506	감) 15.0	5,491.0	부산광역시고시 제2013-23호 (2013.01.16)	

■ 유수지 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
35	유수지	• A=5,506m ² →5,491.0m ² (감:15.0m ²)	지적확정측량결과 반영에 따른 선형 및 면적변경

나) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

도면 번호	가구번호	면 적(m ²)		획지				비고
		기정	변경	번호	위치	면적(m ²)		
						기정	변경	
계		256,203	255,229.1	-	-	256,203	255,229.1	
-	I-1	99,727	99,404.4	-	기장군 장안읍 반룡리 산69-1 일원	99,727	99,404.4	산업시설
-	I-2	39,458	39,263.5	①	기장군 장안읍 반룡리 산45 일원	39,458	39,263.5	
-		29,741	29,634.2	②	기장군 장안읍 반룡리 산47-1 일원	29,741	29,634.2	
-	II-1	25,836	25,863.6	-	기장군 장안읍 반룡리 산55 일원	25,836	25,863.6	지원시설
-	II-2	3,845	3,826.7	-	기장군 장안읍 반룡리 산47-1 일원	3,845	3,826.7	주차장
-	II-3	1,000	1,007.1	-	기장군 장안읍 반룡리 218 일원	1,000	1,007.1	주차장
-	III-1	5,506	5,491.0	-	기장군 장안읍 반룡리 산47-1 일원	5,506	5,491.0	저류지
-	III-2	720	719.8	-	기장군 장안읍 반룡리 산47-1 일원	720	719.8	개인하수 처리시설
-	IV-1	2,374	2,140.0	①	기장군 장안읍 반룡리 산65-1 일원	2,374	2,140.0	녹지용지 (도시계 획시설 미결정)
		2,899	2,892.3	②	기장군 장안읍 반룡리 213 일원	2,899	2,892.3	
		2,154	2,570.7	③	기장군 장안읍 반룡리 206 일원	2,154	2,570.7	
-	IV-2	4,027	4,008.6	①	기장군 장안읍 반룡리 223-3 일원	4,027	4,008.6	완충녹지
		9,984	9,523.4	②	기장군 장안읍 반룡리 203-4 일원	9,984	9,523.4	
-	IV-3	2,220	2,229.5	-	기장군 장안읍 반룡리 산59-7 일원	2,220	2,229.5	소공원
-	-	26,712	26,654.3	-	-	26,712	26,654.3	도로 및 도로사면

다) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

구분	도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	I-1	기장군 장안읍 반룡리 산69-1 일원	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도: 건축법 시행령[별표1] 제17호의 공장 중 자동차 및 트레일러 제조업(30) • 불허용도: 특정대기유해물질, 특정수질유해물질, 악취 배출업종, 금속주조업(C243) 및 지정용도이외의 용도
			건폐율	70%이하
			용적률	300%이하
			높 이	5층이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
건축선	중로2-가호선변 폭5m 건축한계선 지정(조경용지로 활용)			
기정	I-2-①	기장군 장안읍 반룡리 산45 일원	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도: 건축법 시행령[별표1] 제17호의 공장 중 자동차 및 트레일러 제조업(30) • 불허용도: 특정대기유해물질, 특정수질유해물질, 악취 배출업종, 금속주조업(C243) 및 지정용도이외의 용도
			건폐율	70%이하
			용적률	300%이하
			높 이	5층이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
건축선	중로2-가호선변 폭5m 건축한계선 지정(조경용지로 활용)			
기정	I-2-②	기장군 장안읍 반룡리 산47-1 일원	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도: 건축법 시행령[별표1] 제17호의 공장 중 전기장비 제조업(28) • 불허용도: 특정대기유해물질, 특정수질유해물질, 악취 배출업종, 금속주조업(C243) 및 지정용도이외의 용도
			건폐율	70%이하
			용적률	300%이하
			높 이	5층이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
건축선	-			

구분	도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	II-1	기장군 장안읍 반룡리 산55 일원	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 : 건축법 시행령[별표1] 제2호의 공동주택 중 기숙사, 제3호의 제1종근린생활시설, 제19호의 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소 및 액화석유가스 충전소 • 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
			건폐율	60%이하
			용적률	300%이하
			높 이	5층이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건축선	-
기정	II-2	기장군 장안읍 반룡리 산47-1 일원	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 : 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외 주차장 및 부대시설 • 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
			건폐율	90%이하(주차장법에 따름)
			용적률	300%이하
			높 이	3층이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건축선	-
기정	II-3	기장군 장안읍 반룡리 218 일원	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 : 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외 주차장 및 부대시설 • 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
			건폐율	90%이하(주차장법에 따름)
			용적률	300%이하
			높 이	3층이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건축선	-

구분	도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	Ⅲ-2	기장군 장안읍 반룡리 산47-1 일원	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 : 하수도법 제2조의 규정에 의한 개인 하수도 • 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
			건 폐율	60%이하
			용 적률	300%이하
			높 이	4층이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건축선	-
기정	Ⅳ-3	기장군 장안읍 반룡리 산59-7 일원	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제15조에 따른 소공원 • 불허용도 : 지정용도이외의 용도
			건 폐율	20%이하
			용 적률	80%이하
			높 이	4층이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건축선	-

4) 공원 조성계획(변경)

가) 소공원 ⑬

■ 부지총괄표

구분	시설명	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
합계		-	2,220	증) 9.5	2229.5	
기정	휴양시설	기장군 장안읍 반룡리 산67	104.7	-	104.7	
기정	공원관리시설	기장군 장안읍 반룡리 산67	0.6	-	0.6	조명시설
변경	녹지	기장군 장안읍 반룡리 산59-7	1,780.8	증) 16.2	1797.0	디딤돌 78.0㎡포함
변경	도로	기장군 장안읍 반룡리 218	333.9	감) 6.7	327.2	

■ 시설총괄표

구분	시설명	면적(m ²)			시설규모(m ²)		비고
		기정	변경	변경후	건축면적	연면적	
합계		2,220	증) 9.5	2229.5	-	-	
기정	휴양시설	104.7	-	104.7	-	-	
기정	공원관리시설	0.6	-	0.6	-	-	
변경	녹지	1,780.8	증) 16.2	1797.0	-	-	
변경	도로	333.9	감) 6.7	327.2	-	-	

■ 일반시설별조서

구분	도면 표시 번호	시설명	면적(m ²)	위치	시설규모(m ²)			비고
					건축면적	연면적	층수	
합계			2,229.5		-	-	-	
휴양시설	1-1	휴게시설1	17.9	기장군 장안읍 반룡리 산59-7	-	-	-	
	1-2	휴게시설2	86.8	기장군 장안읍 반룡리 산67	-	-	-	
공원관리시설	2-1	조명시설1	0.2	기장군 장안읍 반룡리 산59-7	-	-	-	
	2-2	조명시설2	0.2	기장군 장안읍 반룡리 산67	-	-	-	
	2-3	조명시설3	0.2	기장군 장안읍 반룡리 산67	-	-	-	
도로	3	도로	327.2	기장군 장안읍 반룡리 산59-7	-	-	-	
녹지	4-1	녹지1	572.0	기장군 장안읍 반룡리 218	-	-	-	-
	4-2	녹지2	1,225.0	기장군 장안읍 반룡리 산67	-	-	-	

8. 산업단지의 개발을 위한 주요시설지원계획 : 해당사항 없음

9. 자원조달계획(변경)

(단위 : 백만원)

구분	계		2010년		2011년		2012년		2013년		2014년		2015년		2016년		2017년 6월		비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합계	69,900	74,685	4,480	4,480	5,028	5,028	23,708	23,708	17,501	17,501	6,395	9,175	10,088	10,788	2,200	3,200	500	805	
용지비	23,669	27,634	4,200	4,200	4,730	4,730	14,739	15,739	-	2,579	-	100	-	126	-	160	-	-	
조성비	42,762	36,183	-	-	-	-	8,200	7,200	16,561	12,882	6,001	6,746	9,588	8,588	2,000	400	412	367	
각종 부담금	159	179	-	-	-	-	159	159	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	
간접비	3,310	10,689	280	280	298	298	610	610	940	2,040	394	2,329	500	2,064	200	2,630	88	438	

※ 변경사유 : 추정사업비 오차범위 최소화를 도모코자 현재(2017.2.)까지 실 투입된 비용을 반영하여 재산정

10. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경)

가. 처분하고자 하는 토지 및 시설물(변경)

구 분		처분면적(m ²)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		256,203	감) 973.9	255,229.1	100.0	
시행자 사 용	소계	207,754	감) 431.7	207,322.3	81.2	
	산업시설용지	168,926	감) 623.9	168,302.1	65.9	
	지원시설용지	25,836	증) 27.6	25,863.6	10.1	
	주차장	4,845	감) 11.2	4,833.8	1.9	
	개인하수처리시설	720	감) 0.2	719.8	0.3	
	녹지	7,427	증) 176.0	7,603.0	3.0	
관리청에 무상귀속	소 계	48,449	감) 542.2	47,906.8	18.8	
	도로	26,712	감) 57.7	26,654.3	10.4	
		(2,650)	(감) 16.4	2,633.6	(1.0)	도로사면
	유수지	5,506	감) 15.0	5,491.0	2.2	
	완충녹지	14,011	감) 479.0	13,532.0	5.3	
소공원	2,220	증) 9.5	2,229.5	0.9		

나. 처분계획(변경)

- 사업시행으로 인하여 새로이 설치되는 공공시설용지(도로, 우수지, 완충녹지, 소공원)는 산업입지 및 개발에 관한 법률 제26조의 규정에 의거하여 당해 시설을 관리할 지방자치단체에 무상으로 귀속시킴

구 분	처분면적(㎡)			처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비 고	
	기정	변경	변경후					
계	256,203	감) 973.9	255,229.1	-	-	-		
시행자 사 용	소계	207,754	감) 431.7	207,322.3	-	-		
	산업시설용지	168,926	감) 623.9	168,302.1	사업시행자	-		
	지원시설용지	25,836	증) 27.6	25,863.6	사업시행자	-		
	주차장	4,845	감) 11.2	4,833.8	사업시행자	-		
	개인하수처리시설	720	감) 0.2	719.8	사업시행자	-		
	녹지	7,427	증) 176.0	7,603.0	사업시행자	-		
관리청에 무상귀속	소 계	48,449	감) 542.2	47,906.8	-	-		
	도로	26,712	감) 57.7	26,654.3	부산광역시	무상귀속	-	
		(2,650)	(감:16.4)	2,633.6				도로사면
	우수지	5,506	감) 15.0	5,491.0	부산광역시	무상귀속	-	
	완충녹지	14,011	감) 479.0	13,532.0	부산광역시	무상귀속	-	
소공원	2,220	증) 9.5	2,229.5	부산광역시	무상귀속	-		

※ 변경사유 : 지적확정측량결과 반영에 따른 면적 및 선형변경

11. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경)

가. 토지조서(산업단지)(변경)

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		소유자이외의 권리자			비고 (소유 지분)
				지적 공부	편입 면적	성 명	주 소	성명	주소	권리 내용	
87필지	-	-	-	260,144	255,229.1	-	-	-	-	-	
1	반룡리	25-7	임	93	93	부산광역시 기장군	-	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지상권	
2	반룡리	26-1	답	1,769	1,769	박학념	부산광역시 기장군 기장읍 대라리 418-14	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지상권	
3	반룡리	26-2	답	249	119	부산주공 주식회사	울산광역시 울주군 온산읍 회화1길 54	주식회사 부산은행	부산광역시 동구 범일로92 (범일동)(울산영업부)	근저당	
4	반룡리	26-3	답	640	15	강용웅	동구 좌천동 914-24	-	-	-	
5	반룡리	26-6	도	1,995	161	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
6	반룡리	26-8	답	766	766	부산주공 주식회사	울산광역시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
7	반룡리	26-4	답	7	7	부산광역시 기장군	-	-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유자이외의 권리자			비고 (소유 지분)
				지적 공부	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 내용	
8	반룡리	26-10	답	1,124	1,124	부산광역시 기장군	-	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지상권	
9	반룡리	26-11	답	612	612	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
10	반룡리	202-1	답	37	37	최북만	월내리 136	-	-	-	
11	반룡리	203-8	답	1,762	1,762	부산광역시 기장군	-	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지상권	
12	반룡리	203-4	답	174	174	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
13	반룡리	203-9	입	75	75	부산광역시 기장군	-	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지상권	
14	반룡리	204	답	1,464	1,464	부산주공 주식회사	울산광역시 울주군 온산읍 학남리 60-4	주식회사 부산은행	부산광역시 동구 별일동 830-38 (반여2동지점)	근저당	
								한국전력 공사	서울특별시 강남구삼성동 167	지상권	
15	반룡리	205	답	1,699	1,699	이덕식	길천리 188-2	-	-	-	
16	반룡리	206	답	1,451	1,451	장태찬	부산광역시 기장군 기장읍 서부리 64-5 서인드림빌10차 701호	부산주공 주식회사	울산광역시 울주군 온산읍 학남리 60-4	근저당	
17	반룡리	207	답	423	423	장태찬	부산광역시 기장군 기장읍 서부리 64-5 서인드림빌10차 701호	한국전력 공사	서울특별시 강남구삼성동 167	지상권	
								부산주공 주식회사	울산광역시 울주군 온산읍 학남리 60-4	근저당	
18	반룡리	208-2	답	12	12	장태찬	부산광역시 기장군 기장읍 서부리 64-5 서인드림빌10차 701호	한국전력공사	서울특별시 강남구삼성동 167	지상권	
19	반룡리	208-3	도	40	40	부산광역시 기장군	-	부산주공 주식회사	울산광역시 울주군 온산읍 학남리 60-4	근저당	
								한국전력 공사	서울특별시 강남구삼성동 167	지상권	
20	반룡리	208-4	도	11	11	부산광역시 기장군	-	한국전력 공사	서울특별시 강남구삼성동 167	지상권	
21	반룡리	208	답	25	25	장태찬	부산광역시 기장군 기장읍 서부리 64-5 서인드림빌10차 701호	부산주공 주식회사	울산광역시 울주군 온산읍 학남리 60-4	근저당	
22	반룡리	211-4	전	129	129	부산주공 주식회사	울산광역시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
23	반룡리	211-1	전	1	1	부산주공 주식회사	울산광역시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
24	반룡리	212-1	답	75	75	부산주공 주식회사	울산광역시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
25	반룡리	212	답	3,608	3,608	부산주공 주식회사	울산광역시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
26	반룡리	213	답	2,641	2,641	신현준	부산광역시 기장군 기장읍 서부리 102 주공아파트 106-703	-	-	-	
27	반룡리	216	답	79	79	최덕평	양산시 장안면 반룡리	-	-	-	
28	반룡리	217	답	909	909	심재안	양산시 장안면 반룡리 370	-	-	-	
29	반룡리	218	답	2,274	2,274	정승호	부산광역시 중구 부평동 1가 35	-	-	-	
30	반룡리	219	과	3,864	3,864	부산주공 주식회사	울산광역시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	1/2
						김진혜	부산광역시 북구 만덕동 837 주공아파트 12동270호	-	-	-	1/2
31	반룡리	220	답	2,681	2,681	김상환	양산시 장안면 반룡리 364	-	-	-	
32	반룡리	221	답	2,139	2,139	부산주공 주식회사	울산광역시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유자이외의 권리자			비고 (소유 지분)
				지적 공부	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 내용	
33	반룡리	222	답	2,889	2,889	손택천	부산광역시 동래구 수안동 8-8 대진아파트 비이동203호	-	-	-	
34	반룡리	223-1	임	4,540	4,540	주식회사 석청개발	부산광역시 진구 양정동 94-11 유한빌딩6층	-	-	-	7/4,540
						양전수	부산광역시 서구 감천로 261, 702호(암남동, 삼성비치타운)	-	-	-	694/ 4,540
						이영훈	서울특별시 강남구 삼성로 111길8, 208동 2101호(삼성동, 삼성힐스테이트)	-	-	-	1,011/ 4,540
						윤석봉	경상남도 창원시 의창구 대산면 우암로 101	-	-	-	330/ 4,540
						강방호	경상남도 김해시 한림면 김해대로 1433번길 17-1	-	-	-	201/ 4,540
						이경숙	부산광역시 진구 냉정로 265 에이동 602호 (가야동, 보광아파트)	-	-	-	165/ 4,540
						김옥선	부산광역시 남구 오륙도로 85, 104동2904호(용호동, 오륙도에스케이프)	-	-	-	330/ 4,540
						서은주	부산광역시 기장군 정관면 매곡길 3-24	-	-	-	495/ 4,540
						서미경	부산광역시 기장군 정관면 매곡길 3-14	-	-	-	495/ 4,540
						정영남	부산광역시 남구 수영로 69번가길 14-15(문현동)	-	-	-	231/ 4,540
						김현수	부산광역시 사하구 다대로 429번길 20, 208동 1204호 (다대동, 삼환아파트)	-	-	-	165/ 4,540
						이규자	부산광역시 사하구 괴정로 284번길 19(괴정동)	강요순	부산광역시 동래구 여고로 103번길 44(사직동)	가등기	165/ 4,540
전혜숙	부산광역시 영도구 태종로 372번길 27(청학동)	-	-	-	119/ 4,540						
김숙자	부산광역시 사하구 중하로 233번길 33, 1413호 (괴정동, 괴정3차 자유아파트)	-	-	-	132/ 4,540						
35	반룡리	223-9	답	624	624	부산광역시 기장군	-	-	-		
36	반룡리	223-3	임	2,253	2,253	주식회사 석청개발	부산광역시 진구 양정동 94-11 유한빌딩6층	-	-	-	
37	반룡리	223-10	임	156	156	부산광역시 기장군	-	-	-		
38	반룡리	223-5	임	3,631	3,631	주식회사 석청개발	부산광역시 진구 양정동 94-11 유한빌딩6층	-	-	-	8/3,631
						박영자	부산광역시 남구 고동골로 125번길 9 (문현동)	-	-	-	165/ 3,631
						오덕임	경기도 부천시 원미구 중동로 108, 102동904호 (중동, 팰리스카운티)	-	-	-	165/ 3,631
						권영화	대구광역시 수성구 달구벌대로 627길 5-14(매호동)	-	-	-	495/ 3,631

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유자이외의 권리자			비고 (소유 지분)
				지적 공부	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 내용	
38	반룡리	223-5	임	3,631	3,631	최기숙	부산광역시 남구 수영로87, 비동301호 (문현동, 대림맨션)	-	-	-	231/3,631
						이성호	부산광역시 연제구 중앙천로44번길 20, 401호(연산동, 대영빌라)	-	-	-	330/3,631
						제봉순	부산광역시 영도구 영마루길 173(신선동3가)	-	-	-	165/3,631
						조막동	부산광역시 진구 월드컵대로472번길 47, 502호(초읍동, 초읍그린빌라)	-	-	-	221/3,631
						허지선	경상남도 김해시 해반천로168번길 23, 402동 1603호(삼계동, 화정마을아이파크가야)	-	-	-	198/3,631
						정서운	부산광역시 금정구 금강로502, 303동 1503호 (구서동, 구서롯데캐슬골드)	-	-	-	330/3,631
						양진모	부산광역시 동구 자성로 133번길 6, 101동 1530호(범일동, 진흥마제스타워빌) 서울특별시 성동구	-	-	-	172/3,631
						한병하	경상남도 합천군 적중면 금호로100 103동801호 (금호동1가, 벽산아파트)	-	-	-	128/3,631
						김다선	경상남도 함진군 적중면 우회로 1158-14	-	-	-	496/3,631
						김지영	부산광역시 사상구 낙동대로 1244번길 1, 에이동 101호 (삼락동, 동심빌라)	-	-	-	264/3,631
						우현숙	경상북도 문경시 동로면 여우목로 2783-1	-	-	-	62/3,631
이강훈	부산광역시 기장군 장안읍 신명길 56-23	-	-	-	201/3,631						
39	반룡리	223-6	임	3,821	3,821	주식회사 석청개발	부산광역시 진구 양정동 94-11 유한빌딩6층	-	-	-	5/3,821
						조수자	부산광역시 진구 부전로 174번길 36	-	-	-	165/3,821
						오오근	울산광역시 울주군 온양읍 태화7길 28, 402호	-	-	-	363/3,821
						신정현	부산광역시 동래구 명륜로 75번길 31, 나동 502호(수안동, 새동래아파트)	-	-	-	231/3,821
						손복희	부산광역시 금정구 식물원로83, 402호 (장전동, 금강캐슬2차)	-	-	-	165/3,821
						함상식	경상남도 김해시 분성로 261번길 28-56(봉황동)	-	-	-	165/3,821
						구미숙	부산광역시 사하구 하신중앙로180, 106동 1508호(신평동, 신의강변타운1차)	-	-	-	165/3,821
						구점자	부산광역시 북구 백양대로 1016번길 10, 102동 1302호(구포동, 삼정그린코아)	-	-	-	165/3,821
홍순이	경상남도 밀양시 미리별 중앙로 35, 107동 602호(삼문동, 삼문휴먼시아아파트)	-	-	-	165/3,821						

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유자이외의 권리자			비고 (소유 지분)
				지적 공부	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 내용	
39	반룡리	223-6	임	3,821	3,821	김홍선	부산광역시 북구 효열로265, 102동 802호 (금곡동, 한솔아파트)	-	-	-	330/ 3,821
						엄영애	부산광역시 해운대구 해운대로 483번길 10, 5동 1503호(우동, 롯데아파트)	-	-	-	330/ 3,821
						배한규	부산광역시 사하구 새벽시장로 103번길 48(감전동)	-	-	-	175/ 3,821
						강미경	울산광역시 동구 방어진 순환도로995, 123동 802호(서부동, 현대패밀리서부아파트)	-	-	-	192/ 3,821
						전혜숙	부산광역시 영도구 태종로 372번길 27(청학동)	-	-	-	231/ 3,821
						봉옥녀	부산광역시 동구 망양로675(수정동)	-	-	-	142/ 3,821
						송순임	부산광역시 금정구 서동로 92번길 1-10(서동)	-	-	-	171/ 3,821
					전명희	서울특별시 강남구 삼성로 111길 8, 208동 2101호(삼성동, 삼성힐스테이트)	-	-	-	661/ 3,821	
40	반룡리	223-7	임	200	200	박종득	부산광역시 남구 신선로 490 103동208호 (대연동, 삼성아파트)	-	-	-	
41	반룡리	223-8	임	200	200	김순근	부산광역시 해운대구 반여동 1477-1 왕자아파트 12동 503호	-	-	-	
42	반룡리	223	답	376	376	부산주공 주식회사	울산광역시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
43	반룡리	224-1	임	20,831	20,831	부산주공 주식회사	울산광역시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
44	반룡리	224-3	임	441	441	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
45	반룡리	224	답	66	66	부산주공 주식회사	울산광역시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
46	반룡리	225-5	답	382	382	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
47	반룡리	225-2	답	56	56	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
48	반룡리	225-3	답	68	68	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
49	반룡리	227-2	답	594	594	부산주공 주식회사	울산광역시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
50	반룡리	227-6	답	342	342	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
51	반룡리	238-1	답	364	364	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
52	반룡리	238	답	4,459	4,459	부산주공 주식회사	울산광역시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
53	반룡리	239	답	2,069	2,069	부산주공 주식회사	울산광역시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
54	반룡리	240-14	답	1,663	1,663	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
55	반룡리	240-5	답	205	205	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
56	반룡리	240-15	임	353	353	부산광역시 기장군	-	-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유자이외의 권리자			비고 (소유 지분)
				지적 공부	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 내용	
57	반룡리	240-16	임	2	2	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
58	반룡리	335-9	임	8,971	8,971	중앙기업 주식회사	부산광역시 중구 중앙동5가 13	주식회사 부산은행	부산광역시 동구 범일동 830-38(반여2동지점)	근저당, 지상권	
59	반룡리	335-10	임	525	525	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
60	반룡리	349-1	답	1,954	1,954	한대균	부산광역시 해운대구 좌동 1348 효성코오롱아파트 105-2002	-	-	-	
61	반룡리	349-3	답	46	46	김덕기	부산광역시 기장군 청강리 18-2 기장현대아파트 101-104	-	-	-	
62	반룡리	354-1	임	1,164	1,164	김홍조	양산시 장안면 월내리 187	-	-	-	
63	반룡리	381-6	답	26	26	부산주공 주식회사	울산시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
64	반룡리	381-5	답	1	1	부산주공 주식회사	울산시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
65	반룡리	382-6	답	40	40	부산주공 주식회사	울산시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
66	반룡리	782-5	구	86	86	농림수산 식품부	-	-	-	-	
67	반룡리	782-6	구	1,283	1,283	농림수산 식품부	-	-	-	-	
68	반룡리	782-4	구	155	155	농림수산 식품부	-	-	-	-	
69	반룡리	782-3	구	1,423	71	농림수산 식품부	-	-	-	-	
70	반룡리	785-1	도	1	1	국토교통부	-	-	-	-	
71	반룡리	785-4	도	147	147	국토교통부	-	-	-	-	
72	반룡리	785-3	도	1	1	국토교통부	-	-	-	-	
73	반룡리	793-3	구	99	99	농림수산 식품부	-	-	-	-	
74	반룡리	793	구	2,766	2,766	농림수산 식품부	-	-	-	-	
75	반룡리	산45	임	15,471	15,471	부산주공 주식회사	울산시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
76	반룡리	산47-1	임	60,875	60,875	부산주공 주식회사	울산시 울주군 온산읍 학남리 60-4	한국전력공사	서울특별시 강남구삼성동 167	지상권	
								주식회사 부산은행	부산광역시 동구 범일동 830-38 (반여2동지점)	근저당	
77	반룡리	산54	임	496	496	다대청주 한씨문중 (한성태)	부산광역시 사하구 신평동 206-1 럭키무지개타운 2-304	-	-	-	
78	반룡리	산55-2	임	4	4	부산주공 주식회사	울산시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
79	반룡리	산55-3	임	67	67	부산주공 주식회사	울산시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
80	반룡리	산55-1	임	331	331	김재광	양산시 신기동 508-3 신기주공아파트 107동908호	-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지목	변경면적(㎡)		소유자		소유자이외의 권리자			비고 (소유 지분)
				지적 공부	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 내용	
81	반룡리	산55	임	25,381	25,381	부산주공 주식회사	울산시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
82	반룡리	산59-7	임	2,579	2,579	옥태석	부산광역시 진구 연지동 72-17	-	-	-	1/3
						옥현석	춘천시 후평동 67-3 주공아파트 118동505호	-	-	-	1/3
						옥동석	시흥군 과천면 별양동 52번지 주공아파트 618동502호	-	-	-	1/3
83	반룡리	산65-1	임	8,192	8,192	최성갑	부산광역시 동래구 연산동 1933-10	-	-	-	29,752/ 43,636
						최성관	포항시 대도동 67-23	-	-	-	13,884/ 43,636
84	반룡리	산66-2	임	793	793	이성근	-	-	-	-	
85	반룡리	산67	임	10,413	10,413	정승호	부산광역시 중구 부평동 1가 35	-	-	-	
86	반룡리	산68	임	9,421	9,421	정승호	서울특별시 영등포구 당산동4가 91 유원 제일아파트 2동905호	-	-	-	
87	반룡리	산69-1	임	24,020	24,020	부산지구 평남개천 군민회	부산광역시 해운대구 석대동 491	-	-	-	
기 타				-	-973.9	-	-	-	-	-	-

※ 기타는 지적확정측량결과 반영에 따른 면적오차임

나. 지장물건조서(산업단지)(변경없음)

일련 번호	소재지 (기장군)	지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	분묘 번호	수량	단위	토 지 소유자	공유 지분	비고
1	반룡리	219	창고01	스레트, 목재, 샷시	-	7.5	m2	김진해	1/2	보상완료
2	반룡리	219	배나무	15년생	-	180	주	김진해	1/2	보상완료
3	반룡리	206	창고02	철파이프조, 비닐	-	14.7	m2	장태찬	1/1	보상완료
4	반룡리	206	창고03	목재	-	21.3	m2	장태찬	1/1	보상완료
5	반룡리	206	웬스	메쉬웬스 (H=1.5m)	-	169	m	장태찬	1/1	보상완료
6	반룡리	산47-1	창고04	컨테이너박스	-	15.0	m2	부산주공 주식회사	1/1	보상완료

다. 분묘조서(산업단지)(변경없음)

일련 번호	소재지 (기장군)	지번	지목	구조	분묘 번호	수량	단위	토 지 소 유 자		연 고 자			비고
								성 명	주 소	성명	주소	사망자 와의관계	
1	반룡리	335-9	임	무연분묘 (단장)	1	1	기	중앙기업 주식회사	중구 중앙동 5가 13	-	-	-	
2	반룡리	335-9	임	유연분묘 (단장)	2	1	기	중앙기업 주식회사	중구 중앙동 5가 13	이재학	기장군 장안읍 길천리 11-56	손	
3	반룡리	산69-1	임	유연분묘 (단장)	10	1	기	부산지구 평남개천 군민회	해운대구 석대동 491	-	-	-	
4	반룡리	산69-1	임	유연분묘 (단장)	15	1	기	부산지구 평남개천 군민회	해운대구 석대동 491	박춘옥	통영시 항남1길 53, 골든빌 201호	자	
5	반룡리	산69-1	임	유연분묘 (단장)	16	1	기	부산지구 평남개천 군민회	해운대구 석대동 491	박춘옥	통영시 항남1길 53, 골든빌 201호	자	
6	반룡리	산69-1	임	유연분묘 (단장)	18	1	기	부산지구 평남개천 군민회	해운대구 석대동 491	-	-	-	
7	반룡리	산69-1	임	유연분묘 (단장)	19	1	기	부산지구 평남개천 군민회	해운대구 석대동 491	-	-	-	
8	반룡리	산69-1	임	유연분묘 (단장)	23	1	기	부산지구 평남개천 군민회	해운대구 석대동 491	문홍경	-	자	
9	반룡리	산69-1	임	유연분묘 (단장)	24	1	기	부산지구 평남개천 군민회	해운대구 석대동 491	김호	김해시 김해대로 1784-14, 101동 207호	제	
10	반룡리	산69-1	임	유연분묘 (단장)	26	1	기	부산지구 평남개천 군민회	해운대구 석대동 491	-	-	-	
11	반룡리	산69-1	임	유연분묘 (단장)	28	1	기	부산지구 평남개천 군민회	해운대구 석대동 491	오영해	수영구 망미동 462-3	자	
12	반룡리	산69-1	임	유연분묘 (단장)	29	1	기	부산지구 평남개천 군민회	해운대구 석대동 491	오영해	수영구 망미동 462-3	손	
13	반룡리	산69-1	임	유연분묘 (단장)	32	1	기	부산지구 평남개천 군민회	해운대구 석대동 491	오영해	수영구 망미동 462-3	자형	
14	반룡리	산69-1	임	유연분묘 (단장)	33	1	기	부산지구 평남개천 군민회	해운대구 석대동 491	-	-	-	
15	반룡리	산69-1	임	유연분묘 (단장)	34	1	기	부산지구 평남개천 군민회	해운대구 석대동 491	오영해	수영구 망미동 462-3	자	
16	반룡리	산69-1	임	유연분묘 (단장)	35	1	기	부산지구 평남개천 군민회	해운대구 석대동 491	김창룡	-	-	
17	반룡리	산65	임	무연분묘 (단장)	36	1	기	최성갑 외 1인	동래구 연산동 1933-10	-	-	-	
18	반룡리	산65	임	유연분묘 (단장)	37	1	기	최성갑 외 1인	동래구 연산동 1933-10	최충환	연제구 연산동 1933-10	손	
19	반룡리	354-1	임	유연분묘 (단장)	38	1	기	김홍조	월내리 187	김홍조	금정구 금강로 279번 안길 24-11, A동 202호	자	
20	반룡리	354-1	임	유연분묘 (단장)	39	1	기	김홍조	월내리 187	김홍조	금정구 금강로 279번 안길 24-11, A동 202호	자	

일련 번호	소재지 (기장군)	지번	지목	구조	분묘 번호	수량	단위	토 지 소 유 자		연 고 자			비고
								성 명	주 소	성명	주소	사망자 와의관계	
21	반룡리	산67	임	유연분묘 (단장)	40	1	기	정승호	중구 부평동 1가 35	정승호	동래구 온천2동 동래럭키아파트 15동405호	자	
22	반룡리	산67	임	유연분묘 (단장)	41	1	기	정승호	중구 부평동 1가 35	정승호	동래구 온천2동 동래럭키아파트 15동405호	손	
23	반룡리	산67	임	무연분묘 (단장)	43	1	기	정승호	중구 부평동 1가 35	-	-	-	
24	반룡리	산67	임	무연분묘 (단장)	44	1	기	정승호	중구 부평동 1가 35	-	-	-	
25	반룡리	산67	임	무연분묘 (단장)	45	1	기	정승호	중구 부평동 1가 35	-	-	-	
26	반룡리	산67	임	유연분묘 (단장)	46	1	기	정승호	중구 부평동 1가 35	이춘우	울주군 서생면 화산리 1024-1	후손	
27	반룡리	산67	임	유연분묘 (단장)	47	1	기	정승호	중구 부평동 1가 35	이춘우	울주군 서생면 화산리 1024-1	후손	
28	반룡리	산67	임	유연분묘 (단장)	48	1	기	정승호	중구 부평동 1가 35	이춘우	울주군 서생면 화산리 1024-1	후손	
29	반룡리	산67	임	유연분묘 (단장)	49	1	기	정승호	중구 부평동 1가 35	이춘우	울주군 서생면 화산리 1024-1	후손	
30	반룡리	산67	임	유연분묘 (단장)	50	1	기	정승호	중구 부평동 1가 35	정승호	동래구 온천2동 동래럭키아파트 15동405호	손	
31	반룡리	산67	임	유연분묘 (단장)	51	1	기	정승호	중구 부평동 1가 35	김정원	부산진구 초읍동 292-33	7대손	
32	반룡리	산67	임	유연분묘 (단장)	52	1	기	정승호	중구 부평동 1가 35	심만섭	남구 진남로 165번가길 6호	자	
33	반룡리	산55	임	유연분묘 (단장)	53	1	기	부산주공주 식회사	울주군 온산읍 학남리 60-4	심재경	-	손	
34	반룡리	산55	임	유연분묘 (단장)	54	1	기	부산주공주 식회사	울주군 온산읍 학남리 60-4	심재안	경주시 안강읍 안강3리 315-59	자	
35	반룡리	산55	임	무연분묘 (단장)	56	1	기	부산주공주 식회사	울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
36	반룡리	산55-1	임	유연분묘 (단장)	57	1	기	김재광	양산시 신기동 508-3 신기주공 아파트 107동908호	김재광	양산시 중부동 현대아파트 107-305	손	
37	반룡리	산55-1	임	유연분묘 (단장)	58	1	기	김재광	양산시 신기동 508-3 신기주공 아파트 107동908호	김재광	양산시 중부동 현대아파트 107-305	손	
38	반룡리	산54	임	유연분묘 (단장)	59	1	기	다대청주한 씨문중	사하구 다대동 348-6	한성태	-	후손	

일련 번호	소재지 (기장군)	지번	지목	구조	분묘 번호	수량	단위	토 지 소 유 자		연 고 자			비고
								성 명	주 소	성명	주소	사망자 와의관계	
39	반룡리	산55	임	유연분묘 (단장)	60	1	기	부산주공주 식회사	울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
40	반룡리	산55	임	유연분묘 (단장)	61	1	기	부산주공주 식회사	울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
41	반룡리	산55	임	유연분묘 (단장)	63	1	기	부산주공주 식회사	울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
42	반룡리	산55	임	유연분묘 (단장)	64	1	기	부산주공주 식회사	울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
43	반룡리	223-6	임	무연분묘 (단장)	66	1	기	주식회사석 청개발 외 16인	부산진구 양정동 94-11 유한빌딩6층	-	-	-	
44	반룡리	223-8	임	유연분묘 (단장)	67	1	기	김순근	해운대구 반여동 1477-1 왕자아파트 12동 503호	-	-	-	
45	반룡리	223-8	임	유연분묘 (단장)	68	1	기	김순근	해운대구 반여동 1477-1 왕자아파트 12동 503호	-	-	-	
46	반룡리	224-1	임	무연분묘 (단장)	70	1	기	손영호	울산시 중구 남외동 412	-	-	-	
47	반룡리	224-1	임	무연분묘 (단장)	71	1	기	손영호	울산시 중구 남외동 412	-	-	-	
48	반룡리	224-1	임	무연분묘 (단장)	72	1	기	손영호	울산시 중구 남외동 412	-	-	-	
49	반룡리	224-1	임	무연분묘 (단장)	73	1	기	손영호	울산시 중구 남외동 412	-	-	-	
50	반룡리	산47-1	임	유연분묘 (단장)	77	1	기	부산주공주 식회사	울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
51	반룡리	산47-1	임	무연분묘 (단장)	78	1	기	부산주공주 식회사	울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
52	반룡리	산47-1	임	무연분묘 (단장)	79	1	기	부산주공주 식회사	울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
53	반룡리	335-9	임	무연분묘 (단장)	80	1	기	중앙기업주 식회사	중구 중앙동 5가 13	-	-	-	

□ 산업단지의 사업(도로)에 대한 개발계획 변경

1. 산업단지의 개발계획 명칭·위치 및 면적(변경)

가. 명 칭 : 부산 신소재 일반산업단지 외 개발사업(군도31호선 확장)

나. 위 치 : 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 382-2번지 일원

다. 면 적

- 기 정 : 6,923m²(B=12~20m, L=350m)

- 변 경 : 6,966.8m²(증:43.8m², B=12~20m, L=350m)

※ 변경사유 : 지적확정측량결과 반영에 따른 면적 및 선형변경

2. 산업단지의 개발계획의 지정목적 및 필요성(변경없음)

가. 부산 신소재 일반산업단지로의 원활한 진·출입을 위하여 군도31호선을 확장코자 함

3. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

가. 주 소 : 울산광역시 울주군 회학1길 54

나. 사업시행자 : 부산주공주식회사 대표이사 장세훈

4. 산업단지의 개발계획의 개발기간 및 방법(변경없음)

가. 개발기간 : 2010. ~ 2017. 6. 30

나. 사업시행방법 : 사업시행자 직접개발방식

5. 주요 유치업종 및 유치업종배치계획 : 해당사항 없음

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획 : 해당사항 없음

나. 기반시설계획 : 도시관리계획의 도시계획시설(도로)과 같음

7. 도시계획시설 결정에 관한 사항(변경)

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	331	12~20	보조 간선도로	3,700	길천리 330-6	기룡리 496-3	일반도로	-	기고 314호 (01.07.24)	
변경	중로	3	331	12~20	보조 간선도로	3,700	길천리 330-6	기룡리 496-3	일반도로	-		선형 변경

※ 변경사유 : 지적확정측량결과 반영에 따른 선형 및 면적변경

8. 산업단지의 개발계획의 개발을 위한 주요시설지원계획 : 해당사항 없음

9. 재원조달계획(변경없음)

가. 사업비 669백만원은 사업시행자가 조달

나. 연차별 투자계획

구분	계		2013~2017.6.30				
	사업량 (㎡)	사업비 (백만원)	사업량 (㎡)	사업비(백만원)			
				소계	국비	지방비	민자
-	6,966.8	669	6,966.8	669	-	-	669

10. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경)

가. 처분하고자 하는 토지 및 시설물 : 군도31호선 확장부(B=12~20m, L=300m)

나. 처분계획

- 산업단지 외 개발사업으로 인하여 새로이 설치되는 공공시설용지(군도31호선 확장부)는 산업입지 및 개발에 관한 법률 제31조의 규정에 의거 산업단지계획으로 준용하므로 같은법 제26조 규정에 의거하여 당해 시설을 관리할 지방자치단체에 무상으로 귀속시킴

처분대상토지					처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비고
구 분	면적(㎡)			계				
	기정	변경	변경후					
계	6,923	증)43.8	6,966.8	-	-	-		
관리청에 무상귀속	도로(군도31호선)	6,923	증)43.8	6,966.8	부산광역시	무상귀속	-	

11. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목
과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법
률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 (변경)

가. 토지조서(지구외 사업-도로)

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유자이외의 권리자			비고 (소유 지분)
				지적 공부	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 내용	
	65필지	-	-	7,153	6,966.8	-	-	-	-	-	
1	반룡리	170-2	도	231	1	국토교통부	-	-	-	-	
2	반룡리	208-1	도	195	195	부산광역시 기장군	-	한국전력공사	서울특별시 강남구삼성동 167	지상권	
3	반룡리	209-8	답	143	143	부산주공 주식회사	울산시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
4	반룡리	209-7	답	33	33	부산주공 주식회사	울산시 울주군 온산읍 학남리 60-4	한국전력공사	서울특별시 강남구삼성동 167	지상권	
5	반룡리	209-5	도	352	352	이상복	부산광역시 기장군 장안읍 오리 113	-	-	-	
6	반룡리	210-1	답	13	13	부산주공 주식회사	울산시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
7	반룡리	210-2	답	46	46	부산주공 주식회사	울산시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
8	반룡리	211-2	도	13	13	국토교통부	-	-	-	-	
9	반룡리	380-3	답	59	59	부산주공 주식회사	울산시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
10	반룡리	380-2	답	5	5	부산주공 주식회사	울산시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
11	반룡리	381-7	답	66	66	부산주공 주식회사	울산시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
12	반룡리	381-3	도	259	259	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
13	반룡리	381-2	도	109	109	김복만	388	-	-	-	
14	반룡리	382-5	답	54	54	부산주공 주식회사	울산시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
15	반룡리	382-7	답	109	109	부산주공 주식회사	울산시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
16	반룡리	382-2	도	370	370	국토교통부	-	-	-	-	
17	반룡리	382-1	답	13	13	부산주공 주식회사	울산시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
18	반룡리	383-9	도	257	257	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
19	반룡리	383-12	답	16	16	부산주공 주식회사	울산시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
20	반룡리	383-7	임	47	47	한국수력 원자력(주)	서울특별시 강남구 삼성동 167	-	-	-	
21	반룡리	383-6	도	145	145	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
22	반룡리	383-5	도	2	2	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
23	반룡리	383-11	답	14	14	부산주공 주식회사	울산시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		소유자이외의 권리자			비고 (소유 지분)
				지적 공부	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 내용	
24	반룡리	383-10	도	271	271	국토교통부	-	-	-	-	
25	반룡리	383-1	임	44	44	한국수력 원자력(주)	서울특별시 강남구 삼성동 167	-	-	-	
26	반룡리	393-4	도	3	3	국토교통부	-	-	-	-	
27	반룡리	394-4	도	8	8	김만수	-	-	-	-	
28	반룡리	395-11	도	220	220	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
29	반룡리	395-7	답	307	307	부산주공 주식회사	울산시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
30	반룡리	395-10	도	2	2	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
31	반룡리	395-9	답	195	195	부산주공 주식회사	울산시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
32	반룡리	399-8	도	122	122	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
33	반룡리	399-12	도	246	246	국토교통부	-	-	-	-	
34	반룡리	399-11	도	15	15	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
35	반룡리	399-10	답	1	1	부산주공 주식회사	울산시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
36	반룡리	399-9	도	9	9	국토교통부	-	-	-	-	
37	반룡리	399-1	도	32	32	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
38	반룡리	400-6	답	38	38	부산주공 주식회사	울산시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
39	반룡리	400-9	도	85	85	국토교통부	-	-	-	-	
40	반룡리	400-8	도	16	16	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
41	반룡리	400-2	도	6	6	국토교통부	-	-	-	-	
42	반룡리	400-7	답	335	335	부산주공 주식회사	울산시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
43	반룡리	401-7	도	62	62	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
44	반룡리	401-5	도	272	272	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
45	반룡리	401-2	도	13	13	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
46	반룡리	402-5	도	2	2	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
47	반룡리	402-4	도	187	187	국토교통부	-	-	-	-	
48	반룡리	402-6	답	121	121	부산주공 주식회사	울산시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
49	반룡리	402-1	도	1	1	국토교통부	-	-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유자이외의 권리자			비고 (소유 지분)
				지적 공부	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 내용	
50	반룡리	403-8	답	178	178	김윤환	부산광역시 해운대구 중동 1360 롯데캐슬 마린아파트 104동2604호	-	-	-	1/2
						김순희	부산광역시 해운대구 중동 1360 롯데캐슬 마린아파트 104동2604호	-	-	-	1/2
51	반룡리	403-7	답	79	79	김윤환	부산광역시 해운대구 중동 1360 롯데캐슬 마린아파트 104동2604호	-	-	-	1/2
						김순희	부산광역시 해운대구 중동 1360 롯데캐슬 마린아파트 104동2604호	-	-	-	1/2
52	반룡리	403-6	도	486	486	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
53	반룡리	415-7	도	96	96	국토교통부	-	-	-	-	
54	반룡리	415-6	도	54	54	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
55	반룡리	416-6	도	6	6	부산광역시 기장군	-	-	-	-	
56	반룡리	416-2	도	2	2	국토교통부	-	-	-	-	
57	반룡리	418-2	도	13	13	국토교통부	-	-	-	-	
58	반룡리	793-5	구	599	599	농림축산 식품부	-	-	-	-	
59	반룡리	793-4	구	28	28	농림축산 식품부	-	-	-	-	
60	반룡리	808-2	구	122	122	농림축산 식품부	-	-	-	-	
61	반룡리	808-4	구	14	14	농림축산 식품부	-	-	-	-	
62	반룡리	808-3	구	36	36	농림축산 식품부	-	-	-	-	
63	반룡리	810-5	도	153	153	국토교통부	-	-	-	-	
64	반룡리	산51-5	도	121	121	부산광역시 기장군	-	한국전력공사	서울특별시 강남구삼성동 167	지상권	
65	반룡리	산55-4	임	2	2	부산주공 주식회사	울산시 울주군 온산읍 학남리 60-4	-	-	-	
기 타				-	43.8	-	-	-	-	-	

※ 기타는 지적확정측량결과에 따른 면적오차임