

부산광역시 고시 제2020-313호

반룡일반산업단지 산업단지계획 변경 승인 및 지형도면고시

- 부산광역시 고시 제2013-196호(2013.5.22.)로 산업단지계획 승인 고시되고 같은 고시 제2013-441호(2013.11.27.), 제2014-109호(2014.3.5.), 제2015-283호(2015.7.22.), 제2016-342호(2016.10.26.), 제2017-226호(2017.7.12.), 제2017-406호(2017.12.20.), 제2018-53호(2018.3.7.)로 산업단지계획 변경 승인 고시되고 부산광역시 공고 제2018-908호(2018.4.4.)로 준공인가 공고된 기장군 장안읍 반룡일반산업단지에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조에 따라 사업시행자를 지정하며, 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조에 따라 아래와 같이 산업단지계획을 변경 승인 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조에 따라 지형도면을 고시합니다.
- 관계도서는 부산광역시(산업입지과 ☎051-888-4921) 및 기장군(일자리경제과 ☎051-709-4493)에 비치하고 일반인에게 보이며, 도면 게재는 생략합니다.

2020년 8월 26일
부 산 광 역 시 장

□ 산업단지계획(변경)

1. 산업단지의 명칭(변경없음) : 반룡일반산업단지
2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)
 - 기장군 일원의 장안일반산업단지, 동남권 방사선 의·과학산업단지 등과 연계한 산업단지 개발로 부산권 거점 산업단지로 조성하여 부산의 부족한 산업용지 공급과 지역기업의 역외이전을 예방하여 지역경제 활성화를 도모하고자 함.
3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)
 - 가. 위 치 : 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 750번지 일원
 - 나. 면 적 : 546,598.8m²

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

○ 기정

가. 개발기간 : 2012년 ~ 2018년 3월 31일

나. 개발방법 : 민간개발(실수요자)

○ 변경

가. 개발기간 : 변경승인일 ~ 2020년 10월 31일

나. 개발방법 : 민간개발(실수요자)

※ 본 산업단지는 준공된 산업단지로 금회 변경부문에 한함(변경사유 : 반룡일반산업단지 내 입주 기업[(주)에홈퍼니처:합판제조(C16)]의 생산품목 다변화 등 사업분야 확장을 위한 허용업종 추가)

5. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

○ 기정

가. 주 소 : 부산광역시 기장군 장안읍 장안산단9로 87

나. 성 명 : 성창아이엔디주식회사 대표이사 정연교

○ 변경(금회 변경부문에 한함)

가. 주 소 : 부산광역시 기장군 장안읍 반룡산단1로 50

나. 성 명 : (주)에홈퍼니처 대표이사 허영식

6. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획(변경)

○ 주요 유치업종

기 정	변 경
C10 식료품 제조업	C10 식료품 제조업
C16 목재 및 나무제품 관련 제조업(가구 제외)	C16 목재 및 나무제품 관련 제조업(가구 제외)
C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
C28 전기장비 제조업	C28 전기장비 제조업
C29 기타 기계 및 장비 제조업	C29 기타 기계 및 장비 제조업
C30 자동차 및 트레일러 제조업	C30 자동차 및 트레일러 제조업
C31 기타 운송장비 제조업	C31 기타 운송장비 제조업
H52 창고 및 운송관련 서비스업	H52 창고 및 운송관련 서비스업
	C32 가구 제조업

※ C10 : C1022(수산식품 가공 및 저장 처리업), C1071(떡, 빵 및 과자류 제조업), C1079(기타 식료품 제조업)에 한함

※ C32 : C3202(목재 가구 제조업)에 한함

○ 유치업종 배치계획

유치업종 (변경)		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
대분류	중분류	기정	증감	변경		
계		334,051.1	-	334,051.1	100.0	
친환경 목재 및 전기· 기계산업	C16 목재 및 나무제품 관련 제조업 (가구 제외) C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 C28 전기장비 제조업 C29 기타 기계 및 장비 제조업 C30 자동차 및 트레일러 제조업 C31 기타 운송장비 제조업 C32 가구 제조업	71,005.8	-	71,005.8	21.3	
메카·일렉 트로닉스· 바이오산업	C29 기타 기계 및 장비 제조업 C30 자동차 및 트레일러 제조업 C31 기타 운송장비 제조업 C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 C28 전기장비 제조업 C10 식료품 제조업	185,377.2	-	185,377.2	55.5	
물류	H52 창고 및 운송관련 서비스업	77,668.1	-	77,668.1	23.2	

7. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

가. 토지이용계획(변경없음)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	증감	변경		
합계	546,598.8	-	546,598.8	100.0	
산업시설용지	334,051.1	-	334,051.1	61.1	
산업시설	256,383.0	-	256,383.0	46.9	
물류시설	77,668.1	-	77,668.1	14.2	
지원시설용지	44,887.1	-	44,887.1	8.2	
공공시설용지	167,660.6	-	167,660.6	30.7	
공원	5,842.9	-	5,842.9	1.1	
녹지	34,936.9	-	34,936.9	6.4	
저류지	10,424.7	-	10,424.7	1.9	
전기공급설비	2,749.2	-	2,749.2	0.5	3개소
가압장	100.2	-	100.2	0.0	
주차장	6,839.2	-	6,839.2	1.3	3개소
도로	106,767.5	-	106,767.5	19.5	도로사면 26,110㎡ 포함

나. 기반시설계획(변경없음)

1) 도로

○ 도로 총괄표

구분	합계			1류			2류			3류			비고	
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)		
합계	22	5,918	80,657.5	3	814	8,479.0	7	2,413	39,375.6	12	2,691	32,802.9		
일반도로	소계	21	5,873	80,477.9	3	814	8,479.0	7	2,413	39,375.6	11	2,646	32,623.3	
	대로	3	530	10,297.2	-	-	-	-	-	-	3	530	10,297.2	
	중로	11	3,872	57,572.8	-	-	-	7	2,413	39,375.6	4	1,459	18,197.2	
	소로	7	1,471	12,607.9	3	814	8,479.0	-	-	-	4	657	4,128.9	
특수도로	소로	1	45	179.6	-	-	-	-	-	-	1	45	179.6	보행자도로

○ 도로 결정 조서

구분	구 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	1	25(3)	주간선 도로	1,655(282)	중로1-5(군도14호선)	월내리 산47	일반도로	-	부고 06-428호(06.12.13)	
기정	대로	3	200	25	집산도로	189	대로3-1(장안일반산업단지)	중로2-571	일반도로	-	부고 13-196호(13.05.22)	
기정	대로	3	176	27.5~33.8(12.5)	보조간선 도로	2,335(341)	대로3-1(장안일반산업단지)	대로3-1(장안일반산업단지)	일반도로	-	부고 06-428호(06.12.13)	
기정	중로	2	567	16	집산도로	805	대로3-200	남측구역계	일반도로	-	부고 06-428호(06.12.13)	
기정	중로	2	568	15	집산도로	198	대로 3-1(장안일반산업단지)	중로2-571	일반도로	-	부고 13-196호(13.05.22)	
기정	중로	2	569	15.5	집산도로	257	대로3-176	중로2-571	일반도로	-	부고 13-196호(13.05.22)	
기정	중로	2	570	15	집산도로	213	중로2-571	중로2-567	일반도로	-	부고 13-196호(13.05.22)	
기정	중로	2	571	16~19.5	집산도로	716	대로3-200	남측구역계(방사선의과학)	일반도로	-	부고 13-196호(13.05.22)	
기정	중로	2	572	15.5	집산도로	88	대로3-200	중로3-478	일반도로	-	부고 13-196호(13.05.22)	
기정	중로	2	573	15.5	집산도로	136	중로2-572	중로3-478	일반도로	-	부고 13-196호(13.05.22)	
기정	중로	3	477	12	집산도로	897	중로2-567	중로2-567	일반도로	-	부고 13-196호(13.05.22)	

주) ()는 구역내 폭원 및 연장임

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	478	12	집산도로	342	중로2-572	중로2-573	일반도로	-	부고 13-196호 (13.05.22)	
기정	중로	3	479	12	집산도로	136	중로3-478	중로3-478	일반도로	-	부고 13-196호 (13.05.22)	
기정	중로	3	480	12	집산도로	84	중로2-569	소로1-141	일반도로	-	부고 16-342호 (16.10.26)	
기정	소로	1	139	10	국지도로	276	중로2-568	중로2-571	일반도로	-	부고 15-283호 (15.07.22)	
기정	소로	1	140	10	국지도로	295	중로2-568	소로1-141	일반도로	-	부고 16-342호 (16.10.26)	
기정	소로	1	141	10	국지도로	243	대로3-176	중로2-571	일반도로	-	부고 16-342호 (16.10.26)	
기정	소로	3	459	6	국지도로	121	북측구역계	서측구역계	일반도로	-	부고 13-196호 (13.05.22)	
기정	소로	3	460	6	국지도로	299	중로3-477	중로3-477	일반도로	-	부고 16-342호 (16.10.26)	
기정	소로	3	461	6	국지도로	106	중로2-571	중로3-480	일반도로	-	부고 16-342호 (16.10.26)	
기정	소로	3	462	6	국지도로	131	중로2-569	중로3-480	일반도로	-	부고 16-342호 (16.10.26)	
기정	소로	3	463	4	특수도로	45	대로3-1 (장안일반 산업단지)	중로3-478	보행자 전용 도로	-	부고 13-196호 (13.05.22)	

2) 주차장

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
합 계		-	3개소	6,839.2	-	6,839.2		
기정	969	주차장	반룡리 902-4 일원	3,295.3	-	3,295.3	부고 13-196호 (13.05.22)	
기정	970	주차장	반룡리 895-4 일원	898.0	-	898.0	부고 13-196호 (13.05.22)	
기정	971	주차장	반룡리 909-16 일원	2,645.9	-	2,645.9	부고 13-196호 (13.05.22)	

3) 공 원

구분	도면표시번호	공원명	시설의종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1118	-	소공원	좌동리 962 일원	5,842.9	-	5,842.9	부고 13-196호 (13.05.22)	

4) 녹 지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계	-	-	-	6개소	34,936.9	-	34,936.9		
기정	697	녹지	완충녹지	반룡리 911 일원	1,395.1	-	1,395.1	부고13-196호 (13.05.22)	
기정	698	녹지	완충녹지	반룡리 935 일원	12,220.2	-	12,220.2	부고13-196호 (13.05.22)	
기정	699	녹지	완충녹지	반룡리 922 일원	7,184.4	-	7,184.4	부고13-196호 (13.05.22)	
기정	700	녹지	완충녹지	반룡리 925 일원	4,244.0	-	4,244.0	부고13-196호 (13.05.22)	
기정	701	녹지	완충녹지	반룡리 940 일원	2,832.9	-	2,832.9	부고13-196호 (13.05.22)	
기정	677	녹지	경관녹지	좌동리 964 일원	7,060.3	-	7,060.3	부고16-342호 (16.10.26)	

5) 유 수 지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계	-	-	-	2개소	10,424.7	-	10,424.7		
기정	70	유수지	저류시설	반룡리 899 일원	7,972.8	-	7,972.8	부고 13-196호 (13.05.22)	
기정	71	유수지	저류시설	반룡리 896 일원	2,451.9	-	2,451.9	부고 13-196호 (13.05.22)	

6) 전기공급설비

○ 간선시설

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치			연장 (km)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
			기점	종점	주요경과지				
기정	1	345kV 송전선로	기장군 반룡리 854	기장군 반룡리 871	장안일반산업 단지 내	0.761	-	부고08-410호 (08.10.31)	장안 산단 내
기정	2	765kV 송전선로	기장군 반룡리 854	기장군 반룡리 871	장안일반산업 단지 내	0.689	-	부고08-410호 (08.10.31)	장안 산단 내

○ 단위시설

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
합 계		-	3개소	2,749.2		2,749.2		
기정	186	전기공급 설비	반룡리 936 일원	302.8		302.8	부고13-196호 (13.05.22)	
기정	182	전기공급 설비	좌동리 965 일원	507.6		507.6	부고16-342호 (16.10.26)	
기정	183	전기공급 설비	좌동리 963 일원	1,938.8		1,938.8	부고16-342호 (16.10.26)	

○ 입체적 도시계획시설(선하지)

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	구분	기 정	변경	변경후	최 초 결정일	비 고
기정	1	전기공급설비 (765kW 선하지)	기장군 반룡리 898-4~ 기장군 반룡리 938	길이	0.462km	-	0.462km	부고 16-342호 (16.10.26)	구분지상권 토지에 한함 (반룡산단 내)
				폭	39.0m	-	39.0m		
				높이	계획고(지반고) 기준 58~156m	-	계획고(지반고) 기준 58~156m		
기정	2	전기공급설비 (345kW 선하지)	기장군 반룡리 922~ 기장군 좌동리 964	길이	0.930km	-	0.930km	부고 16-342호 (16.10.26)	구분지상권 토지에 한함 (반룡산단 내)
				폭	24.0m	-	24.0m		
				높이	계획고(지반고) 기준 12~96m	-	계획고(지반고) 기준 12~96m		
기정	3	전기공급설비 (154kW 선하지)	기장군 좌동리 964 일원	길이	0.016km	-	0.016km	부고 16-342호 (16.10.26)	구분지상권 토지에 한함 (반룡산단 내)
				폭	17.3m	-	17.3m		
				높이	계획고(지반고) 기준 31.5~68.6m	-	계획고(지반고) 기준 31.5~68.6m		

7) 가압장

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	-	가압장	반룡리 937 일원	100.2	-	100.2	부고13-196호 (13.05.22)	

다. 공급처리계획

1) 용수공급계획

구 분	용수 수요량(m ³ /일)			급수계통	급수방법
	계	공업용수	생활용수		
기 정	1,811.0	1,503.6	307.4	해수담수화시설 (테스트베드)	가압식

2) 오·폐수처리계획

구 분	오·폐수량(m ³ /일)			처리방법
	발생 오·폐수량	생활오수	공업폐수	
기 정	1,087.1	268.7	818.4	계획오수관거를 통하여 사업지구 동측에 위치한 장안일반산업단지 내 장안폐수처리시설에 처리

3) 전력공급계획

구 분	최대부하(KVA)			공급방법
	합 계	산업시설	기타시설	
기 정	23,723	9,395	14,328	본 사업지구의 소요전력은 정관변전소에서 공급

8. 재원조달계획 및 연차별투자계획 : 해당없음

9. 산업단지의 개발을 위한 주요기반시설지원 계획 : 해당없음

10. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목
과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관
한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 : 해당없
음

11. 도시계획결정에 관한 사항(변경)

가. 도시기본계획(변경없음)

나. 용도지역 결정(변경없음)

구 분	면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	546,598.8	-	546,598.8	100.0	
주거지역	41,313.0	-	41,313.0	7.6	
준주거지역	41,313.0	-	41,313.0	7.6	
공업지역	419,109.0	-	419,109.0	76.6	
일반공업지역	307,951.0	-	307,951.0	56.3	
준 공 업 지 역	111,158.0	-	111,158.0	20.3	
녹지지역	86,176.8	-	86,176.8	15.8	
자연녹지지역	86,176.8	-	86,176.8	15.8	

다. 도시계획시설 결정(변경없음)

- 기반시설계획 참조

라. 지구단위계획(변경)

1) 지구단위계획구역(변경없음)

구분	구역명	위치	면 적 (m ²)			비고
			기 정	변 경	변 경 후	
기정	반룡지구 지구단위계획구역	기장군 장안읍 반룡리, 좌동리 일원	546,598.8	-	546,598.8	

2) 지구단위계획(변경)

- ① 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)
 - 용도지역 결정에 따름
- ② 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)
 - 도시계획시설 결정에 따름
- ③ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)
 - 산업시설용지

도면번호	가구 및 획지번호	면 적(m ²)			위 치	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		256,383.0	-	256,383.0	-	
A	6-1	1,679.4	-	1,679.4	기장군 장안읍 반룡리 898-5 일원	
	6-2	3,757.4	-	3,757.4	기장군 장안읍 반룡리 898-1 일원	
	6-3	4,297.4	-	4,297.4	기장군 장안읍 반룡리 898-2 일원	
	6-4	3,887.5	-	3,887.5	기장군 장안읍 반룡리 898-3 일원	
	6-5	3,853.5	-	3,853.5	기장군 장안읍 반룡리 898-4 일원	

도면번호	가구 및 획지번호	면적(m ²)			위치	비고
		기정	변경	변경후		
A	6-6	1,679.7	-	1,679.7	기장군 장안읍 반룡리 898 일원	
	6-9	1,483.9	-	1,483.9	기장군 장안읍 반룡리 900-6 일원	
	6-10	1,486.1	-	1,486.1	기장군 장안읍 반룡리 900 일원	
	6-11	1,488.8	-	1,488.8	기장군 장안읍 반룡리 900-5 일원	
	6-12	1,489.4	-	1,489.4	기장군 장안읍 반룡리 900-1 일원	
	6-13	2,978.2	-	2,978.2	기장군 장안읍 반룡리 900-2 일원	
	6-14	2,979.7	-	2,979.7	기장군 장안읍 반룡리 900-3 일원	
	6-15	2,986.7	-	2,986.7	기장군 장안읍 반룡리 900-4 일원	
	6-16	3,477.8	-	3,477.8	기장군 장안읍 반룡리 901 일원	
	6-17	3,165.7	-	3,165.7	기장군 장안읍 반룡리 901-1 일원	
	6-18	3,161.6	-	3,161.6	기장군 장안읍 반룡리 901-2 일원	
	6-19	3,206.0	-	3,206.0	기장군 장안읍 반룡리 901-3 일원	
	6-20	3,364.9	-	3,364.9	기장군 장안읍 반룡리 901-4 일원	
	8-1	3,347.4	-	3,347.4	기장군 장안읍 반룡리 908 일원	
	8-2	3,442.1	-	3,442.1	기장군 장안읍 반룡리 908-1 일원	
	8-3	3,433.7	-	3,433.7	기장군 장안읍 반룡리 908-2 일원	
	8-4	3,465.2	-	3,465.2	기장군 장안읍 반룡리 908-3 일원	
	8-5	3,425.6	-	3,425.6	기장군 장안읍 반룡리 908-4 일원	
	8-6	3,468.1	-	3,468.1	기장군 장안읍 반룡리 908-5 일원	
	B	7-2	9,836.1	-	9,836.1	기장군 장안읍 반룡리 902 일원
7-3		2,436.7	-	2,436.7	기장군 장안읍 반룡리 902-7 일원	
7-4		2,526.6	-	2,526.6	기장군 장안읍 반룡리 902-1 일원	
7-5		2,480.6	-	2,480.6	기장군 장안읍 반룡리 902-6 일원	
7-6		2,481.6	-	2,481.6	기장군 장안읍 반룡리 902-2 일원	
7-7		2,481.6	-	2,481.6	기장군 장안읍 반룡리 902-5 일원	
7-8		2,481.6	-	2,481.6	기장군 장안읍 반룡리 902-3 일원	
7-9		7,106.0	-	7,106.0	기장군 장안읍 반룡리 903 일원	
7-10		11,407.3	-	11,407.3	기장군 장안읍 반룡리 903-1 일원	
7-12		5,704.0	-	5,704.0	기장군 장안읍 반룡리 903-2 일원	
7-13		2,616.6	-	2,616.6	기장군 장안읍 반룡리 903-3 일원	
7-14		3,311.4	-	3,311.4	기장군 장안읍 반룡리 903-4 일원	
8-11		5,001.4	-	5,001.4	기장군 장안읍 반룡리 909-15 일원	
8-12		5,098.4	-	5,098.4	기장군 장안읍 반룡리 909-14 일원	
8-13		5,097.4	-	5,097.4	기장군 장안읍 반룡리 909-13 일원	
8-14	5,096.9	-	5,096.9	기장군 장안읍 반룡리 909-12 일원		
8-15	6,234.3	-	6,234.3	기장군 장안읍 반룡리 909-11 일원		

도면번호	가구 및 획지번호	면 적(m ²)			위 치	비 고
		기 정	변 경	변경후		
B	8-16	14,151.2	-	14,151.2	기장군 장안읍 반룡리 909-10 일원	
	8-18	6,995.7	-	6,995.7	기장군 장안읍 반룡리 909-9 일원	
	8-19	4,950.4	-	4,950.4	기장군 장안읍 반룡리 909 일원	
	8-20	4,946.7	-	4,946.7	기장군 장안읍 반룡리 909-1 일원	
	8-21	4,949.3	-	4,949.3	기장군 장안읍 반룡리 909-2 일원	
	8-22	5,328.9	-	5,328.9	기장군 장안읍 반룡리 909-3 일원	
	8-23	6,133.6	-	6,133.6	기장군 장안읍 반룡리 909-4 일원	
	8-24	6,650.9	-	6,650.9	기장군 장안읍 반룡리 909-5일원	
	8-25	7,612.0	-	7,612.0	기장군 장안읍 반룡리 909-7 일원	
	8-26	6,946.2	-	6,946.2	기장군 장안읍 반룡리 909-8 일원	
	8-27	6,431.4	-	6,431.4	기장군 장안읍 반룡리 909-6 일원	
	9-5	17,126.3	-	17,126.3	기장군 장안읍 반룡리 910-1 일원	
	11-1	3,306.9	-	3,306.9	기장군 장안읍 좌동리 958 일원	
	11-2	3,307.2	-	3,307.2	기장군 장안읍 좌동리 958-1 일원	
	11-3	5,142.0	-	5,142.0	기장군 장안읍 좌동리 958-2 일원	

○ 물류시설용지

도면번호	가구 및 획지번호	면 적(m ²)			위 치	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		77,668.1	-	77,668.1	-	
C	9-1	16,083.0	-	16,083.0	기장군 장안읍 좌동리 957-2 일원	
	9-2	18,320.3	-	18,320.3	기장군 장안읍 반룡리 910-2 일원	
	9-3	21,567.7	-	21,567.7	기장군 장안읍 좌동리 957 일원	
	9-4	21,697.1	-	21,697.1	기장군 장안읍 반룡리 910 일원	

○ 지원시설

도면번호	가구 및 획지번호	면 적(m ²)			위 치	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		44,887.1	-	44,887.1	-	
D-1	1	3,491.5	-	3,491.5	기장군 장안읍 반룡리 894 일원	
	2-1	738.4	-	738.4	기장군 장안읍 반룡리 895 일원	
	2-3	739.2	-	739.2	기장군 장안읍 반룡리 895-8 일원	
	2-4	493.9	-	493.9	기장군 장안읍 반룡리 895-1 일원	
	2-5	496.0	-	496.0	기장군 장안읍 반룡리 895-7 일원	
	2-6	494.1	-	494.1	기장군 장안읍 반룡리 895-2 일원	

도면 번호	가구 및 획지번호	면 적(m)			위 치	비 고
		기 정	변 경	변경후		
D-1	2-7	495.8	-	495.8	기장군 장안읍 반룡리 895-6 일원	
	2-8	494.0	-	494.0	기장군 장안읍 반룡리 895-3 일원	
	2-9	496.0	-	496.0	기장군 장안읍 반룡리 895-5 일원	
	3	16,375.0	-	16,375.0	기장군 장안읍 반룡리 897-1 일원	
	3-1	3,205.6	-	3,205.6	기장군 장안읍 반룡리 897 일원	
D-2	7-16①	516.6	-	516.6	기장군 장안읍 반룡리 904 일원	
	7-16②	489.6	-	489.6	기장군 장안읍 반룡리 904-4 일원	
	7-17①	481.4	-	481.4	기장군 장안읍 반룡리 906 일원	
	7-17②	496.5	-	496.5	기장군 장안읍 반룡리 906-4 일원	
	7-18	998.9	-	998.9	기장군 장안읍 반룡리 904-1 일원	
	7-19	976.8	-	976.8	기장군 장안읍 반룡리 906-1 일원	
	7-20	999.0	-	999.0	기장군 장안읍 반룡리 904-2 일원	
	7-21	976.9	-	976.9	기장군 장안읍 반룡리 906-2 일원	
	7-22	1,006.1	-	1,006.1	기장군 장안읍 반룡리 904-3 일원	
	7-23	1,015.6	-	1,015.6	기장군 장안읍 반룡리 906-3 일원	
	7-24	921.1	-	921.1	기장군 장안읍 반룡리 905 일원	
	7-25	998.2	-	998.2	기장군 장안읍 반룡리 907 일원	
	7-26	913.0	-	913.0	기장군 장안읍 반룡리 905-1 일원	
	7-27	854.2	-	854.2	기장군 장안읍 반룡리 907-1 일원	
	7-28	913.0	-	913.0	기장군 장안읍 반룡리 905-2 일원	
	7-29	852.0	-	852.0	기장군 장안읍 반룡리 907-2 일원	
	7-30	914.0	-	914.0	기장군 장안읍 반룡리 905-3 일원	
	7-31①	357.0	-	357.0	기장군 장안읍 반룡리 907-3 일원	
	7-31②	400.2	-	400.2	기장군 장안읍 반룡리 907-4 일원	
	7-32	1,080.0	-	1,080.0	기장군 장안읍 반룡리 905-4 일원	
7-33	1,207.5	-	1,207.5	기장군 장안읍 반룡리 905-5 일원		

○ 기반시설용지

도면번 호	가구 및 획지번호	면 적(m)			위 치	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		60,893.1	-	60,893.1	-	
E	2-2	898.0	-	898.0	기장군 장안읍 반룡리 895-4 일원	주차장(970)
	5-2	2,451.9	-	2,451.9	기장군 장안읍 반룡리 896 일원	저류시설(71)
	5-3	1,395.1	-	1,395.1	기장군 장안읍 반룡리 911 일원	완충녹지(697)
	6-7	7,972.8	-	7,972.8	기장군 장안읍 반룡리 899 일원	저류시설(70)

도면번호	가구 및 획지번호	면 적(m)			위 치	비 고
		기 정	변 경	변경후		
E	6-8	7,184.4	-	7,184.4	기장군 장안읍 반룡리 922 일원	완충녹지(699)
	7-1	3,295.3	-	3,295.3	기장군 장안읍 반룡리 902-4 일원	주차장(969)
	7-15	4,244.0	-	4,244.0	기장군 장안읍 반룡리 925 일원	완충녹지(700)
	8-7	12,220.2	-	12,220.2	기장군 장안읍 반룡리 935 일원	완충녹지(698)
	8-8	302.8	-	302.8	기장군 장안읍 반룡리 936 일원	전기공급설비(186)
	8-9	100.2	-	100.2	기장군 장안읍 반룡리 937 일원	가압장
	8-10	2,645.9	-	2,645.9	기장군 장안읍 반룡리 909-16 일원	주차장(971)
	9-6	2,832.9	-	2,832.9	기장군 장안읍 반룡리 940 일원	완충녹지(701)
	10-1	5,842.9	-	5,842.9	기장군 장안읍 좌동리 962 일원	소공원(1118)
	10-2	7,060.3	-	7,060.3	기장군 장안읍 좌동리 964 일원	경관녹지(677)
	10-3	1,938.8	-	1,938.8	기장군 장안읍 좌동리 963 일원	전기공급설비(183)
	10-4	507.6	-	507.6	기장군 장안읍 좌동리 965 일원	전기공급설비(182)

④ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정 (변경)조서
 ○ 산업시설용지 (변경)

도면번호	위 치 (가구 및 획지번호)	구 분	계 획 내 용	비 고
A	6-1~ 6-6 6-9~ 6-20 8-1~ 8-6	용도	· 허용용도 - 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 중 표준산업분류에 의한 목재 및 나무제품관련 제조업(C16), 전자부품·컴퓨터영상·음향 및 통신장비제조업(C26), 전기장비 제조업(C28), 기타기계 및 장비제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타운송장비제조업(C31)	
			· 불허용도 - 허용용도 이외의 용도	
		변경	· 허용용도 - 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 중 표준산업분류에 의한 목재 및 나무제품관련 제조업(C16), 전자부품·컴퓨터영상·음향 및 통신장비제조업(C26), 전기장비 제조업(C28), 기타기계 및 장비제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타운송장비제조업(C31), 가구 제조업(C32) : C3202(목재 가구 제조업)	
			· 불허용도 - 허용용도 이외의 용도	
			· 80%이하	
· 350%이하				
· 관련법 규정에 의함				

도 면 번호	위 치 (가구 및 획지번호)	구 분	계 획 내 용	비 고
B	7-2~ 7-10 7-12~ 7-14 8-11~ 8-16 8-18~ 8-27 9-5 11-1 ~ 11-3	용 도	· 허용용도 - 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 중 표준산업분류에 의한 전자부품·컴퓨터영상·음향 및 통신장비제조업(C26) 전기장비 제조업(C28) 기타기계 및 장비제조업(C29) 자동차 및 트레일러 제조업(C30) 기타운송장비제조업(C31) 식료품 제조업(C10) : C1022(수산식품 가공 및 저장 처리업), C1071(떡, 빵 및 과자류 제조업), C1079(기타 식료품 제조업) · 불허용도 - 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	· 80%이하	
		용적률	· 350%이하	
		높 이	· 관련법 규정에 의함	

○ 물류시설용지

도 면 번호	위 치 (가구 및 획지번호)	구 분	계 획 내 용	비 고
C	9-1 ~ 9-4	용 도	· 허용용도 - 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 제2조 제1호에 따른 물류시설 중 가목 화물의 운송보관하역을 위한 시설, 나목 화물의 운송보관하역과 관련된 가공조립분류수라포장상표부착정보통신 등의 활동을 위한 시설(판매는 제외), 다목 물류의 공동화자동화 및 정보화를 위한 시설로서 창고 및 운송관련 서비스업(H52) · 불허용도 - 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	· 80%이하	
		용적률	· 400%이하	
		높 이	· 관련법 규정에 의함	

○ 지원시설용지

도 면 번호	위 치 (가구 및 획지번호)	구 분	계 획 내 용	비 고
D-1		용 도	· 허용용도 - 국토의계획 및 이용에 관한 법률 및 부산광역시 도시계획조례상 준주거지 역내 허용된 시설중 단독주택, 공동주택(아파트는 주택법에 의한 도시형 생활주택에 한함), 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마사술소 제외),	

도 면 번호	위 치 (가구 및 획지번호)	구 분	계 획 내 용	비 고
D-1	1 2-1 2-3 ~ 2-9 3 3-1	용 도	문화 및 집회시설, 종교시설, 판매시설(대규모점포 제외), 의료시설(격리 병원 제외), 교육연구시설, 노유자시설, 운동시설, 업무시설, 위험물 저장 및 처리시설중 주유소 및 석유판매소, 자동차관련시설(폐차장 제외) · 불허용도 - 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	· 60%이하	
		용적률	· 500%이하	
		높 이	· 관련법 규정에 의함	
D-2	7-16①, 7-16②, 7-17①, 7-17② ~ 7-31①, 7-31② ~ 7-33	용 도	· 허용용도 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 부산광역시 도시계획조례상 준공업지역내 허용된 시설 중 불허용도 이외의 시설 · 불허용도 - 종교시설, 의료시설 중 격리병원, 공장, 위험물 저장 및 처리시설(주유소 및 석유판매소 제외), 자동차관련시설 중 폐차장, 동물 및 식물관련시설, 자원순환관련시설, 교정 및 군사시설, 발전시설, 장례시설, 야영장 시설	
		건폐율	· 80% 이하	
		용적률	· 400%이하	
		높 이	· 관련법 규정에 의함	

○ 기반시설용지

도 면 번호	위 치 (가구 및 획지번호)	구 분	계 획 내 용	비 고
E	2-2 (주차장970)	용 도	· 허용용도 - 주차장법에 의한 노외주차장 및 부속용도 · 불허용도 - 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	· 60%이하	
		용적률	· 500%이하	
		높 이	· 관련법 규정에 의함	
	7-1 (주차장969) 8-10 (주차장971)	용 도	· 허용용도 - 주차장법에 의한 노외주차장 및 부속용도 · 불허용도 - 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	· 80%이하	
용적률		· 350%이하		
	높 이	· 관련법 규정에 의함		

도면 번호	위치 (가구 및 획지번호)	구분	계획내용	비고
E	8-9 (가압장)	용도	· 허용용도 - 수도법 제3조에 의한 급수설비(가압장 및 부속용도에 한함) · 불허용도 - 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	· 80%이하	
		용적률	· 350%이하	
		높이	· 관련법 규정에 의함	
	10-1 (소공원)	용도	· 허용용도 - 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률에 의한 공원시설 및 부속용도 · 불허용도 - 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	· 20%이하	
		용적률	· 80%이하	
		높이	· 관련법 규정에 의함	

12. 관련도면 및 지구단위계획 시행지침 : 게재생략

○ 부산광역시(산업입지과) 및 기장군(일자리경제과)에 비치하여 일반인에게 열람