

## 정관일반산업단지 산업단지계획 변경 승인 및 지형도면 고시

부산광역시 공고 제2007-170호(2007.03.07.)로 산업단지(1단계) 준공인가 공고되고, 부산광역시 공고 제2010-234(2010.03.10.)로 산업단지(2단계) 준공인가 공고되고, 부산광역시 고시 제2013-310(2013.8.28.)호로 산업단지계획 변경 승인된 정관 일반산업단지에 대해 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 아래와 같이 변경 및 지적승인 고시하고 관계도서는 부산광역시(산업입지과) 및 기장군(일자리경제과)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2018. 6. 20.

부 산 광 역 시 장

### 1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

- 가. 명칭 : 부산정관일반산업단지
- 나. 위치 : 부산광역시 기장군 정관면 달산리 일원
- 다. 면적 : 1,209,272.4m<sup>2</sup>

### 2. 산업단지의 지정목적 (변경없음)

### 3. 산업단지개발사업의 시행자 (변경)

- 지정 : 한국토지주택공사 사장
- 변경 : 한국토지주택공사 사장,  
(사)부산지방정관일반산업단지 입주기업협의회

※ 본 산업단지는 준공된 산업단지로 금회 변경행위에 한하여 사업시행자 지정

### 4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경)

- 지정

- 시행방법 : 산업입지 및 개발에 관한 법률에 의한 공영개발
- 시행기간 : 2001 ~ 2010년

○ 변경(금회 변경행위에 한함)

- 시행방법 : 산업입지 및 개발에 관한 법률에 의한 실수요자개발
- 시행기간 : 변경 승인일 ~ 2019년 12월

5. 주요 유치업종 및 배치계획 (변경없음)

6. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경없음)

7. 도시관리계획결정에 관한 사항 (변경)

- 가. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경없음)
- 나. 도시계획시설 결정(변경없음)
- 다. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경없음)
- 라. 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)
  - 1) 제1호 근린공원 조성계획 결정조서(변경)
    - 가) 조성계획 총괄표(변경)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축면적(㎡)		비 고	
				바닥면적	연면적		
총 계		기정	11,188.4	3,436.0	-	-	
		변경	11,188.4	4,414.8	386.57	691.15	
기반시설	도로	기정	2,073.0	2,073.0	-	-	
		변경	2,131.0	2,131.0	-	-	
	광장	기정	739.0	739.0	-	-	
조 경 시 설		기정	166.0	166.0	-	-	
유 회 시 설		기정	148.0	148.0	-	-	
휴 양 시 설		기정	27.0	27.0	-	-	
운 동 시 설		기정	178.0	178.0	-	-	
교 양 시 설		기정	105.0	105.0	-	-	
		변경	1,025.8	1,025.8	386.57	691.15	
기타	녹 지	기정	7,752.4	-	-	-	69.3%
		변경	6,773.6	-	-	-	60.5%

나) 세부시설조사(변경)

(1) 세부시설조사(변경)

구분	기호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축물(㎡)		비고	수량 (개소)
					바닥면적	연면적		
총계	기정		부산광역시 기장읍 정관면 달산리 일원	11,188.4	-	-		
	변경			11,188.4	386.57	691.15		
도로 및 광장	기정	소계		2,812.0	-	-		
	변경			2,870.0	-	-		
	기정	도로(소계)		2,073.0	-	-		
	변경			2,131.0	-	-		
	기정	광장(소계)		739.0	-	-		
	기정	가-1	광장1		430.0	-	-	1
	기정	가-2	광장2		298.0	-	-	1
기정	가-3	광장3		11.0	-	-	1	
조경시설	기정	소계		166.0	-	-		
	기정	나-1	휴게공간1	120.0	-	-		1
	기정	나-2	휴게공간2	17.0	-	-		1
	기정	나-3	휴게공간3	29.0	-	-		1
	기정	①-1	사각파고라	-	-	-		1
	기정	①-2	연식파고라B-1	-	-	-		1
	기정	①-3	열주	-	-	-		7
	기정	①-4	돌담	-	-	-	L=15m	4
기정	①-5	상징게이트	-	-	-		1	
유희시설	기정	소계		148.0	-	-		1
	기정	다	어린이놀이터	148.0	-	-		1
휴양시설	기정	소계		27.0	-	-		
	기정	②-1	평벤치A	-	-	-		11
	기정	②-2	등벤치	-	-	-		19
	기정	②-3	앉음벽	-	-	-	L=103m	15
	기정	②-4	화장실	27.0	-	-	위치이동	1
운동시설	기정	소계		178.0	-	-		
	기정	라	배드민턴장	178.0	-	-		1
	기정	③-1	체력단련시설A	-	-	-		2
	기정	③-2	체력단련시설B	-	-	-		2
	기정	③-3	체력단련시설C	-	-	-		1
교양시설	기정	소계		105.0	-	-		
	변경			1,025.8	386.57	691.15		
	기정	마	무대데크	27.0	-	-		1
	기정	바	데크A	9.0	-	-		1
	기정	사	데크B	16.0	-	-		1
	기정	아	바닥분수	53.0	-	-		1
	기정	④	무대가벽	-	-	-	L=47m	1
기정	자	어린이집	-	-	-			
변경			920.8	386.57	691.15		1	
기타시설	기정	녹지		7,752.4	-	-	69.3%	
	변경			6,773.6	-	-	60.5%	

(2) 도로조서(변경)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기능	시점	종점	비고
기정	계					2,073.0				
변경						2,131.0				
기정	소로	3류	1	3	15.5	46.0	산책로	광장1	소3-3	
기정		3류	2	3	40.0	117.0	산책로	소3-3	광장2	
기정		3류	3	2	16.0	31.0	진입로	중1-2	소3-6	
기정		3류	4	2	16.5	34.0	산책로	소3-6	소3-9	
기정		3류	5	2	14.5	30.0	산책로	소3-9	소3-6	
기정		3류	6	3	244.5	729.0	산책로	-	-	
기정		3류	7	2	4.0	8.0	산책로	소3-24	소3-13	
기정		3류	8	2	5.0	10.0	산책로	소3-13	소3-6	
기정		3류	9	2	55.0	113.0	산책로	소3-6	소3-11	
기정		3류	10	1.5	14.5	34.0	산책로	테크B	소3-4	
기정		3류	11	1.5	16.5	24.0	산책로	소3-4	놀이터	
기정		3류	12	2	19.8	39.0	산책로	소3-24	휴게3	
기정		3류	13	2	25.5	47.0	산책로	소3-24	소3-6	
기정		3류	14	2	5.0	10.0	산책로	소3-24	소3-6	
기정		3류	15	2	66.6	136.0	산책로	소3-24	소3-6	
기정		3류	16	2	5.5	10.0	산책로	소3-24	소3-15	
기정		3류	17	2	2.5	4.0	산책로	소3-15	휴게2	
기정		3류	18	2	2.5	4.0	산책로	소3-15	배드민턴장	
기정		3류	19	2	14.0	29.0	산책로	소3-6	배드민턴장	
기정		3류	20	1.5	23.7	35.0	산책로	소3-15	배드민턴장	
변경		3류	20	1.5	24.2	46.0	산책로	소3-15	배드민턴장	
기정		3류	21	1.5	19.6	31.0	산책로	소3-15	소3-20	
변경		3류	21	1.5	18.3	42.0	산책로	소3-15	소3-20	
기정		3류	22	1.5	48.5	73.0	산책로	소3-6	소3-6	
기정		3류	23	1.5	3.8	7.0	산책로	소3-6	소3-22	
기정		3류	24	1.5	317.0	472.0	자전거도로	공원경계	광장1	
변경		3류	24	1.5	177.6	266.0	자전거도로	소3-27	광장1	
신설	3류	25	1.5	127.3	195.0	자전거도로	공원경계	소3-27		
신설	3류	26	2.7	5.1	14.0	보도	소3-26	어린이집		
신설	3류	27	5	6.7	33.0	차로	공원경계	어린이집		

8. 산업단지개발을 위한 주요 시설 지원계획(변경없음)

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음)