

부산광역시 고시 제2015-131호

사상공업지역 재생사업지구 지정 및 지형도면 고시

- 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제39조의2, 제39조의3에 따라 사상공업지역 재생사업지구 지정(재생계획)을 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.
- 관계도서(지형도면은 토지이용규제정보서비스 “<http://luris.mltm.go.kr>” 에서 열람가능)는 부산광역시청 사상스마트시티추진단(☎051-888-2774) 및 부산광역시 사상구청 일자리경제과(☎051-310-4781)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보여 드립니다.

2015. 04. 08.
부산광역시장

1. 재생사업지구의 명칭·위치·면적

- 명 칭 : 사상공업지역 재생사업지구
- 위 치 : 부산광역시 사상구 주례, 감전, 학장동 일원
- 면 적 : 3,021,000㎡

2. 재생사업의 기본방향 및 목적

가. 기본방향

1) 산업구조 개편을 통한 신성장동력 확보

- 성장유망산업의 전략적 도입을 통해 첨단업종으로의 전환 도모
- 기존 주력 핵심업종과 유망 유치업종의 전략적 집적화 도모
- 전통제조업은 장기적 차원에서 이전을 유도하여 업종 고도화 추진

2) 도시공간구조에 부합된 지속가능한 개발 도모

- 부족한 기반시설 확충으로 산업단지 인프라 구축
- 공원녹지공간의 확충으로 쾌적한 산업환경 조성
- 환경오염업체의 이전을 유도하여 친환경 산업단지 조성

나. 목 적

- 사상공업지역 재생방향 재정립
- 재생사업 추진을 위한 재생계획 기본구상 제시
- 도시기반시설의 확충
- 재생을 통한 산업기능 회복

3. 재생사업의 시행자

- 재생시행계획의 승인시 지정

4. 재생사업 시행기간 및 시행방법

- 시행기간
 - 기반시설 확충 : 2010년 ~ 2020년
 - 재 생 사 업 : 2010년 ~ 2030년
- 시행방법 : 수용 또는 사용방식(기반시설 확충)

5. 재생사업지구 지정으로 의제하려는 산업단지의 종류 :
일반산업단지

6. 산업재배치계획

가. 기본방향

- 유치업종별 특성을 고려하여 관련 업종별로 집단화 및 계열화로 생산성 향상 도모
- 토지이용·교통·단계별 사업계획 등에 부합되고 획지별 교환분합이 가능하도록 업종의 규모에 따라 탄력적으로 대처
- 기존 조업 중인 업종을 고려하여 관련 및 유사업종의 테마 설정 및 배치
- 주변지역에 대한 환경영향 및 산업단지 내 종사자들의 생활환경을 고려하여 업종별 배치계획 수립

나. 업종재배치계획

1) 특화업종

구 분	주요 내용	산업분류
전통산업 육성지구	•기존 뿌리산업의 고도화, 청정화를 유도하기 위해 전통 제조업 집적화	C10. 식료품 제조업 C13. 섬유제품 제조업(의복제외) C14. 의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업 C15. 가죽, 가방 및 신발 제조업 C16. 목재 및 나무제품(가구제외) 제조업 C17. 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 C18. 인쇄 및 기록매체 복제업 C19. 코크스, 연탄 및 석유정제품 제조업 C20. 화학물질 및 화학제품 제조업 C22. 고무제품 및 플라스틱제품 제조업 C23. 비금속 광물제품 제조업 C24. 1차 금속 제조업 C25. 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외) C26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 C27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 C28. 전기장비 제조업 C29. 기타 기계 및 장비 제조업 C30. 자동차 및 트레일러 제조업 C31. 기타 운송장비 제조업 C32. 가구 제조업 C33. 기타 제품 제조업

구 분	주요 내용	산업분류
융합·부품 산업지구	<ul style="list-style-type: none"> •IT, 기계·장비, 전자부품 /컴퓨터, 의료·정밀·광학 기기, 신소재·나노, 자동차 부품 등 	C13. 섬유제품 제조업(의복제외) C17. 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 C20. 화학물질 및 화학제품 제조업 C22. 고무제품 및 플라스틱제품 제조업 C23. 비금속 광물제품 제조업 C24. 1차 금속 제조업 C26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 C27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 C29. 기타 기계 및 장비 제조업 C30. 자동차 및 트레일러 제조업 C31. 기타 운송장비 제조업 C32. 가구 제조업
메카트로닉스 산업지구	<ul style="list-style-type: none"> •로봇, 정밀기계, 철강·금속, 기계·장비, 전기·전자 등 	C25. 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외) C26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 C27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 C28. 전기장비 제조업 C29. 기타 기계 및 장비 제조업 C30. 자동차 및 트레일러 제조업 C31. 기타 운송장비 제조업
지식·문화산업 복합용지지구	<ul style="list-style-type: none"> •출판, 영상, 방송통신 및 정보서비스, 전문과학 및 기술 서비스, 예술 및 여가관련 서비스 등 	J58. 출판업 J59. 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업 J60. 방송업 J61. 통신업 J62. 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업 J63. 정보서비스업 M70. 연구개발업 M71. 전문서비스업 M72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 M73. 기타 전문과학 및 기술 서비스업 N75. 사업지원 서비스업 P85. 교육서비스업 R90. 창작, 예술 및 여가관련 서비스업 (식물원, 동물원 및 자연공원 운영업 제외)

2) 공통유치업종

구 분	산업분류
물류시설	<ul style="list-style-type: none"> • 화물의 운송·보관·하역을 위한 시설 • 화물의 운송·보관·하역과 관련된 조립, 분류, 수리, 포장, 상표, 부착, 판매, 정보통신 등 • 물류의 공동화, 자동화 및 정보화를 위한 시설
가동중인 업종	C10. 식료품 제조업 C13. 섬유제품 제조업(의복제외) C14. 의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업 C15. 가죽, 가방 및 신발 제조업 C16. 목재 및 나무제품(가구제외) 제조업 C17. 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 C18. 인쇄 및 기록매체 복제업 C19. 코크스, 연탄 및 석유정제품 제조업 C20. 화학물질 및 화학제품 제조업 C22. 고무제품 및 플라스틱제품 제조업 C23. 비금속 광물제품 제조업 C24. 1차 금속 제조업 C25. 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외) C26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 C27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 C28. 전기장비 제조업 C29. 기타 기계 및 장비 제조업 C30. 자동차 및 트레일러 제조업 C31. 기타 운송장비 제조업 C32. 가구 제조업 C33. 기타 제품 제조업
기타 첨단사업 등	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 및 「산업입지 및 개발에 관한 법률」등에 의한 지식기반산업, 첨단산업, 문화산업, 정보통신산업

3) 입주제한업종

구 분	세부 업종내용
화합물, 화학제품 및 악취발생업종	<ul style="list-style-type: none"> • 기초화합물, 비료 및 질소화합물, 합성고무 및 플라스틱, 살충제 및 기타 농업용 화학제품, 도료·인쇄잉크 및 유사제품 제조업
위생 및 유사서비스 업종 중 악취물질 배출업종	<ul style="list-style-type: none"> • 일반 및 특정폐기물 수집·처리업, 분뇨수거 및 처리업 • 축산폐기물 수집, 처리, 운반업 • 관리권자 및 관리기관이 판단하여 대기오염의 발생이 예상되는 업체
악취 및 특정유해물질 배출 예상업종	<ul style="list-style-type: none"> • 도금, 도장, 폐놀 및 중금속 배출업종, 기타 다량의 악취물질과 난분해성 물질, 특정대기, 수질유해 물질의 배출이 예상되는 업종

다. 유치업종 배치계획

< 업종배치계획표 >

구 분	면 적 (㎡)	구 성 비 (%)	비 고
합 계	2,060,033	100.0	
전통산업육성지구	264,618	12.9	기존공장 집적화
융합·부품 산업지구	413,479	20.1	기계부품, 신금속재료등
메카트로닉스 산업지구	672,284	32.6	가공기계 및 금속가공 등
지식·문화산업 복합용지지구	709,652	34.4	문화산업, 정보통신산업 등

7. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획

가. 토지이용계획

< 토지이용계획표 >

구 분	면 적 (㎡)	구 성 비 (%)	
합 계	3,021,000	100.0	
산업시설용지	1,350,381	44.7	
복합용지	709,652	23.5	
공공시설	소 계	960,967	31.8
	학 교	13,315	0.5
	도 로	680,120	22.5
	주 차 장	19,024	0.6
	폐기물처리시설	92,819	3.1
	공 원	30,388	1.0
	유 수 지	61,115	2.0
	하 천	64,186	2.1

나. 주요 기반시설계획

1) 교통시설

가) 도로

■ 총괄

류 별	합 계			1류			2류			3류			
	노선 수	연장(m)	면적(㎡)	노선 수	연장(m)	면적(㎡)	노선 수	연장(m)	면적(㎡)	노선 수	연장(m)	면적(㎡)	
합계	기정	33	28,238	463,699	25	18,597	272,940	3	4,900	98,648	5	4,741	92,111
	변경	67	42,418	660,618	54	29,559	405,110	6	7,665	161,035	7	5,194	94,473
광로	기정	2	2,760	88,845	-	-	-	1	2,077	61,525	1	683	27,320
	변경	2	2,760	88,845	-	-	-	1	2,077	61,525	1	683	27,320
대로	기정	3	6,042	151,051	1	2,564	89,740	-	-	-	2	3,478	61,311
	변경	3	7,088	182,431	1	2,564	89,740	-	1,046	31,380	2	3,478	61,311
중로	기정	3	4,364	76,895	2	2,287	45,740	1	2,077	31,155	-	-	-
	변경	12	9,084	158,970	7	4,542	90,840	5	4,542	68,130	-	-	-
소로	기정	25	15,072	146,908	22	13,746	137,460	1	746	5,968	2	580	3,480
	변경	50	23,486	230,372	46	22,453	224,530	-	-	-	4	1,033	5,842

■ 도로시설 조서

구분	규모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	광로	2	2	50 ~ 93	주간선 도로	15,326 (2,077)	부산진구 부전동 537도	부산시계	일반 도로	-	부고 01-36호 (74.4.29)	()구역내 연장	
기정	광로	3	7	40	주간선 도로	7,109 (683)	사하구 학장동 273-9	동구 초량동 120-15	일반 도로	-	부고 108호 (81.8.21)	()구역내 연장	
기정	대로	1	5	35 ~ 38	주간선 도로	10,950 (2,564)	사하구 하단동 491	북구 구포동 (57호광장)	일반 도로	-	부고 07-361호 (72.5.13)	()구역내 연장	
신설	대로	2	1	30	주간선 도로	1,046	사상구 학장동 728-14	사상구 학장동 225-9	일반 도로	-	-	-	
기정	대로	3	42	25	보조 간선 도로	3,450 (2,992)	사상구 주례동 (47호광장)	사상구 엄궁동	일반 도로	-	부고 324호 (74.12.28)	()구역내 연장	
기정	대로	3	72	25	보조 간선 도로	875 (486)	사상구 감전동 168-14	사상구 감전동 148-9	일반 도로	-	부고 1836호 78/12/6	()구역내 연장	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	37	20	집도로	3,250 (2,057)	사상구동 괘법동 (제29호광 장)	사상구동 감전동 (1-5)	일발로	-	건고 제555호 (72.12.30)	()구역내 연장
변경	중로	1	37	20	집도로	954	사상구동 화장동 728-14	사상구동 감전동 (1-5)	일발로	-	-	-
기정	중로	1	146	20	집도로	600 (230)	사상구동 엄동 (대1-5)	사상구동 엄동 (광3-2)	일발로	-	부고 제53호 (95.3.)	()구역내 연장
신설	중로	1	1	20	집도로	480	사상구동 화장동 716-9	사상구동 화장동 708-10	일발로	-	-	-
신설	중로	1	2	20	집도로	657	사상구동 화장동 225-6	사상구동 화장동 273-11	일발로	-	-	-
신설	중로	1	3	20	집도로	906	사상구동 화장동 724-1	사상구동 감전동 172-1	일발로	-	-	-
신설	중로	1	4	20	집도로	657	사상구동 화장동 387-4	사상구동 화장동 234-1	일발로	-	-	-
신설	중로	1	5	20	집도로	658	사상구동 화장동 750-1	사상구동 감전동 506-1	일발로	-	-	-
기정	중로	2	1	19.1 ~ 42.4	주간선 도로	11,017 (2,077)	남구동 문현동 651-1	사상구동 감전동 940	자동차 전용도로	-	부고 제414호 (93.12.31)	동서가 구역내 연장
신설	중로	2	3	15	집도로	476	사상구동 화장동 235-1	사상구동 화장동 264-3	일발로	-	-	-
신설	중로	2	4	15	집도로	397	사상구동 화장동 727-13	사상구동 화장동 725-5	일발로	-	-	-
신설	중로	2	5	15	집도로	846	사상구동 화장동 257-2	사상구동 화장동 264-12	일발로	-	-	-
폐지	소로	1	1	10	국도로	60	사상구동 화장동 388	사상구동 화장동 350-1	일발로	-	부고 206호 (91.6.4)	-
기정	소로	1	7	10	국도로	3,055 (1,780)	사상구동 괘법동 564-8 (29호교통광장)	사상구동 화장동 752-2 (대로3-42)	일발로	-	건고 266호 (68.5.4)	()구역내 연장
기정	소로	1	10	10	국도로	2,712 (1,437)	사상구동 괘법동 570-1 (29호교통광장)	사상구동 감전동 958-1 (소로1-43)	일발로	-	건고 266호 (68.5.4)	()구역내 연장
기정	소로	1	12	10	국도로	1,663 (816)	사상구동 감전동 112-1 (소로3-85)	사상구동 화장동 264-5 (대로3-43)	일발로	-	건고 266호 (68.5.4)	()구역내 연장
기정	소로	1	15	10	국도로	1,797 (261)	사상구동 감전동 126 (대로1-5)	사상구동 주례동 686-6 (소로1-26)	일발로	-	건고 266호 (68.5.4)	()구역내 연장

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	17	10	국도로	793	사상구 주례동 3 685-3 (중로1-36)	사상구 학장동 8 288-8 (대로3-42)	일도로	-	건고 266호 (68.5.4)	-
기정	소로	1	19	10	국도로	187	사상구 학장동 2 281-2 (소로2-41)	사상구 학장동 11 281-11	일도로	-	건고 266호 (68.5.4)	-
기정	소로	1	20	10	국도로	132	사상구 학장동 13 279-13 (대로3-42)	사상구 학장동 1 279-1	일도로	-	건고 266호 (68.5.4)	-
기정	소로	1	26	10	국도로	108	사상구 주례동 5 686-5 (중로1-732)	사상구 주례동 9 688-9 (소로1-55)	일도로	-	건고 266호 (68.5.4)	-
기정	소로	1	40	10	국도로	1,380 (1,198)	사상구 감전동 1 500-1 (대로 1-5)	사상구 감전동 1 515-1 (소로 1-47)	일도로	-	건고 266호 (68.5.4))구역내장
기정	소로	1	41	10	국도로	948	사상구 학장동 1 732-1 (대로 3-42)	사상구 감전동 12 500-12 (소로 1-40)	일도로	-	건고 266호 (68.5.4)	-
기정	소로	1	42	10	국도로	898	대로 3-42	소로 1-40	일도로	-	건고 266호 (68.5.4)	-
변경	소로	1	42	10	국도로	225	사상구 감전동 3 505-3	소로 1-40	일도로	-	-	-
기정	소로	1	43	10	국도로	854	사상구 학장동 4 750-4 (대로 3-42)	사상구 감전동 8 504-8 (소로 1-40)	일도로	-	건고 266호 (68.5.4)	-
기정	소로	1	44	10	국도로	650	사상구 감전동 17 509-17 (소로1-40)	사상구 학장동 10 753-10 (소로 1-7)	일도로	-	건고 266호 (68.5.4)	-
변경	소로	1	44	10	국도로	650	사상구 감전동 8 508-8	사상구 학장동 10 753-10 (소로 1-7)	일도로	-	-	-
기정	소로	1	45	10	국도로	129	사상구 감전동 8 510-8 (소로 1-40)	사상구 감전동 5 513 (대로 1-5)	일도로	-	건고 266호 (68.5.4)	-
변경	소로	1	45	10	국도로	129	사상구 감전동 13 513-13	사상구 감전동 5 513 (대로 1-5)	일도로	-	-	-
폐지	소로	1	46	10	국도로	260	사상구 감전동 515 (소로 1-45)	사상구 감전동 515 (소로 1-47)	일도로	-	건고 266호 (68.5.4)	-
기정	소로	1	47	10	국도로	330	사상구 감전동 516 (대로 1-5)	사상구 감전동 516 (소로 1-40)	일도로	-	건고 266호 (68.5.4)	-
기정	소로	1	48	10	국도로	860	사상구 감전동 3 504-3 (소로 1-42)	사상구 감전동 4 514 (소로 1-47)	일도로	-	건고 266호 (68.5.4)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	49	10	국지로	763	사상구 감전동 947-2 (소로1-30)	사상구 감전동 955-4 (소로1-41)	일반도	-	건고 266호 (68.5.4)	-
기정	소로	1	50	10	국지로	2,078 (956)	사상구 괘법동 국교 (중로1-32)	사상구 학장동 236-7 (대로3-42)	일반도	-	부고 206호 (91.6.4))구역내 연장
기정	소로	1	52	10	국지로	30	사상구 학장동 778-10 (대로 3-42)	사상구 학장동 778-10 (대로 3-42)	일반도	-	건고 266호 (68.5.4)	-
기정	소로	1	54	10	국지로	450 (296)	사상구 감전동 164-2 (소로1-22)	사상구 감전동 718-6	일반도	-	건고 266호 (68.5.4))구역내 연장
신설	소로	1	55	10	국지로	393	사상구 주례동 690-1	사상구 주례동 692-44	일반도	-	-	-
신설	소로	1	56	10	국지로	172	사상구 주례동 692-16	사상구 주례동 692-1	일반도	-	-	-
신설	소로	1	57	10	국지로	122	사상구 학장동 291-8	사상구 학장동 288-9	일반도	-	-	-
신설	소로	1	58	10	국지로	116	사상구 학장동 289-1	사상구 학장동 289-26	일반도	-	-	-
신설	소로	1	59	10	국지로	115	사상구 학장동 286-1	사상구 학장동 286-23	일반도	-	-	-
신설	소로	1	60	10	국지로	486	사상구 학장동 275-43	사상구 학장동 280-14	일반도	-	-	-
신설	소로	1	61	10	국지로	396	사상구 학장동 275-25	사상구 학장동 275-5	일반도	-	-	-
신설	소로	1	62	10	국지로	182	사상구 학장동 277-1	사상구 학장동 277-23	일반도	-	-	-
신설	소로	1	63	10	국지로	312	사상구 학장동 271-4	사상구 학장동 261-1	일반도	-	-	-
신설	소로	1	64	10	국지로	330	사상구 학장동 227-1	사상구 학장동 246-27	일반도	-	-	-
신설	소로	1	65	10	국지로	311	사상구 학장동 270-2	사상구 학장동 262-1	일반도	-	-	-
신설	소로	1	66	10	국지로	331	사상구 학장동 227-10	사상구 학장동 245-15	일반도	-	-	-
신설	소로	1	67	10	국지로	174	사상구 학장동 236-24	사상구 학장동 236-6	일반도	-	-	-
신설	소로	1	68	10	국지로	868	사상구 학장동 720-19	사상구 감전동 170-25	일반도	-	-	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	69	10	국지로	439	사상구 화장동 720-22	사상구 화장동 721-9	일반 도로	-	-	-
신설	소로	1	70	10	국지로	390	사상구 화장동 728-1	사상구 화장동 729-2	일반 도로	-	-	-
신설	소로	1	71	10	국지로	393	사상구 감전동 170-45	사상구 감전동 947-4	일반 도로	-	-	-
신설	소로	1	72	10	국지로	494	사상구 감전동 173-1	사상구 감전동 954-5	일반 도로	-	-	-
신설	소로	1	73	10	국지로	432	사상구 감전동 946-17	사상구 감전동 950-1	일반 도로	-	-	-
신설	소로	1	74	10	국지로	360	사상구 감전동 954-6	사상구 감전동 951-13	일반 도로	-	-	-
신설	소로	1	75	10	국지로	266	사상구 감전동 955-1	사상구 감전동 957-44	일반 도로	-	-	-
신설	소로	1	76	10	국지로	800	사상구 감전동 512-10	사상구 감전동 958-3	일반 도로	-	-	-
신설	소로	1	77	10	국지로	447	사상구 화장동 717-19	사상구 화장동 722-19	일반 도로	-	-	-
신설	소로	1	78	10	국지로	370	사상구 화장동 725-4	사상구 화장동 729-3	일반 도로	-	-	-
신설	소로	1	79	10	국지로	265	사상구 화장동 730-3	사상구 화장동 748-4	일반 도로	-	-	-
신설	소로	1	80	10	국지로	736	사상구 화장동 629-2	사상구 화장동 749-2	일반 도로	-	-	-
기정	소로	2	41	8	국지로	920 (746)	사상구 화장동 275-1 (광로 3-7)	사상구 주례동 1160-13 (대로 3-42)	일반 도로	-	건고 266호 (68.5.4)	()구역 내장
변경	중로	2	2	15	집산 도로	746	사상구 화장동 275-1 (광로 3-7)	사상구 화장동 289-9	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	92	6	국지로	160	사상구 업감 556-12 (대로 1-5)	사상구 감전동 516 (소로 3-93)	일반 도로	-	건고 266호 (68.5.4)	-
기정	소로	3	93	6	국지로	420	사상구 업감 555-12 (소로 1-47)	대로 1-5	일반 도로	-	건고 266호 (68.5.4)	-
신설	소로	3	94	6	국지로	275	사상구 업감 556-1	사상구 업감 556-6	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	95	4	국지로	178	사상구 감전동 509-21	사상구 감전동 509-9	일반 도로	-	-	-

나) 주차장

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		-	-	1,300	증) 19,024	20,324	-	-
기정	10	주차장	사상구 학장동 288-12번지 일원	1,300	-	1,300	08.12.24	공원 중복결정
신설	1	주차장	사상구 학장동 720-8번지 일원	-	증) 1,663	1,663	-	-
신설	2	주차장	사상구 학장동 274-8번지 일원	-	증) 1,672	1,672	-	-
신설	3	주차장	사상구 학장동 265-3번지 일원	-	증) 2,351	2,351	-	-
신설	4	주차장	사상구 학장동 235-10번지 일원	-	증) 2,431	2,431	-	-
신설	5	주차장	사상구 학장동 732-3번지 일원	-	증) 2,124	2,124	-	-
신설	6	주차장	사상구 감전동 171-27번지 일원	-	증) 4,221	4,221	-	-
신설	7	주차장	사상구 감전동 509-6번지 일원	-	증) 2,286	2,286	-	-
신설	8	주차장	사상구 감전동 507-8번지 일원	-	증) 2,276	2,276	-	-

2) 공간시설

가) 광장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		-	-	-	193,822	-	193,822	-	-
기정	67	67호 광장	교통광장	사상구 감전동 865-4번지 일원	193,822 (26,276)	-	193,822 (26,276)	-	()구역내 면적

나) 공원

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
계		-	-	-	1,300	증) 30,388	31,688	-	-
기정	10	공원	소공원	사상구 학장동 288-12번지 일원	1,300	-	1,300	08.12.24	주차장 중복결정
신설	1	공원	소공원	사상구 학장동 716-4번지 일원	-	증) 2,359	2,359	-	-
신설	2	공원	소공원	사상구 학장동 722-6번지 일원	-	증) 3,581	3,581	-	-
신설	3	공원	소공원	사상구 학장동 275-11번지 일원	-	증) 5,152	5,152	-	-
신설	4	공원	소공원	사상구 학장동 265-10번지 일원	-	증) 2,313	2,313	-	-
신설	5	공원	소공원	사상구 학장동 235-1번지 일원	-	증) 2,260	2,260	-	-
신설	6	공원	소공원	사상구 학장동 731-5번지 일원	-	증) 4,804	4,804	-	-
신설	7	공원	소공원	사상구 감전동 171-28번지 일원	-	증) 3,465	3,465	-	-
신설	8	공원	소공원	사상구 감전동 958-18번지 일원	-	증) 4,249	4,249	-	-
신설	9	공원	소공원	사상구 감전동 509-4번지 일원	-	증) 2,205	2,205	-	-

3) 유통 및 공급시설

가) 수도공급설비

■ 수도공급설비(간선시설)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연장(km)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	26	송수관로	사상가압장	서대신동 구덕 운동장 앞	-	L=9,400m D=2,200~4,500mm	-	부고 231호 (85.9.26)	수도 전용 터널 L=2.3km

나) 전기공급설비

■ 전기공급설비(단위시설)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			-	21,461.6	-	21,461.6	-	-
기정	1	주례변전소	사상구 학장동 288-1번지 일원	17,592.6	-	17,592.6	부고 135호 (91.4.19)	-
기정	44	엄궁변전소	사상구 감전동 513	3,869.0	-	3,869.0	부고435호 (85.10.5)	-

■ 전기공급설비(간선시설)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연장(km)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	52	지중선로	감전동 513-1 (엄궁변전소)	엄궁동 639-2	-	L=750m B=2.7~4.2m	-	부고 92-390호 (92.11.6)	-
기정	66	송전시설	학장동 292	주례동 694	-	L=392m B=0.9m	-	부고 95-268호 (95.10.20)	-
기정	35	송전시설	북구 화명동 809-1번지 (북부산변전소)	사하구 감천동 441-10번지 (감천화력발전소)	-	L=17,561m B=2.3~4.258m	-	-	-

다) 가스공급설비

■ 가스공급설비(단위시설)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			-	10,521.7	-	10,521.7	-	-
기정	4	학장가스공급설비	학장동 726-4일원(천연LNG)	10,521.7	-	10,521.7	부고 414호 (94.1.3)	-

4) 방재시설

가) 방재시설(방수설비)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
		계	-	4,976.6	-	4,976.6	-	-
기정	1	방수설비	사상구 감전동 946-12번지 일원	4,976.6	-	4,976.6	08.12.24	펌프, 토출 관로포함

5) 환경기초시설

가) 폐기물처리시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
		계	-	-	3,681.4	-	3,681.4	-	-
기정	1	폐기물 처리시설	중간처리시설 (파쇄시설)	사상구 감전동 504-5번지	3,681.4	-	3,681.4	사상구 02-33호 (02.8.14)	-

나) 수질오염방지시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
		계	-	-	74,991.0	-	74,991.0	-	-
기정	1	수질오 염방지 시설	감전 제1오물 분뇨처리장	사상구 감전동 510 일원	37,031.0	-	37,031.0	건고 40호 (71.1.27)	-
기정	4	수질오 염방지 시설	수질오염 방지시설	사상구 감전동 510-5 일원	29,496.3	-	29,496.3	부고 1836호 (78.12.6)	-
기정	10	수질오 염방지 시설	수질오염 방지시설	사상구 확장동 717-13번지	1,324.5	-	1,324.5	부고 05-344호 (05.11.23)	-
기정	12	수질오 염방지 시설	폐수수탁 처리업시설	사상구 감전동 947-1번지	998.5	-	998.5	부고 06-113호 (06.3.29)	-
기정	13	수질오 염방지 시설	폐수수탁 처리업시설	사상구 감전동 955-15번지	727.5	-	727.5	부고 06-113호 (06.3.29)	-
기정	14	수질오 염방지 시설	폐수수탁 처리업시설	사상구 감전동 514-05번지	4,297.5	-	4,297.5	부고 06-113호 (06.3.29)	-
기정	16	수질오 염방지 시설	폐수수탁 처리업시설	사상구 확장동 722-20번지	1,115.7	-	1,115.7	부고 06-113호 (06.3.29)	-

6) 공공·문화 체육시설

가) 공공청사

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	477	-	477	-	-
기정	37	학장동 주민자치센터	공공 청사	사상구 학장동 386-1번지	477	-	477	부고 152호 (81.7.2)	-

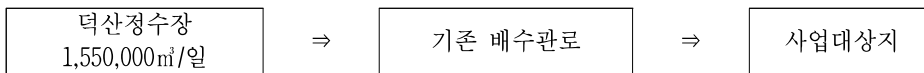
나) 학교

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	13,315	-	13,315	-	-
기정	339	학장 초등학교	학교	사상구 학장동 242-1	13,315	-	13,315	부고 358호 (90.9.28)	-

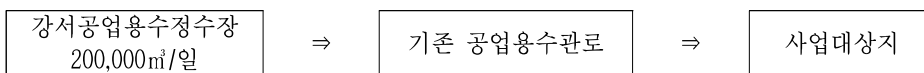
아. 공급처리시설계획

1) 용수공급계획

- 사업대상지의 생활용수 공급은 덕산정수장(Q=1,550,000㎡/일)에서 공급되고 있는 기존 배수관로에서 공급받는 것으로 계획



- 공업용수는 「2030 부산 수도정비 기본계획 (2010. 12. 부산광역시)」 상에 공업용수 전용정수장인 강서공업용수정수장(Q=200,000㎡/일)에서 공급되고 있는 공업용수관로를 통하여 공급받는 것으로 계획



< 계획 용수량 >

구 분	일최대급수량(㎡/일)	비 고
계	16,247	
생활용수	1,309	
공업용수	14,938	

2) 오·폐수처리계획

- 사업대상지는 「부산광역시 하수도정비 기본계획(변경) (2010. 12. 부산광역시)」상에 제시되어 있는 강변처리구역 감전처리분구 지역으로 사업지구에서 발생하는 오·폐수를 엄궁,하단중계펌프장을 통하여 강변공공하수처리장(Q= 450,000m³/일)에서 처리토록 계획

< 계획 오·폐수량 >

구 분	계획일최대오·폐수량 (m ³ /일)	계획일시간최대오·폐수량 (m ³ /일)	비 고
계	10,448	15,196	
오수량	1,401	2,038	
폐수량	9,047	13,158	

3) 우수처리계획

- 「부산광역시 하수도정비 기본계획(변경) (2010. 12. 부산광역시)」 및 「하수도 시설기준 (2011. 환경부)」을 적용하고, 우수는 사업지구내 우수관거를 통해 낙동강으로 배제토록 계획

4) 폐기물처리계획

< 폐기물 발생량 >

구 분	합계		매립 (톤/년)	소각 (톤/년)	재활용 (톤/년)	해역 배출 (톤/년)	기타 (위탁처리) (톤/년)	
	발생량 (톤/년)	구성비 (%)						
생활폐기물	1,531,500.0	97.6	229,800.0	237,300.0	1,064,400.0	-		
사업 장 폐기 물	소계	38,210.1	2.4	5,365.5	620.5	17,435.7	36.5	14,751.9
	배출시설 폐기물	23,396.5	1.5	5,365.5	620.5	17,374.0	36.5	
	지정 폐기 물	14,813.6	0.9	-	-	61.7	-	14,751.9
합 계	1,569,710.1	100.0	235,165.5	237,920.5	1,081,835.7	36.5	14,751.9	

- 사상공업단지 연간 발생하는 폐기물은 총 1,569,710.1톤/년으로, 생활폐기물은 1,531,500톤/년, 사업장폐기물은 38,210.1톤/년으로 추정됨
- 대상지내 생활폐기물은 부산광역시 폐기물 처리계획에 의해 처리토록 하며, 사업장폐기물은 전문업체에 위탁처리 하도록 계획

5) 전력공급계획

- 사업지구 전력공급은 한국전력공사와 협의하여 계획 수립

< 산업시설 전력수요 >

구 분	부지면적 (㎡)	전력원단위 (kWh/㎡.년)	전력사용량 (MWh/년)	가동시간 (hr)	평균부하 (kW)	부하율 (%)	개별최대부하 (kW)
전통산업복합지구	264,618	501	132,485	7,384	17,942	59.2	30,282
융합부품 산업지구	413,479	520	215,009	7,414	29,001	61.6	47,054
메카트로닉스	730,962	275	200,806	7,418	27,068	52.1	51,969
지식·문화산업 복합용지지구	354,826	461	163,575	7,385	22,151	57.1	38,793
합 계	1,763,885	-	848,339	-	96,162	-	168,098
총최대부하 (kW)	168,098kW ÷ 1.3(부등률)						129,306

< 지원시설 전력수요 >

건 물 용 도	규 모 (㎡)	단위부하 (VA/㎡)	전력부하 (kVA)	수용률 (%)	수요부하 (kVA)
지원시설	354,826	110	39,031	60	23,419
도 로, 주 차 장	699,144	1.25	874	100	874
공 원	30,388	0.25	8	100	8
합 계	-	-	39,913	-	24,301
변 압 기 용 량	39,913kVA/1.3(부등률) = 30,702kVA				
최 대 부 하	30,702kVA × 0.9(역률) = 27,632kW				

※ 주 : 지원시설 : 복합용지면적 50%를 적용

지원시설은 연면적이며 도로·주차장, 공원은 부지면적임

6) 열공급계획

○ 산업시설 열부하

- 산업시설의 연간 열부하는 1,542,668Gcal/년로 예측됨

구 분	부지면적 (㎡)	연료원단위 (Gcal/㎡·년)	간접열 비율 (%)	열사용량 (Gcal/년)		
				간 접 열	직 접 열	계
전통산업복합지구	264,618	1.425	68.2	257,229	119,890	377,118
융합부품 산업지구	413,479	1.192	64.6	318,290	174,681	492,970
메카트로닉스	730,962	0.280	10.5	21,533	183,032	204,565
지식·문화산업 복합용지지구	354,826	1.319	55.1	257,877	210,139	468,015
합 계	1,763,885	-	-	854,929	687,742	1,542,668

○ 지원시설 열부하

- 복합용지내 상업, 업무 등 사용용지의 난방(급탕)용 연간 열부하량은 31,953Gcal/년, 최대열부하는 26.6Gcal/hr로 예측됨

건 물 용 도	연간 열 수요량(Gcal/년)			최대열부하(Gcal/hr)		
	난 방	급 탕	계	난 방	급 탕	계
지원시설	27,232	4,721	31,953	25.2	2.8	26.6

7) 통신시설계획

- 대상지의 통신수요를 추정하기 위해서는 기 계획된 산업단지의 통신수요원단위를 비교하여 적정 원단위를 도출
- 통신수요에 대한 원단위는 산업시설 0.025회선/10㎡, 주거시설 1.2회선/세대, 기타시설 0.03회선/10㎡로 적용
- 산업단지의 통신수요량은 총 5,474회선이 필요할 것으로 추정됨

구 분	규 모	원단위	수요량(회선)	비고
합계	-	-	5,474	
산업시설 (복합용지의 50%포함)	1,763,885㎡	0.025회선/10㎡	4,410	
복합용지내 상가 등 지원시설	354,826㎡	0.03회선/10㎡	1,064	

8. 단계적 사업추진에 관한 사항

구 분	추진사항	주요내용	추진주체
1단계	기반시설의 확충	•도로, 주차장, 광장, 공원·녹지 등 설치	공공
2단계	공공주도 개발참여	•전략사업구역 등 개발	공공, 민간
3단계	민간자력 개발유도	•인센티브 제공 등을 통한 자력개발 유도	민간

9. 수용·사용할 토지·건축물 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호에 따른 관계인의 성명·주소 : 재생사업의 시행자지정시 고시

10. 관계도면 : 게재생략