

부산광역시 고시 제2012-201호

정관농공단지 관리기본계획 변경

부산광역시 기장군 정관면 예림리 일원의 정관농공단지에 대한 관리기본계획을 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조의 규정에 따라 다음과 같이 변경 승인 고시합니다. 관련 도면은 부산광역시 산업입지과와 한국산업단지공단 부산지사(기장출장소)에 비치하고 일반인에게 보입니다. 관련도면은 게재를 생략합니다.

2012. 5. 30. 부산광역시장

1. 농공단지 개요

가. 관리기관(변경)
기 정 : 기장군
변 경 : 한국산업단지공단
* 변경사유 : 농공단지관리업무 위탁고시(기장군 고시 제 2008-73호 '08. 6. 1)에 의한

나. 소재지(변경)
기 정 : 부산광역시 기장군 정관면 달산리 외 2개리(예림리, 방곡리)일원
변 경 : 부산광역시 기장군 정관면 예림리 외 2개리(달산리, 방곡리)일원
* 변경사유 : 산업단지 주 소재지가 예림리임

다. 조성목적(변경없음)
* 농어촌 유희인력 취업기회 확대
* 농어촌 소득증대 및 경제 활성화, 농촌의 균등 발전도모

라. 추진경위(변경)
* '87. 02. 25. 농공단지 지정
* '87. 07. 02. 실시계획승인
* '87. 09. 15. 조성공사 착공
* '88. 12. 30. 사업 준공
* '95. 02. 28. 농공단지 관리기본계획승인(경상남도, 고시절차 미이행)

마. 분양 현황(변경) (단위:㎡)
* '95. 03. 01. 관리권 이관(경상남도 양산군 => 부산광역시 기장군)

바. 입주 현황(변경)
* '07. 11. 21. 관리기본계획 고시(부산광역시고시 제2007-443호)
* '08. 06. 01. 관리권 위탁 고시(부산광역시 기장군고시 제2008-73호)
* '08. 12. 10. 변경결정 및 지형도면 고시(부산광역시 기장군고시 제2008-168호)

Table with 6 columns: 구분, 총면적, 분양(산업시설구역), 미분양(조성, 미조성, 소계), 계, 조성기간, 조성기간. Rows for 기정 and 변경.

* 변경사유 : 변경결정 및 지형도면고시(부산광역시 기장군고시 제2008-168호)

Table with 6 columns: 구분, 입주업체수(개), 면적(㎡), 산업시설, 지원시설, 공공시설. Rows for 기정 and 변경.

* 변경사유 : 변경결정 및 지형도면고시(부산광역시 기장군고시 제2008-168호)

Table with 6 columns: 구분, 단위, 소요시설, 현 시설(기정, 변경), 과부족, 확충계획. Rows for 용수, 전력, 통신, 진입도로, 단차내 도로, 하수도처리, 폐수종말처리장.

* 변경사유 : 단차내 현황 수정 및 폐수종말처리장 '10. 6. 폐쇄
아. 기타 여건(변경없음)
* 도로 : 국지도 60호선 연결통과, 국도 7호선 6km, 국도 14호선 4km
* 공공기관 : 정관면사무소 1.5km, 군청 13km
* 기타 : 정관신도시 1.5km, 정관일반산업단지 1km이내 위치

2. 농공단지 관리기본계획
가. 관리기본 방향(변경없음)
1) 목표 : 농공단지 운영의 효율성 제고 및 입주기업 지원활성화
2) 추진방향
* 부가가치가 높은 업종으로 농공단지 활성화유도 : 고용 촉진, 소득증대
* 정보교환, 기술협조, 시장개척 등이 원활하도록 기술집약형 업종유치를 통한 농공단지 운영의 효율성 제고
* 생산성 향상 및 근로자 후생복지 도모 등

나. 입주 대상 및 자격(변경없음)
1) 입주 대상 업종 : 첨단업종, 기계·금속, 섬유·화학, 기타 제조업
2) 입주 자격 : 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행령 제6조 및 「농공 단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침」에 의거 입주자격을 갖춘 업체

3) 입주 우선대상
* 농의소득 및 지역실정에 맞는 유망 중소기업으로 재정자립도 높은 기업
* 사업성 검토 적합업체로서 환경오염방지업체
* 입주업체가 중복될 시는 1순위는 첨단업종, 2순위는 기계·금속으로 3순위는 섬유, 화학으로 한다.

다. 산업단지 용도별구역 구분(변경)
1) 용도별 구역면적 (단위:㎡)

Table with 5 columns: 구분, 단지명, 지정면적, 산업시설구역, 지원시설구역, 공공시설구역. Rows for 기정 and 변경.

2) 구역별 건축할 건축물의 범위(변경)
가) 산업시설 구역
* 한국표준산업분류상의 제조업을 영위하기 위한 공장 및 부대시설
나) 지원시설 구역(기정)

○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조, 제19조의 규정에 의한 지원기관이 그 사업을 영위하기 위한 건축물과 동법 제44조 제1항의 규정에 의거 관리기관이 입주기업체 지원사업을 위하여 설치하는 건축물
○ 건축법 시행령 별표(건축물의 용도분류)에 의한 근린생활시설, 업무시설, 운수시설, 자동차 관련 시설 등의 건축물과 관리 기관이 필요하다고 인정하는 시설로서 관리기관의 승인을 얻어 실시하는 건축물(변경)

○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제19호의 규정에 의한 지원기관이 그 사업을 영위하기 위한 건축물과 같은법 제44조 제1항의 규정에 의거 관리기관이 농공단지의 관리 및 입주기업체 지원사업을 위하여 설치하는 건축물
○ 건축법 시행령 별표(건축물의 용도분류)에 의한 근린생활시설, 업무시설, 운수시설, 자동차 관련 시설 등의 건축물과 관리 기관이 필요하다고 인정하는 시설로서 관리기관의 승인을 얻어 실시하는 건축물
* 변경사유 : 현행 산업법 규정 적용

다) 공공시설구역
* 지원시설구역 건축물외의 공공업무를 수행하기 위한 건축물

3. 업종별 공장배치(변경)
가. 배치기준 : 업종별 구분 배치. 다만, 관리권자가 필요하다고 인정할 경우 업종별, 필지별 적정배치

Table with 4 columns: 구분, 업종, 입주업종, 비고. Rows for 당초 and 변경.

* 기타제조업종 재생용 가공원료 생산업(37업종)은 한국표준산업분류표 9차개정에서 하수·폐기물처리 원료재생 및 환경복원업(F)의 금속원료재생업으로 변경 분류됨에 따라 기 입주한 업체에 한하여 입주를 허용함
* 변경사유 : 한국표준산업분류 번호체계 변경(9차개정)에 따른 분류번호 변경

나. 향후 업종별 배치계획
* 업종별 계열화 및 협회화에 대비한 합리적인 배치
* 첨단업종 유치시는 다른 업종보다 입주 우선 배치

4. 지역기능인력 육성등 인력수급에 관한 사항(변경)
가. 생산·수출 및 고용전망
* 고용과 소득에 있어서 지역주민에게 절대적이며 따라서 지역주민 복지증진을 위한 중요한 역할을 할 것을 기대
* 또한 읍·면지역의 유류 노동력과 잠재 실업인을 흡수하여 지역주민의 소득증대와 직결
* 기술과 정보 및 자본축적으로 지역발전을 더욱 촉진시키는 능력요건 확보
* 본 농공단지의 조성은 지역주민의 소득증대와 고용창출에 이바지하여 지역경제의 성장을 촉진시킴으로서 지방화시대에 부응하는 기장군의 지역 자립기반강화의 계기를 마련하고 나아가 국토의 균형발전을 도모하는 데 기여
나. 입주기업의 인력수요

Table with 6 columns: 구분, 입주현황(입주수(개), 면적(㎡), 계, 남, 여), 고용현황(명)(계, 남, 여). Rows for 기정 and 변경.

* 변경사유 : '11년 12월말 현재 입주 및 고용현황
다. 지역인력 수급 전망
1) 양호한 교통 여건
* 도로 : 국지도60호선 연결통과, 국도7호선 6km, 국도14호선 4km
* 기타 : 정관신도시 1.5km, 정관일반산업단지 1km이내 입지
2) 저렴한 인력 확보용이
* 농촌 유희인력 활용 및 인근 양산시와 울산광역시의 잠재 실업인을 흡수(기정)

3) 본 농공단지 대상지(정관면)는 기장군 장안읍, 일광면, 철마면과 경남 양산시 웅상읍에 접해 있으며 2007.10월말 현재 우리군 인구현황은 다음과 같음(변경)
3) 본 농공단지 대상지(정관면)는 기장군 장안읍, 일광면, 철마면과 경남 양산시 웅상읍에 접해 있으며 2011.12월말 현재 우리군 인구현황은 다음과 같음

Table with 6 columns: 구분, 가구수, 인구수(명)(계, 남, 여). Rows for 기정 and 변경.

* 변경사유 : '11년 12월말 현재 기장군 인구현황
라. 지역주민의 소득 증대 전망(기정)
1) 분양·계약업체 100% 입주, 정상 가동중이며 2006년말 기준 일일 고용인력 약 2,000명 연간 생산 672,870백만원, 수출 213,920천불로 입주기업체 및 지역주민 소득증대 기여(변경)
1) 분양·계약업체 100% 입주, 정상 가동중이며 2011년말 기준 일일 고용인력 약 1,700명 연간 생산 630,839백만원, 수출 155,826천불로 입주기업체 및 지역주민 소득증대 기여
* 변경사유 : '11년말 입주업체 산업동향 실적

2) 농공단지의 조성은 농업에 의한 단순한 생산보다는 부가가치가 높고 고용효과가 크며 소득창출이 활발하여 지역경제의 성장과 아울러 주민 소득의 향상에 기여하는 바를 것으로 기대

5. 인근 산업단지 입주기업체 및 개발공장에 대하여 경쟁력에 관한 전망 및 협력강화 방안(변경)
(기정)
* 2006년말 현재 기장군에 입지해 있는 산업단지는 총 8개소

이며 기업역의 이전방지 및 지역경제력 제고를 위해서 추가 산업용지 확충 노력(변경)
* 2011년말 현재 기장군에 입지해 있는 산업단지는 총 8개소이며 기업역의 이전방지 및 지역경제력 제고를 위해서 추가 산업용지 확충 노력
* 공공·행정기관과의 수의계약 체결 및 농공단지 입주업체 우선 구매 촉진
* 인근 정관면 용수리 개발공장, 달산리 정관일반산업단지외 단차내 유사업종 정보교환 및 공동판매용 가능
* 기장군 산업단지 지정 현황

Table with 5 columns: 번호, 단지명, 위치, 면적(천㎡), 비고. Rows 1-8.

* 변경사유 : '11년말 현재 기장군 산업단지 지정현황

6. 공동이용시설 설치운영(변경)
가. 지원시설 운영

Table with 5 columns: 구분, 기정, 변경, 소요사업비, 소재지, 비고. Rows for 식당, 단지협의회, 계.

* 변경사유 : 변경결정 및 지형도면고시(부산광역시 기장군고시 제2008-168호)
1) 시설운영 : 농공단지협의회 위탁운영
2) 향후 지원시설 운용 계획
* 생산수출 지원사업 : 외국업체와 연계 판로개척 협의 등, 농의소득증대를 위하여 유류 노동력 확보를 위하여 구인·구직 취업알선 홍보
* 근로자 후생복지 지원사업(휴게실, 체육시설 등) 점진적 설치
* 고용인력 확보 : 농의소득증대를 위하여 유류 노동력 확보를 위하여 구인·구직 취업알선 홍보
* 지역기능 인력 육성 등 농촌 유희 인력수급에 관한 사항 : 농촌 유희 인력수급을 위하여 출·퇴근 버스운영 및 근린생활시설 등 점진적 확충
* 입주기업체 산업평화 정착사업 : 노사일체가 되어 민주적이고 합리적인 노조육성과 사원복지향상에 신의와 성실로서 노사화합에 주력하고 지역경제 활성화에 기여 근로자로 하여금 직장인으로서의 자부심을 갖게 하여 국가산업발전과 산업평화 정착에 총력

Table with 5 columns: 구분, 면적(㎡), 소요사업비, 소재지, 비고. Rows for 기정 and 변경.

나. 공공시설 운영
* 변경사유 : 변경결정 및 지형도면고시(부산광역시 기장군고시 제2008-168호)
* 변경사유 : 변경결정 및 지형도면고시(부산광역시 기장군고시 제2008-168호)
다. 공업용수 공급
* 농공단지 자체 지하수(400톤/일), 부산광역시 상수도사업소와 병행 공급
라. 문화재 보호(변경 추가)
* 매장문화재를 발견한 때에는 그 형상을 변경하지 말고 발견한 날로부터 7일 이내에 방문, 전화 등으로 기장군청(문화관광과) 또는 기장경찰서에 신고하여야 함

7. 입주기업의 지원에 관한 사항(변경)
가. 관리주체(변경 삭제)
나. 관리방법(변경 삭제)
다. 입주기업체에 대한 시설·운전자금 및 기술지원에 관한 사항(기정)
* 중소기업진흥공단 시설·운영자금 지원(변경)
* 중소기업진흥공단 등에서 시설·경영안정 운영자금 지원사항(기정)
* 경기침체와 내수부진으로 인한 경영정상화를 위한 경영안정 자금지원(변경 삭제)
(기정)
* 중소기업진흥공단에서 기술인력 지원 및 기술개발 지도업선(변경)
* 중소기업진흥공단 등에서 기술인력 지원 및 기술개발 지도사항
* 변경사유 : 규정·의미 중복 및 대상기관 확대적용

라. 산업용지 분할기준 면적(기정)
* 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제39조의3 제2항에 의한 산업용지 분할 기준면적은 1,650㎡ 이상으로 한다(변경)
* 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제39조의3 제1항에 의한 산업용지 분할 기준면적은 1,650㎡ 이상으로 한다
* 변경사유 : 현행 산업법 규정 적용
마. 기타 농공단지의 관리에 필요한 사항
* 농공단지 지원시설관리 및 입주업체 건의사항 수렴
* 농공단지 입주기업의 경영실태 파악 및 지원대책 마련 등(변경 추가)
* 본 관리기본계획에 규정하지 않은 사항은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 및 산업단지관리지침에 따라 관리함. 끝.

Table with 5 columns: 구분, 면적(㎡), 소요사업비, 소재지, 비고. Rows for 기정 and 변경.

* 변경사유 : 변경결정 및 지형도면고시(부산광역시 기장군고시 제2008-168호)