

## 정관농공단지 관리기본계획 변경

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조의 규정에 따라 다음과 같이 정관농공단지 관리기본계획을 변경 고시합니다. 관련서류는 부산광역시 산업입지과 및 기장군 창조경제과, 부산경제진흥원 산단관리 동부지소에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2016. 12. 21.

**부 산 광 역 시 장**

### 1. 농공단지 개요 (변경)

#### 가. 관리기관 (변경)

구 분	기 정	변 경	비 고
관 리 기 관	한국산업단지공단	부산경제진흥원	

- '16.11.1부터 부산경제진흥원에서 행한 정관농공단지 관리 업무는 이 고시에 의한 것으로 본다.

#### 나. 관리할 농공단지 소재지 및 면적

소 재 지	면 적
부산광역시 기장군 정관읍 예림리 외 2개리(달산리, 방곡리) 일원	258,083㎡

#### 다. 조성목적

- 1) 농어촌 유희인력 취업기회 확대
- 2) 농어촌 소득증대 및 경제 활성화, 농촌의 균등 발전도모

#### 라. 추진경위 (변경)

- 1) '87. 02. 25. 농공단지 지정
- 2) '87. 07. 02. 실시계획승인
- 3) '87. 09. 15. 조성공사 착공
- 4) '88. 12. 30. 사업 준공
- 5) '95. 02. 28. 농공단지 관리기본계획승인 (경상남도, 고시절차 미이행)

- 6) '95. 03. 01. 관리권 이관 (경상남도 양산군 ⇒ 부산광역시 기장군)
- 7) '07. 11. 21. 관리기본계획 고시 (부산광역시고시 제2007-443호)
- 8) '08. 06. 01. 관리권 위탁 고시 (부산광역시 기장군고시 제2008-73호)
- 9) '08. 12. 10. 변경결정 및 지형도면 고시 (기장군고시 제2008-168호)
- 10) '12. 05. 30. 관리기본계획 변경 고시 (부산광역시고시 제2012-201호)
- 11) '12. 10. 24. 관리기본계획 변경 고시 (부산광역시고시 제2012-400호)
- 12) '16. 12. 06. 관리권 위탁 고시 (부산광역시 기장군고시 제2016-198호) <sup>1)</sup>

주) 1) 변경(추가)

마. 분양 현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

총면적	산업시설구역			조성기간	조성기관
	계	분양	미분양		
258,083	189,317	189,317	-	'87.9.15. ~ '88.12.30.	기장군

바. 입주 현황 (변경)

(단위 : 개소, m<sup>2</sup>)

구분	입주업체				면적			
	계	산업시설	지원시설	공공시설	계	산업시설	지원시설	공공시설
기정	23	23	-	-	258,083	189,317	4,186	64,580
<b>변경</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	-	-	<b>258,083</b>	<b>189,317</b>	<b>4,186</b>	<b>64,580</b>

- 입주업체는 2016년 11월말 자료임.

사. 입지 여건

구분	단위	소요시설	현 시설	과부족	확충계획
공업 용수	톤/일	-	400	-	-
전 력	KWh/년	-	63,352	-	-
통신 시설	회 선	-	600	-	-
진입 도로	m(폭)	-	8	-	-
단지내 도로	km	-	3	-	-
하수도 처리	km	-	2.3	-	-
폐수종말처리장	천톤/일	-	-	-	-

아. 기타 여건

- 1) 도 로 : 국지도 60호선 연접통과, 국도 7호선 6km, 국도 14호선 4km
- 2) 공공기관 : 정관면사무소 1.5km, 군청 13km
- 3) 기 타 : 정관신도시 1.5km, 정관일반산업단지 1km이내 위치

## 2. 농공단지 관리기본계획 (변경없음)

### 가. 관리기본 방향

- 1) 목 표 : 농공단지 운영의 효율성 제고 및 입주기업 지원활동 도모
- 2) 추진방향
  - 부가가치가 높은 업종으로 농공단지 활성화유도 : 고용촉진, 소득증대
  - 정보교환, 기술협조, 시장개척 등이 원활하도록 기술집약형 업종유치를 통한 농공단지 운영의 효율성 제고
  - 생산성 향상 및 근로자 후생복지 도모 등

### 나. 입주 대상 및 자격

- 1) 입주 대상 업종 : 첨단업종, 기계·금속, 섬유·화학, 기타 제조업과 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률(이하 “산집법” 이라 한다)」 제21조제2항제2호가목2)의 사업을 포함한다.
- 2) 입주 자격 : 「산집법 시행령」 제6조 및 「농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침」에 의거 입주자격을 갖춘 업체와 「산집법 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 사업을 하고자 하는 자
- 3) 입주 우선대상
  - 농외소득 및 지역실정에 맞는 유망 중소기업으로 재정자립도 높은 기업
  - 사업성 검토 적합업체로서 환경오염방지업체
  - 입주업체가 중복될 시는 1순위는 첨단업종, 2순위는 기계·금속으로 3순위는 섬유, 화학으로 한다.

### 다. 산업단지 용도별구역 구분

#### 1) 용도별 구획면적

(단위 : m<sup>2</sup>)

단 지 명	지정면적	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역
정관농공단지	258,083	189,317	4,186	64,580

#### 2) 구역별 건축할 건축물의 범위

- 산업시설 구역
  - 한국표준산업분류상의 제조업을 영위하기 위한 공장 및 부대시설
  - 「산집법 시행령」 제21조제2항제2호가목2)에 따른 사업의 시설
- 지원시설 구역
  - 「산집법」 제2조제19호의 규정에 의한 지원기관이 그 사업을 영위하기 위한 건축물과 같은법 제44조 제1항의 규정에 의거 관리기관이 농공단지의

- 관리 및 입주기업체 지원사업을 위하여 설치하는 건축물
- 건축법 시행령 별표(건축물의 용도분류)에 의한 근린생활시설, 업무시설, 운수시설, 자동차 관련 시설 등의 건축물과 관리 기관이 필요하다고 인정하는 시설로서 관리기관의 승인을 얻어 실시하는 건축물
- 공공시설구역
  - 지원시설구역 건축물외의 공공업무를 수행하기 위한 건축물

### 3. 업종별 공장배치 (변경없음)

가. 배치기준 : 업종별 구분 배치. 다만, 관리권자가 필요하다고 인정할 경우 업종별, 필지별 적정배치

1) 배치기준

업종	입주업종	비고
기계·금속	한국표준산업분류 중분류상 22, 25, 29, 30업종	
섬유·화학	한국표준산업분류 중분류상 13, 20업종	
첨단업종	한국표준산업분류 중분류상 24, 26, 27업종	
기타제조업	한국표준산업분류 중분류상 28업종	

나. 향후 업종별 배치계획

- 1) 업종별 계열화 및 협업화에 대비한 합리적인 배치
- 2) 첨단업종 유치시는 다른 업종보다 입주 우선 배치

### 4. 지역기능인력 육성등 인력수급에 관한 사항 (변경)

가. 생산·수출 및 고용전망

- 1) 고용과 소득에 있어서 지역주민에게 절대적이며 따라서 지역주민 복지증진을 위한 중요한 역할을 할 것을 기대
- 2) 또한 읍·면지역의 유희 노동력과 잠재 실업인을 흡수하여 지역주민의 소득증대와 직결
- 3) 기술과 정보 및 자본축적으로 지역발전을 더욱 촉진시키는 능력요건 확보
- 4) 본 농공단지의 조성은 지역주민의 소득증대와 고용창출에 이바지하여 지역경제의 성장을 촉진시킴으로서 지방화시대에 부응하는 기장군의 지역 자립 기반강화의 계기를 마련하고 나아가 국토의 균형발전을 도모하는 데 기여

나. 입주기업의 인력수요 (변경)

구분		입주현황		고용현황(명)		
		업체수(개)	면적(m <sup>2</sup> )	계	남	여
기정	'11.12월	23	258,083	1,706	1,428	278
변경	'16.11월	<b>30</b>	<b>258,083</b>	<b>1,844</b>	<b>1,410</b>	<b>434</b>

다. 지역인력 수급 전망 (변경)

1) 양호한 교통 여건

○ 도 로 : 국지도60호선 연접통과, 국도7호선 6km, 국도14호선 4km

○ 기 타 : 정관신도시 1.5km, 정관일반산업단지 1km이내 입지

2) 저렴한 인력 확보용이

○ 농촌 유희인력 활용 및 인근 양산시와 울산광역시의 잠재 실업인을 흡수

3) 본 농공단지 대상지(정관읍)는 기장군 장안읍, 일광면, 철마면과 경남 양산시 웅상읍에 접해 있으며 기장군 인구현황은 다음과 같음 (변경)

구분	가 구 수		인 구 수(명)					
			계		남		여	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
계	42,806	<b>62,645</b>	108,095	<b>158,362</b>	53,840	<b>78,298</b>	54,255	<b>80,064</b>
기장읍	21,286	<b>23,495</b>	53,902	<b>55,045</b>	26,377	<b>26,836</b>	27,525	<b>28,209</b>
장안읍	4,644	<b>4,403</b>	10,437	<b>8,970</b>	5,473	<b>4,727</b>	4,965	<b>4,243</b>
정관읍	4,048	<b>26,445</b>	9,028	<b>76,257</b>	4,576	<b>37,536</b>	4,452	<b>38,721</b>
일광면	9,730	<b>4,416</b>	27,554	<b>9,269</b>	13,699	<b>4,681</b>	13,855	<b>4,588</b>
철마면	3,098	<b>3,886</b>	7,174	<b>8,821</b>	3,716	<b>4,518</b>	3,458	<b>4,303</b>

※ 가구수 및 인구수의 변경은 2016년 11월말 자료임.

라. 지역주민의 소득 증대 전망 (변경)

1) (기정) 분양계약업체 100% 입주, 정상 가동중이며 2011년말 기준 일일 고용 인력 약 1,700명 연간 생산 630,839백만원, 수출 155,826천불로 입주기업체 및 지역주민 소득증대 기여

1) (변경) 분양계약업체 100% 입주, 정상 가동중이며, 2016년 11월말 기준 일일 고용인력 약 1,844명, 연간 생산 524,258백만원, 수출 107,343천불로 입주기업체 및 지역주민 소득증대 기여

2) 농공단지의 조성은 농업에 의한 단순한 생산보다는 부가가치가 높고 고용효과가 크며 소득창출이 활발하여 지역 경제의 성장과 아울러 주민 소득의 향상에 기여하는 바가 클 것으로 기대

## 5. 인근 산업단지 입주기업체 및 개별공장에 대하여 경쟁력에 관한 전망 및 협력강화 방안 (변경)

가. (기정) 2011년말 현재 기장군에 입지해 있는 산업단지는 총 8개소이며 기업역외 이전방지 및 지역경제력 제고를 위해서 추가 산업용지 확충 노력

가. (변경) 2016년 11월말 현재 기장군에 입지·조성중인 산업단지는 총 13개소이며 기업역외 이전방지 및 지역경제력 제고를 위해서 추가 산업용지 확충 노력

나. 공공·행정기관과의 수의계약 체결 및 농공단지 입주업체 우선 구매 촉진

다. 인근 정관면 용수리 개별공장, 달산리 정관일반산업단지과 단지내 유사업종 정보교환 및 공동판매용 가능

라. 기장군 산업단지 지정 현황 (변경)

구분	번호	단 지 명	위 치	면적(천㎡)	비 고
기정	1	정관농공단지	기장군 정관면 달산리외 2개리	258	1988년 준공
	2	정관일반산업단지	기장군 정관면 달산리 일원	1,209	2006년 준공
	3	장안일반산업단지	기장군 장안읍 반룡리 일원	1,320	2011년 준공
	4	기룡1일반산업단지	기장군 장안읍 기룡리 일원	83	2007년 준공
	5	기룡2일반산업단지	기장군 장안읍 기룡리 일원	46	2011년 준공
	6	명례일반산업단지	기장군 장안읍 명례리 일원	1,553	2013년 준공예정
	7	정관코리일반산업단지	기장군 정관면 달산리 일원	84	2013년 준공예정
	8	기장대우일반산업단지	기장군 장안읍 오리 일원	340	2014년 준공예정
변경	1	정관농공단지	기장군 정관면 달산리외 2개리	258	1988년 준공
	2	정관일반산업단지	기장군 정관면 달산리 일원	1,209	2006년 준공
	3	장안일반산업단지	기장군 장안읍 반룡리 일원	1,301	2011년 준공
	4	기룡1일반산업단지	기장군 장안읍 기룡리 일원	83	2007년 준공
	5	기룡2일반산업단지	기장군 장안읍 기룡리 일원	46	2011년 준공
	6	명례일반산업단지	기장군 장안읍 명례리 일원	1,566	2014년 준공
	7	정관코리일반산업단지	기장군 정관면 달산리 일원	84	2014년 준공
	8	반룡일반산업단지	기장군 장안읍 반룡리 일원	532	2017년 준공예정
	9	부산신소재일반산업단지	기장군 장안읍 반룡리 일원	256	2017년 준공예정
	10	의과학일반산업단지	기장군 장안읍 반룡리 일원	1,478	2018년 준공예정
	11	오리일반산업단지	기장군 장안읍 오리 일원	606	2018년 준공예정
	12	에코장안일반산업단지	기장군 장안읍 기룡리 일원	201	2018년 준공예정
	13	기장대우일반산업단지	기장군 장안읍 오리 일원	344	2018년 준공예정

## 6. 공동이용시설 설치운영 (변경없음)

### 가. 지원시설 운영

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	소요사업비	소재지	비고
식 당	3,946	8천만원	정관면 예림리 940-27, 940-17	
단지협의회	240	2천만원	정관면 달산리 148-13	
계	4,186	10천만원		

#### 1) 시설운영 : 농공단지협의회 위탁운영

- 「산집법 시행령」 제5조제1항제2호의 규정에 의한 사항 중 지원시설 내 건물과 부지는 관리기관이 무상으로 운영·관리한다.

#### 2) 향후 지원시설 운용 계획

- 생산수출 지원사업 : 외국업체와 연계 판로개척 협의 등, 농외소득증대를 위하여 유휴 노동력 확보를 위하여 구인·구직 취업알선 홍보
- 근로자 후생복지 지원사업(휴게실, 체육시설 등) 점진적 설치
- 고용인력 확보 : 농외소득증대를 위하여 유휴 노동력 확보를 위하여 구인·구직 취업알선 홍보
- 지역기능 인력 육성 등 농촌 유휴 인력수급에 관한 사항 : 농촌 유휴 인력수급을 위하여 출·퇴근 버스운영 및 근린생활시설 등 점진적 확충
- 입주기업체 산업평화 정착사업 : 노사일체가 되어 민주적이고 합리적인 노조육성과 사원복지향상에 신의와 성실로서 노사화합에 주력하고 지역경제 활성화에 기여 근로자로 하여금 직장인으로서의 자부심을 갖게하여 국가산업발전과 산업평화 정착에 총력

### 나. 공공시설 운영

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	소요사업비	소재지	비고
지 하 수	2,300	9천만원	농공단지내	
도로 및 법면	58,950	-		
계	61,250	9천만원		

### 다. 공업용수 공급

- 1) 농공단지 자체 지하수(400톤/일), 부산광역시 상수도사업소와 병행 공급

### 라. 문화재 보호

- 1) 매장문화재를 발견한 때에는 그 형상을 변경하지 말고 발견한 날로부터 7일 이내에 방문, 전화 등으로 기장군청(문화관광과) 또는 기장경찰서에 신고하여야 함

## 7. 입주기업의 지원에 관한 사항 (변경)

가. 입주기업체에 대한 시설·운전자금 및 기술지원에 관한 사항

- 1) 중소기업진흥공단 등에서 시설·경영안정 운영자금 지원 사항
- 2) 중소기업진흥공단 등에서 기술인력 지원 및 기술개발 지도 사항

나. 산업용지의 분할 등 (변경)

- 1) 「산집법 시행규칙」 제39조의3제1항에 의한 산업용지 분할기준 면적은 1,650㎡ 이상으로 한다.
- 2) 「산집법 시행규칙」 제39조의4에 따른 기반시설 이용에 지장이 없다고 관리기관이 인정하는 산업용지는 900㎡ 이상으로 분할 가능 <sup>2)</sup>

주) 2) 변경(추가)

다. 기타 농공단지의 관리에 필요한 사항

- 1) 농공단지 지원시설관리 및 입주업체 건의사항 수렴
- 2) 농공단지 입주기업의 경영실태 파악 및 지원대책 마련 등
- 3) 본 관리기본계획에 규정하지 않은 사항은 「산집법」 및 산업단지관리지침에 따라 관리함. 끝.